

Regnskab 2019

Afdeling 1 Højvangen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



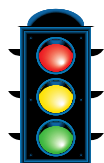
Årets overskud

kr. 72.036

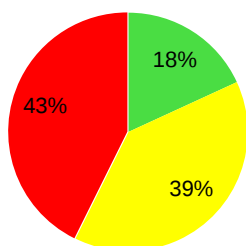
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Ikke revideret				
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	22.593	23	23
106	Ejendomsskatter	53.194	54	56
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	48.320	60	55
109	Renovation	39.913	41	41
110	Forsikringer	21.091	19	22
111	El og varme, fællesarealer	23.067	30	28
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	94.000	94	94
113	Bidrag til Landsbyggefonden	109.583	108	112
Offentlige og andre faste udgifter i alt		389.168	406	408
114	Renholdelse	150.022	148	154
115	Almindelig vedligeholdelse	27.731	65	55
116	Planlagt og periodisk vedligehold	73.467	200	637
	- dækkes af henlæggelser	-73.467	-200	-637
117	Istandsættelse ved fraflytning	18.013	0	37
	- dækkes af henlæggelser	-18.013	0	-37
118	Fællesfaciliteter	5.769	8	6
119	Diverse udgifter	5.138	4	4
Variable udgifter i alt		188.659	225	219
120	Planlagt vedligeholdelse	224.950	225	283
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	71.300	71	0
123	Tab ved fraflytninger	0	8	8
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		296.250	304	291
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	71.028	71	71
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	127	0	0
140	Regnskabet's overskud	72.036	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		143.191	71	71
Samlede udgifter i alt		1.039.860	1.029	1.011

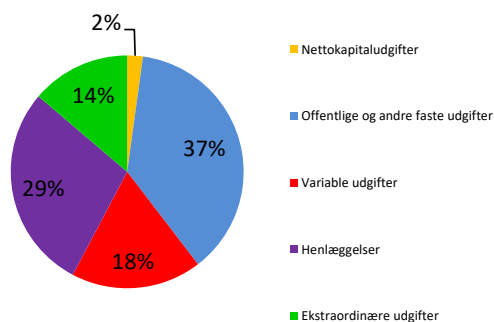
Beboernes indflydelse

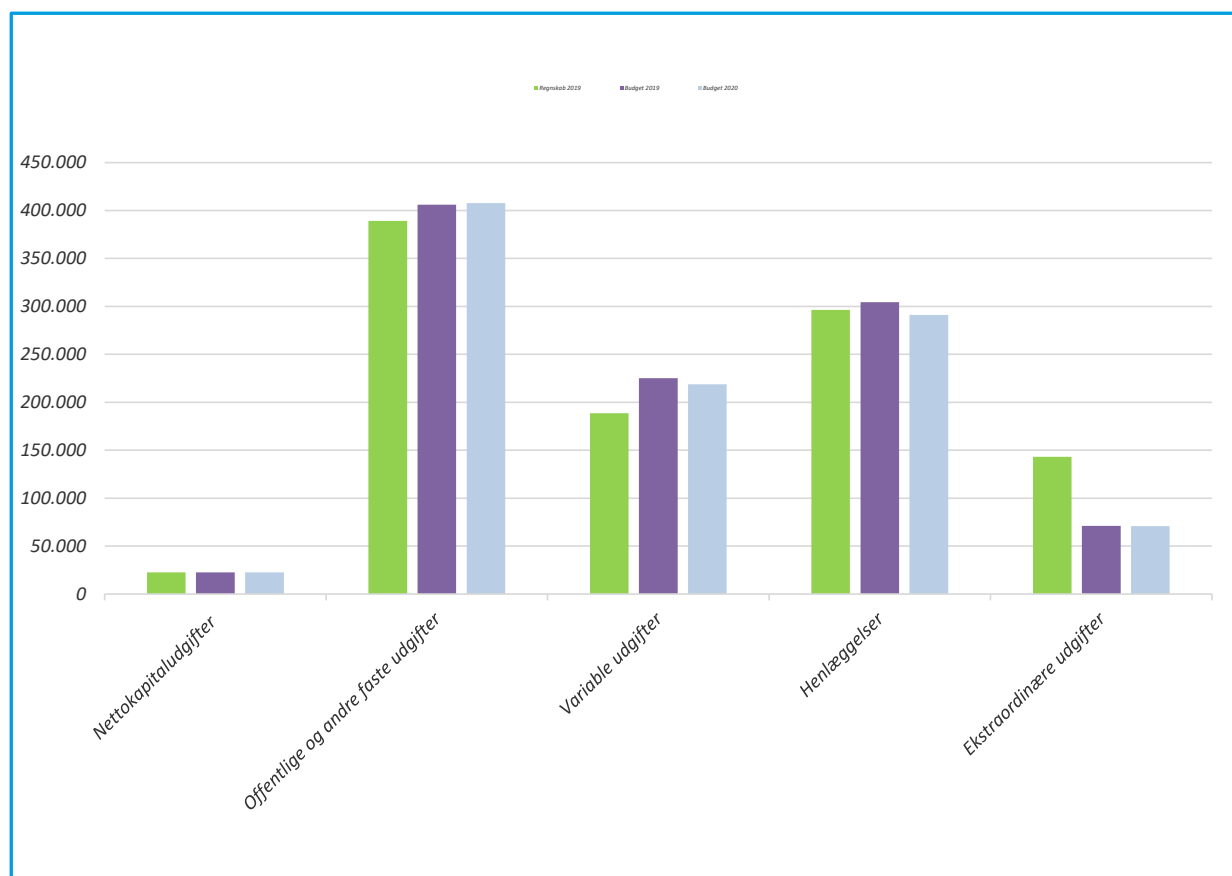


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	977.448	978	983
202	Renteindtægter	6.711	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	15.048	15	15
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	36.700	37	12
206	Ekstraordinære indtægter	3.954	0	2
	Indtægter i alt	1.039.860	1.029	1.011
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.039.860	1.029	1.011