

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00400	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status: Boligafdeling		Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeförening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Kærshøjvej/Nylandsvej 8600 Silkeborg		Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@ab-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.ab-silkeborg.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.890	36	1	36
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.890	36		36
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.899	24		
	3	991	12		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			5	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		2.890	41		37
Matrikelnr.: 433 CF m.fl. Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 10244					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.890		01.01.1942	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggear:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	36	2.890			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	653,87 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	23,77 kr
Forhøjelse i %:	3,77%
Forhøjelse på årsbasis:	68.688 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	32.993	33	33
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	530.853	538	566
109	2	Renovation	93.273	92	94
110		Forsikringer	42.061	38	44
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	1.974	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	117.993	118	118
		2. Dispositionsfondsbidrag	21.127	21	21
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	189.006	186	193
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	996.288	995	1.039
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	42.484	38	39
115	5	Almindelig vedligeholdelse	56.999	125	125
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	105.047	540	432
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	105.047	0	540
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	7.638	0	145
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	7.638	0	145
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	26	0	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	26	0
119	7	Diverse udgifter	16.254	19	21
119.9		Variable udgifter i alt	115.762	182	185

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Henlæggelser			
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	466.850	467	432
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	167.000	167	127
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	12	12
124.8	Henlæggelser i alt	633.850	646	571
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.778.893	1.856	1.827
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	79.643	137	137
	2. Renter m.v.	50.009	0	0
	3. Administrationsbidrag	7.639	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	1.952	1.952	5
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	183	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	183	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	12
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	12
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	14
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	189	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	139.432	143	152
139	Udgifter i alt	1.918.325	1.999	1.979
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	90.390	90.390	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.008.714	1.999	1.979

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.889.688	1.890	1.971
	7. Garager/carporte	4.020	4	4
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.952	5	0
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	8.614	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	99.800	100	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.004.074	1.999	1.976
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.640	0	3
208	Ekstraordinære indtægter i alt	4.640	0	3
209	Indtægter i alt	2.008.714	1.999	1.979

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		926.300	926
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 30.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 19.961.500		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		926.300	926
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.496.376		2.576
14	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.911	2.499.287	44
304.9	Anlægsaktiver i alt		3.425.587	3.547
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	7.061		0
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	455.832		424
	6. Andre debitorer	0		15
	7. Forudbetalte udgifter	24.460		25
	8. Prioritetsydelse	0	487.353	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.678.800	2.105
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.166.153	2.570
310	Aktiver i alt		6.591.739	6.117

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.650.768	1.289
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	643.892	485
406.9		Henlæggelser i alt	2.294.660	1.773
407	18	Opsamlet resultat	47.672	57
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.342.333	1.831
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	151.240	151
411		Afskrivningskonto for ejendommen	775.060	775
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	926.300	926
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.496.376	2.576
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	269.589	268
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	3.692.265	3.770
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	482.895	464
421	20	Skyldige omkostninger	56.010	52
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	18.237	0
426		Kortfristet gæld i alt	557.141	516
430		Passiver i alt	6.591.739	6.117

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	10.998	11	11
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	21.995	22	22
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	32.993	33	33
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	84.343	82	84
		Leje containere	8.858	10	10
		Affaldsposer	72	0	0
		I alt	93.273	92	94
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	117.993	118	118
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	31.846	32	29
		Eksterne udgifter	208	0	0
		Lokaler	6.447	2	7
		Kontorhold og velfærd	3.983	4	3
		I alt	42.484	38	39
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	25.395	125	125
		2. Bygning, klimaskærm	1.260	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.067	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	509	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.481	0	0
		6. Materiel	19.288	0	0
		I alt	56.999	125	125

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terraen	69.854	25	432
		2. Bygning, klimaskærm	1.005	134	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.453	300	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.829	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	81	0
		6. Materiel	1.906	0	0
			105.047	540	432
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			105.047	540	432
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.826	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.891	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	26	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	199	2	2
		Afdelingsmøder	2.241	2	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	4.292	3	4
		Afdelingens IT m.m.	839	1	1
		Juridisk assistance	1.140	0	0
		Diverse	-201	0	0
		I alt			
			16.254	19	21
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 164,54 pr. m2)			
			466.850	467	432
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 57,79 pr. m2)			
			167.000	167	127
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer			
			189	0	0
		I alt			
			189	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	8.614	0	0
		I alt	8.614	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	4.640	0	3
		I alt	4.640	0	3

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	2.920.201	2.920
		Anskaffelsessum ultimo	2.920.201	2.920
		Afdrag og afskrivning primo	344.181	266
		+ Afdrag i året	79.643	78
		Afdrag og afskrivning ultimo	423.825	344
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.496.376	2.576
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	32.000	0
		- Tilskud i året	32.000	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	2.496.376	2.576
14		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	44.396	50
		- Afskrivning	41.485	5
		Saldo ultimo	2.911	44

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

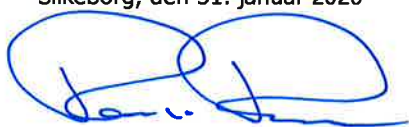
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	7.061	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	7.061	0
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	310.728	287
		Vand	145.104	138
		I alt	455.832	424
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.288.965	1.087
		- Forbrugt i året (116.2)	105.047	289
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	466.850	491
		Saldo ultimo	1.650.768	1.289
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	57.083	163
		- Årets underskud (konto 210)	0	43
		+ Årets overskud (konto 140)	90.390	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	99.800	63
		Saldo ultimo	47.672	57
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	327.495	315
		Vand	155.400	150
		I alt	482.895	464
20	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	47.252	46
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.499	5
		Feriepengeforpligtelse	3.125	0
		Andet	135	0
		I alt	56.010	52
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	2.089	0
		Depositum	16.148	0
		I alt	18.237	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den

6/2

2020


Vagn Larsen


Egon Busk Sørensen


Camilla Vejrum Jensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

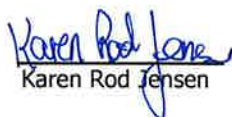
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen