



**Til beboerne i afd. 62
Tusindfryd 140 - 198**

Silkeborg, den 19. februar 2020

Ekstraordinært afdelingsmøde

Med henvisning til vedtægternes bestemmelser § 14 stk. 7 indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på beslutning om ændring af husorden og godkendelse af udvendigt råderetskatalog.

Mødet afholdes torsdag den 5. marts 2020 kl. 17.00 i Skovhuset, Arendalsvej 424

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag om ændring af husorden samt godkendelse af et udvendigt råderetskatalog – Bilag 1 og 2

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, men ønsker at opstille som kandidat til afdelingsbestyrelsen, skal dette ske ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | CVR nr. 38239619
Kontonr. 1938 5410242327 | info@ab-silkeborg.dk | www.ab-silkeborg.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	62 – Tusindfryd 140 - 198
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om godkendelse af udvendigt råderetskatalog (vedlagt) samt følgende ændringer til husordenen:

Det foreslås, at følgende afsnit i husordenen udgår:

Haver

Der hører have til hvert lejemål, og du er selv pligtig til at sørge for, at haven fremstår pæn og vedligeholdet. Græsset skal slås regelmæssigt og hækken skal klippes. Hækhøjde max. 1,20 m.

Hegn

Der må kun opsættes trådhegn (husdyr-hegn). Trådhegnet må opsættes langs med egen hæk.

Og erstattes med følgende afsnit:

Haver

Der hører have til hvert lejemål, og du er selv pligtig til at sørge for, at haven fremstår pæn og vedligeholdet. Græsset skal slås regelmæssigt og hækken skal klippes. Hækhøjde max. 1,50 m.

Fritstående buske

Der må plantes fritstående buske. Max højde på 170 cm. De skal placeres min. 50 cm fra facader/surbærbuske.

Fritstående træer

Der må plantes fritstående træer. Max højde 3 meter. De skal placeres min. 1 meter fra facade/surbærbuske.

Jf. Driftsbekendtgørelsens §85 stk. 3 skal organisationsbestyrelsen godkende afdelingsmødets beslutninger.

Dato:

Silkeborg, den 19. februar 2020

 ARBEJDERNES BYGGEFORENING UDVENDIG RÅDERETSKATALOG AFDELING 62									
	Type	Størrelse	Retablering ved fraflytning	Godtgørelse	Krav til udførelse	Placering	Ansøgning	Vedligehold	Note
Fliser	Standard	30 x 30 cm	Nej	Nej	Håndværksmæssigt korrekt		Ja	Lejer vedligehold	1
Træbelægning			Ja	Nej	Håndværksmæssigt korrekt		Ja	Lejer vedligehold	
Havelåge	Sort, vandret	Højde max 150 cm	Ja	Nej	Håndværksmæssigt korrekt		Ja	Lejer vedligehold	
Espalie			Ja	Nej	Håndværksmæssigt korrekt	Må ikke etablers på skiffer facader	Ja	Lejer vedligehold	
Udvendig el kontakt			Nej	Nej	Autoriseret el-installatør			Lejer vedligehold	
Hegn/plankeværk	Sort, vandret	Højde max 150 cm	Ja		Håndværksmæssigt korrekt	I skel	Ja	Lejer vedligehold	2
Fritstående espalie/levende hegn		Højde max 150 cm	Ja	Nej	Håndværksmæssigt korrekt		Nej	Lejer vedligehold	
Tråd-hegn		Højde max 150 cm	Ja	Nej	Håndværksmæssigt korrekt	I skel	Nej	Lejer vedligehold	2

Noter:

- 1) Fliserne skal være som eksisterende i afdelingen.
- 2) Hegn/plankeværk/tråd-hegn skal placeres på indvendig side af surbærbuskene/skel.