

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00900	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.245	26	1	26
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.245	26		26

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	871	11	
	3	686	9	
	4	512	5	
	5	176	1	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0	
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0	
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.245	26		26

Matrikelnr.:	434 AI m.fl. Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	10245

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	26	2.245		01.01.1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	26	2.245		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	712,93 kr
Dato for forhøjelse	01.08.2019
Forhøjelse pr. m2:	38,45 kr
Forhøjelse i %:	5,70%
Forhøjelse på årsbasis:	86.328 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	38.717	39	39
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	449.709	456	480
109	2	Renovation	64.152	68	66
110		Forsikringer	36.568	33	39
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	1.852	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	82.914	83	83
		2. Dispositionsfondsbidrag	14.846	15	15
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	1.344	1	1
	2.	G-indskud	138.256	136	141
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	789.641	793	826
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	37.883	43	44
115	5	Almindelig vedligeholdelse	69.701	110	110
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	234.197	342	296
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	234.197	0	342
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	45.763	0	49
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	45.763	0	49
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	18	0	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	7	Diverse udgifter	19.593	20	24
119.9		Variable udgifter i alt	127.196	174	178

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	384.800	385	428
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	139.300	139	0
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	9	9
124.8	Henlæggelser i alt	524.100	533	436
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.479.653	1.538	1.479
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	95.567	149	174
	2. Renter m.v.	52.550	0	0
	3. Administrationsbidrag	8.255	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	1.835	0	0
	2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarb.	0	1.835	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.751	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.751	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	9
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	9
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	133	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	158.339	149	174
139	Udgifter i alt	1.637.993	1.687	1.653
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	1. Afvikling af underfinansiering	14.041	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat	53.053	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.705.086	1.687	1.653

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.577.167	1.571	1.634
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	8.564	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>116.100</u>	<u>116</u>	<u>17</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.701.831</u>	<u>1.687</u>	<u>1.651</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	<u>3.255</u>	0	2
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.255</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.705.086</u>	<u>1.687</u>	<u>1.653</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	964.800	965
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 26.500.000		
	2. Heraf grundværdi kr 16.661.400		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	964.800	965
303	Forbedringsarbejder:		
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.099.530	2.598
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	4.064.330	3.563
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	356.353	349
15	4. Fraflytninger	5.860	0
	7. Forudbetalte udgifter	18.709	20
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.581.589	2.441
309.9	Omsætningsaktiver i alt	2.962.511	2.811
310	Aktiver i alt	7.026.841	6.374

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	16 Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.534.237	1.384
402	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	731.076	638
406.9	Henlæggelser i alt	2.265.313	2.021
407	17 Opsamlet resultat	69.622	133
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.334.935	2.154
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	Realkredit Danmark	5.473	10
	Landsbyggefonden	0	0
409	Beboerindskud	51.059	51
411	Afskrivningskonto for ejendommen	908.268	904
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	964.800	965
413	Andre lån:		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.046.285	2.598
	2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	259.472	242
	4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417	Langfristet gæld i alt	4.270.557	3.805
Kortfristet gæld			
419	18 Uafsluttede forbrugsregnskaber	378.085	375
421	19 Skyldige omkostninger	43.264	40
426	Kortfristet gæld i alt	421.349	415
430	Passiver i alt	7.026.841	6.374

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.034	3	2
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	384	1	0
	101.3	Administrationsbidrag	114	0	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt t. nedskrivning af prioritet	1.725	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	12.206	12	12
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	23.703	23	24
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	38.717	39	39
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	59.122	62	60
		Leje containere	4.980	6	6
		Affaldsposer	51	0	0
		I alt	64.152	68	66
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	82.914	83	83
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	23.287	24	22
		Eksterne udgifter	7.259	15	15
		Lokaler	4.533	2	5
		Kontorhold og velfærd	2.803	3	2
		I alt	37.883	43	44

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	232	110	110
		2. Bygning, klimaskærm	5.273	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.964	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	8	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	491	0	0
		6. Materiel	24.733	0	0
		I alt	69.701	110	110
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	32.320	47	296
		2. Bygning, klimaskærm	55.445	43	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	143.375	217	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.143	1	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	34	0
		6. Materiel	915	0	0
			234.197	342	296
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	234.197	342	296
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.478	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.424	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.297	3	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	700	0	0
		Afdelingsmøder	1.750	2	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	8.541	9	10
		Afdelingens IT m.m.	735	1	1
		Juridisk assistance	803	0	0
		Diverse	-135	0	0
		I alt	19.593	20	24
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 171,40 pr. m2)	384.800	385	428
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 62,05 pr. m2)	139.300	139	0
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	133	0	0
		I alt	133	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	8.484	0	0
		Andre renter	80	0	0
		I alt	8.564	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	3.255	0	2
		I alt	3.255	0	2

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	3.095.469	3.095
		+ Forbedringsarbejder i året	558.041	0
		Anskaffelsessum ultimo	3.653.509	3.095
		Afdrag og afskrivning primo	497.617	409
		+ Afdrag i året	109.607	88
		Afdrag og afskrivning ultimo	607.224	498
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	3.046.285	2.598
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	55.080	0
		Anskaffelsessum ultimo	55.080	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	1.835	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.835	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	53.245	0
		Saldo ultimo, i alt	3.099.530	2.598
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	245.709	240
		Vand	110.644	109
		I alt	356.353	349

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.860	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.860	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.383.635	1.121
		- Forbrugt i året (116.2)	234.197	134
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	384.800	397
		Saldo ultimo	1.534.237	1.384
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	132.669	186
		+ Årets overskud (konto 140)	53.053	17
		- Overført til drift (konto 203.6)	116.100	70
		Saldo ultimo	69.622	133
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	258.335	263
		Vand	119.750	112
		I alt	378.085	375
19	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	34.900	34
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.926	6
		Feriepengeforpligtelse	2.344	0
		Andet	95	0
		I alt	43.264	40

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

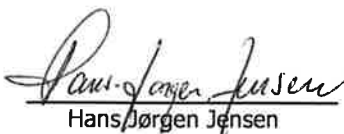
Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 14-02-2020 2020


John Sørensen


Hans Jørgen Jensen


Erik Hansen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen