

Regnskab 2019

Afdeling 4

Kærshøjvej/Nylandsvej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



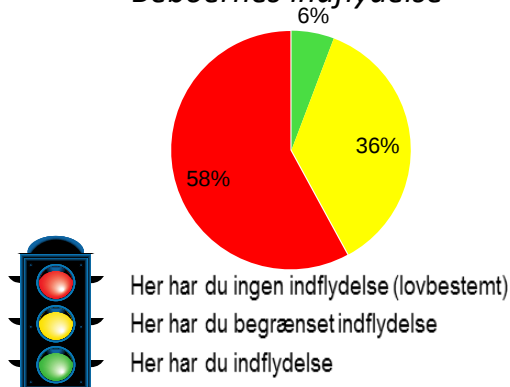
Årets overskud

kr. 90.390

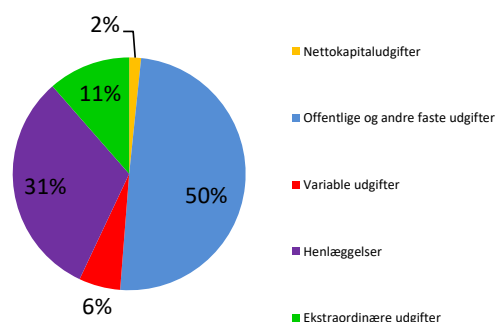
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

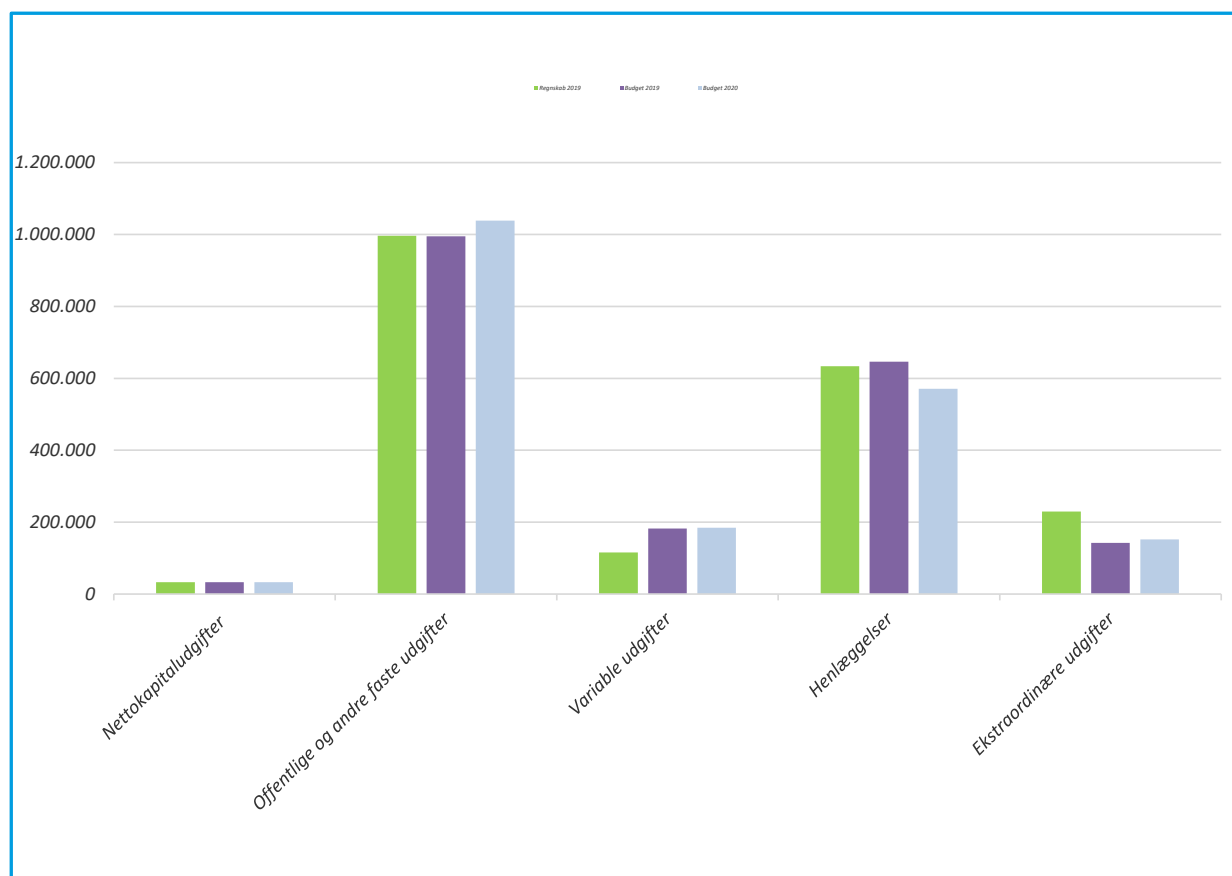
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	32.993	33	33
106	Ejendomsskatter	530.853	538	566
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	93.273	92	94
110	Forsikringer	42.061	38	44
111	El og varme, fællesarealer	1.974	2	2
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	139.120	139	139
113	Bidrag til Landsbyggefonden	189.006	186	193
Offentlige og andre faste udgifter i alt		996.288	995	1.039
114	Renholdelse	42.484	38	39
115	Almindelig vedligeholdelse	56.999	125	125
116	Planlagt og periodisk vedligehold	105.047	540	432
	- dækkes af henlæggelser	-105.047	-540	-432
117	Istandsættelse ved fraflytning	7.638	0	145
	- dækkes af henlæggelser	-7.638	0	-145
118	Fællesfaciliteter	26	0	0
119	Diverse udgifter	16.254	19	21
Variable udgifter i alt		115.762	182	185
120	Planlagt vedligeholdelse	466.850	467	432
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	167.000	167	127
123	Tab ved fraflytninger	0	12	12
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		633.850	646	571
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	139.243	143	137
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	14
134	Ekstraordinære udgifter	189	0	0
140	Regnskabets overskud	90.390	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		229.822	143	152
Samlede udgifter i alt		2.008.714	1.999	1.979

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.895.660	1.899	1.976
202	Renteindtægter	8.614	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	99.800	100	0
206	Ekstraordinære indtægter	4.640	0	3
	Indtægter i alt	2.008.714	1.999	1.979
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	2.008.714	1.999	1.979