



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling	Afd. 18 – Lindeparken
Mødested/-dato	8. juni 2020 kl. 18:30
Referent	Kirsten Secher
Mødedeltagere	Lisbeth L., Anna P., Kent N., Paw A. og Kirsten N.

	Dagsorden	Referat
1.	Godkendelse af dagsorden samt referat fra bestyrelsesmøde den 4.5.2020	Dagsorden godkendt. Referat fra sidste møde godkendt og underskrevet.
2.	Orientering	<p>KN gav udtryk for, at hun synes, at vores anlæg måske ser lidt upasset/forsømt ud? Skyldes det vejret eller ejendomsfunktionærernes ændrede arbejdsgang/bemanding? Meget ukrudt og kun lidt vanding. Hårdt med manglende vanding ved de nye hækplanter. Flere var enige i dette synspunkt. Der afventes en senere evaluering på det nye teamsamarbejde.</p> <p>Molokker: igen et problem med overfyldte molokker her op til Pinse. Papir/pap var overfyldte. Plastik/ metal i de to små anlæg var også helt fulde. Skulle have været tømt samme dag, mandag d. 1.6. Papir/pap blev tømt tirsdag d. 2.6., mens plastik/metal først blev tømt fredag den 5.6. sidst på dagen.</p> <p>KN har endnu en gang fået et nyt tømmeskema. Papir/pap tømmes nu hver 4. uge. Plastik/metal tømmes hver 8. uge</p> <p>KN havde møde med områdelederen 28.5., hvor der bl.a. blev aftalt, at teamleder for "det grønne", kontakter KN for en drøftelse af rabatten langs med garagerne for at få et prisoverslag over ønsket fornyelse.</p> <p>Legepladsen: kontrol den 18.3. – KN har fået en kopi af rapporten, som hun snarest vil nærstudere.</p> <p>Rensning af aftrækskanaler til emhætter: der var enighed om, at det var et afdelingsproblem. Der er taget kontakt til et firma, der skal komme med prisoverslag over rensning af alle aftrækskanaler og riste.</p> <p>Sikringslåse på vinduer, der ikke altid virker. Skal løbende</p>



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		<p>smøres af beboerne selv, men det sker nok ikke altid. Der er lavet aftale med en tømrer om at få pris på gennemgang og smøring af alle vinduer.</p> <p>Håndværkerbiler: aftalt, at der sendes besked til alle relevante firmaer, at de skal holde på vejen eller p-pladsen, og de skal have en tilladelse i bilruden, hvis de holder over de tilladte 15 min. på brandvejen.</p> <p>Indkøbsvogne: når der er en tilpas mængde, rekvireres der en vognmand til afhentning. Afdelingens beboere må så bære udgiften. Kun Føtex vil selv afhente vognene.</p> <p>Pedelfrie dage: KN har undersøgt, om der kommer nogen hver morgen og tjekker området. Det skulle der gøre.</p>
3.	Ordinært afdelingsmøde den 24. august 2020	<p>Vi har fået tilsendt et budget via det nye mailsystem. Der er ikke kommet en notifikation. Det kommer der vist ikke fremover, så vi skal huske selv lige lidt oftere at gå ind og se, om der er kommet noget.</p> <p>De fleste har ikke nået at se budgettet. Der skal tilbagemeldes senest den 18.6. til kontoret.</p> <p>KN begynder på den skriftlige beretning, som skal afleveres senest søndag den 14.6.</p> <p>Husorden: gennemgået for ændringer/rettelser mm.</p> <p>Enighed om, at der laves nyt forslag om høj musik.</p> <p>Afsnittet om nøgleservice rettes til.</p> <p>Afsnittet vedr. vandskade ændres, da man ikke mere kan ringe til en ejendomsfunktionær og heller ikke til Områdekantoret uden for arbejdstid.</p> <p>Flaget: skal vi ikke bare selv tage os af det fremover? Det er der enighed om.</p> <p>Fodring af fugle ikke tilladt: står ingen steder. Skal med i husorden fremover. Skal gælde for anlæg og græsplæne.</p> <p>Nyt forslag laves til afdelingsmødet.</p>
4.	Gårdrenovering: Hvilke aktiviteter skal de nye gårde indbyde til? Og på hvilke præmisser?	<p>Vi skal have fundet ud af de store principper for gårdrenoveringen, inden vi skal finde rammerne.</p> <p>Borde/bænke</p> <p>Cykelstativer</p> <p>Tørrestativer</p> <p>Sandkasse/gyngestativ mm til småbørn</p> <p>Pallerammehaver? Er det en ide, der skal tages op.</p> <p>Vi arbejder mere konstruktivt og realistisk på projektet</p>



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		efter sommerferien. Når alle idéer er på bordet, skal vi have en fagmand til at samle dem til nogle forslag, vi kan arbejde videre med og forelægge for beboerne, ligesom vi selvfølgelig også skal kende økonomien i dem.
5.	Aktivitetsudvalget	Der sker ikke så meget p.t. på grund af corona. Håber dog at få gang i legepladsdagen nu, hvor vi må være flere samlet. Udgiften findes der ud af. Peder vil prøve, om der kan laves en tur til Alderslyst Kirke for den anden tur, der blev aflyst.
9.	Eventuelt	Repræsentantskabsmødet den 24.6. bliver uden Kent. Øvrige er tilmeldt. KN og Anna har talt med den nye formand i AAB og det blev oplyst, at der er blevet oprettet en FB gruppe. Det er en lukket gruppe, der er uafhængig af AAB og afdelingsbestyrelsen. Enighed om, at vi summer på, om vi skal have en FB gruppe eller melde os ind i den eksisterende. Seddel til bilrude vedr. parkering foran blokkene: KN læste forslag til tekst op. Tekst godkendt.