

# Regnskab 2019

## Afdeling 9

Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside [www.ab-silkeborg.dk](http://www.ab-silkeborg.dk). Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



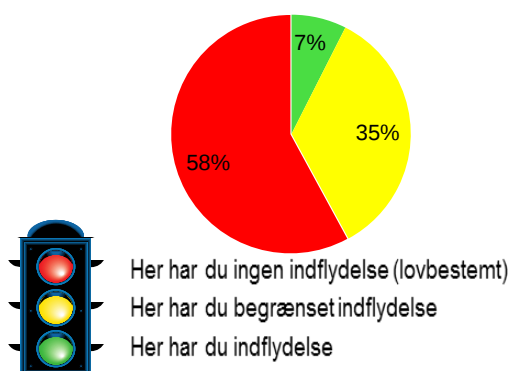
### Årets overskud

kr. 67.093

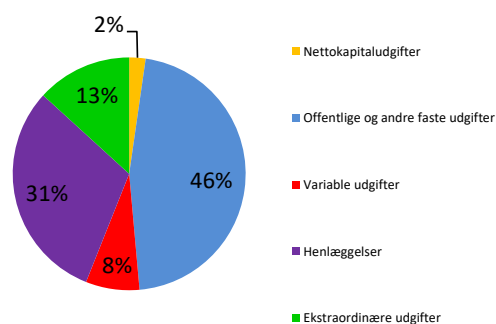
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

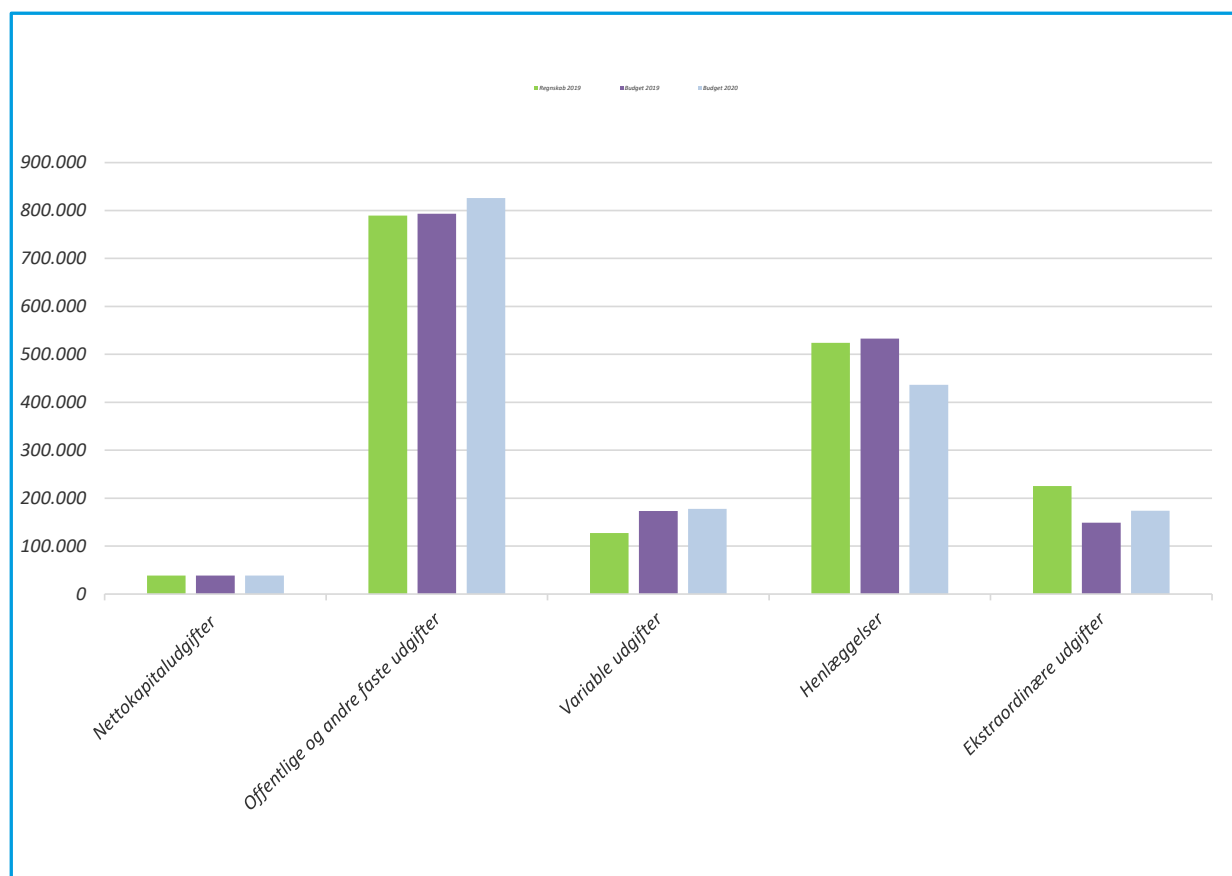
|                                                 |                                                   | Ikke revideret          |                         |                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Konto                                           |                                                   | Regnskab<br>2019<br>kr. | Budget<br>2019<br>t.kr. | Budget<br>2020<br>t.kr. |
| <b>Udgifter</b>                                 |                                                   |                         |                         |                         |
| 105                                             | <b>Nettokapitaludgifter i alt</b>                 | <b>38.717</b>           | <b>39</b>               | <b>39</b>               |
| 106                                             | Ejendomsskatter                                   | 449.709                 | 456                     | 480                     |
| 107                                             | Vandafgift og vandafledningsbidrag                | 0                       | 0                       | 0                       |
| 109                                             | Renovation                                        | 64.152                  | 68                      | 66                      |
| 110                                             | Forsikringer                                      | 36.568                  | 33                      | 39                      |
| 111                                             | El og varme, fællesarealer                        | 1.852                   | 2                       | 2                       |
| 112                                             | Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen | 97.760                  | 98                      | 98                      |
| 113                                             | Bidrag til Landsbyggefonden                       | 139.600                 | 138                     | 142                     |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b> |                                                   | <b>789.641</b>          | <b>793</b>              | <b>826</b>              |
| 114                                             | Renholdelse                                       | 37.883                  | 43                      | 44                      |
| 115                                             | Almindelig vedligeholdelse                        | 69.701                  | 110                     | 110                     |
| 116                                             | Planlagt og periodisk vedligehold                 | 234.197                 | 342                     | 296                     |
|                                                 | - dækkes af henlæggelser                          | -234.197                | -342                    | -296                    |
| 117                                             | Istandsættelse ved fraflytning                    | 45.763                  | 0                       | 49                      |
|                                                 | - dækkes af henlæggelser                          | -45.763                 | 0                       | -49                     |
| 118                                             | Fællesfaciliteter                                 | 18                      | 0                       | 0                       |
| 119                                             | Diverse udgifter                                  | 19.593                  | 20                      | 24                      |
| <b>Variable udgifter i alt</b>                  |                                                   | <b>127.196</b>          | <b>174</b>              | <b>178</b>              |
| 120                                             | Planlagt vedligeholdelse                          | 384.800                 | 385                     | 428                     |
| 121                                             | Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning         | 139.300                 | 139                     | 0                       |
| 123                                             | Tab ved fraflytninger                             | 0                       | 9                       | 9                       |
| 124                                             | Andre henlæggelser                                | 0                       | 0                       | 0                       |
| <b>Henlæggelser i alt</b>                       |                                                   | <b>524.100</b>          | <b>533</b>              | <b>436</b>              |
| 125                                             | Ydelser på forbedringsarbejder m.v.               | 158.207                 | 149                     | 174                     |
| 129                                             | Tab på lejere                                     | 0                       | 0                       | 0                       |
| 131                                             | Andre renter                                      | 0                       | 0                       | 0                       |
| 132                                             | Ydelser vedr. driftsstøtte                        | 0                       | 0                       | 0                       |
| 133                                             | Afvikling af underskud                            | 0                       | 0                       | 0                       |
| 134                                             | Ekstraordinære udgifter                           | 133                     | 0                       | 0                       |
| 140                                             | Regnskabs overskud                                | 67.093                  | 0                       | 0                       |
| <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>            |                                                   | <b>225.433</b>          | <b>149</b>              | <b>174</b>              |
| <b>Samlede udgifter i alt</b>                   |                                                   | <b>1.705.086</b>        | <b>1.687</b>            | <b>1.653</b>            |

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





## Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

| Konto                                    |                                                    | Ikke revideret          |                         |                         |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                          |                                                    | Regnskab<br>2019<br>kr. | Budget<br>2019<br>t.kr. | Budget<br>2020<br>t.kr. |
| <b>Indtægter</b>                         |                                                    |                         |                         |                         |
| 201                                      | Huslejeindtægter                                   | 1.577.167               | 1.571                   | 1.634                   |
| 202                                      | Renteindtægter                                     | 8.564                   | 0                       | 0                       |
| 203.3                                    | Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter | 0                       | 0                       | 0                       |
| 203.5                                    | Indeksoverskud                                     | 0                       | 0                       | 0                       |
| 203.6                                    | Overført fra opsamlet resultat                     | 116.100                 | 116                     | 17                      |
| 206                                      | Ekstraordinære indtægter                           | 3.255                   | 0                       | 2                       |
| <b>Indtægter i alt</b>                   |                                                    | <b>1.705.086</b>        | <b>1.687</b>            | <b>1.653</b>            |
| 210                                      | Årets underskud                                    | 0                       | 0                       | 0                       |
| <b>Indtægter og evt. underskud i alt</b> |                                                    | <b>1.705.086</b>        | <b>1.687</b>            | <b>1.653</b>            |