

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00800	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status: Boligafdeling		Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Søgården Vestre Ringvej 16-18 8600 Silkeborg		Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@ab-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.ab-silkeborg.dk					

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		780	12	1	12
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		780	12		12

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	577	9		
	3	203	3		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			8	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		780	20		14

Matrikelnr.: 275 A m.fl. Silkeborg Markjorder

BBR-ejendomsnummer.: 16660

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	780		01.01.1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	12	780		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	680,98 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	2,34 kr
Forhøjelse i %:	0,34%
Forhøjelse på årsbasis:	1.824 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	16.970	17
				17
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	23.819	24
107	2	Vandafgift	24.874	26
109	3	Renovation	23.254	26
110		Forsikringer	10.942	10
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	9.240	11
	3.	Målerpasning m.v.	8.312	7
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	4	1. Administrationsbidrag	44.646	45
		2. Dispositionsfondsbidrag	7.994	8
		3. Arbejdskapital	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:		
	2.	G-indskud	51.012	50
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	204.094	207
				210
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	73.975	73
115	6	Almindelig vedligeholdelse	13.059	45
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	37.982	182
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	37.982	182
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	24.468	0
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	24.468	0
118	8	Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	7.988	8
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	1.020	3
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
119	9	Diverse udgifter	5.296	7
119.9		Variable udgifter i alt	101.338	136
				142

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	145.696	146	158
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.600	41	10
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	290	5	5
124.8	Henlæggelser i alt	186.586	191	172
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	508.988	551	541
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	12.592	25	25
	2. Renter m.v.	10.945	0	0
	3. Administrationsbidrag	1.374	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.449	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.449	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	290	0	5
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	290	0	5
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	71	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	24.982	25	25
139	Udgifter i alt	533.970	576	566
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	54.356	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	588.326	576	566

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	531.168	531	539
	7. Garager/carporte	8.160	8	8
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	4.005	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.687	2	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	33.700	34	15
203.9	Ordinære indtægter i alt	579.719	576	565
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.754	0	1
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	6.853	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	8.607	0	1
209	Indtægter i alt	588.326	576	566
220	Indtægter og evt. underskud i alt	588.326	576	566

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	351.280	351
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 4.700.000		
	2. Heraf grundværdi kr 831.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	351.280	351
303	Forbedringsarbejder:		
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	450.120	463
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	801.400	814
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	64.823	62
18	4. Fraflytninger	0	11
	6. Andre debitorer	539	0
	7. Forudbetalte udgifter	9.868	11
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.107.661	970
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.182.892	1.053
310	Aktiver i alt	1.984.291	1.867

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	19 Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	675.220	568
402	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	245.704	230
405	20 Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	Henlæggelser i alt	920.924	797
407	21 Opsamlet resultat	69.854	49
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	990.779	846
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	Realkredit Danmark	56.893	62
	Landsbyggefonden	0	0
409	Beboerindskud	50.780	51
411	Afskrivningskonto for ejendommen	243.607	239
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	351.280	351
413	Andre lån:		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	450.120	463
	2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	98.416	96
	4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417	Langfristet gæld i alt	899.816	910
Kortfristet gæld			
419	22 Uafsluttede forbrugsregnskaber	72.870	74
421	23 Skyldige omkostninger	20.827	20
423	24 Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	17
426	Kortfristet gæld i alt	93.697	111
430	Passiver i alt	1.984.291	1.867

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.775	4	5
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	3.630	4	4
	101.3	Administrationsbidrag	272	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	2.765	3	3
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	5.529	6	6
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	16.970	17	17
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	8.091	9	8
		Vandafledningsbidrag	16.783	18	17
		I alt	24.874	26	26
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	22.873	26	24
		Leje containere	354	0	0
		Affaldsposer	27	0	0
		I alt	23.254	26	24
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	44.646	45	45
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	56.830	57	58
		Eksterne udgifter	12.739	13	13
		Lokaler	2.793	1	3
		Kontorhold og velfærd	1.613	2	2
		I alt	73.975	73	76

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	7.412	45	45
		2. Bygning, klimaskærm	1.206	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.213	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4	0	0
		6. Materiel	3.224	0	0
		I alt	13.059	45	45
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	7.406	13	55
		2. Bygning, klimaskærm	9.249	34	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.132	48	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.070	4	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	81	0
		6. Materiel	2.125	1	0
			37.982	182	55
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	37.982	182	55
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.988	8	9
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.020	3	1
		I alt	9.008	11	10
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.687	2	3
		I alt	2.687	3	3
		Nettodriftsresultat	6.322	8	7

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.597	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	1.340	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	515	2	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	807	1	2
		Afdelingens IT m.m.	662	0	0
		Juridisk assistance	432	0	0
		Diverse	-56	0	0
		I alt	5.296	7	11
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 186,79 pr. m2)	145.696	146	158
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 52,05 pr. m2)	40.600	41	10
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	71	0	0
		I alt	71	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	4.005	0	0
		I alt	4.005	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.754	0	1
		I alt	1.754	0	1
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	6.390	0	0
		Salg af trailer	463	0	0
		I alt	6.853	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	503.000	503
		Anskaffelsessum ultimo	503.000	503
		Afdrag og afskrivning primo	40.288	28
		+ Afdrag i året	12.592	12
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.880	40
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	450.120	463
		Saldo ultimo, i alt	450.120	463
	305	Tilgodehavender		
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	64.823	62
		I alt	64.823	62
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	11
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	11
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	567.506	463
		- Forbrugt i året (116.2)	37.982	59
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	145.696	164
		Saldo ultimo	675.220	568

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	290	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	290	0
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	49.198	78
		+ Årets overskud (konto 140)	54.356	15
		- Overført til drift (konto 203.6)	33.700	44
		Saldo ultimo	69.854	49
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	72.870	74
		I alt	72.870	74
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	12.753	12
		Udamortiserede prioritetsydelse	1.382	1
		Feriepengeforpligtelse	6.641	6
		Andet	51	0
		I alt	20.827	20
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	0	17
		I alt	0	17

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 8 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 15/2 -

2020



Maria Gjerulff



Kirsten Pedersen



Kenny Hald

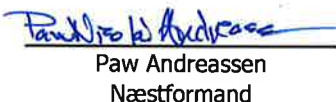
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

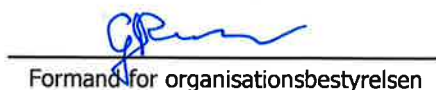
Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen