

Regnskab 2019

Afdeling 10 Færgegården



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færgegården 1.



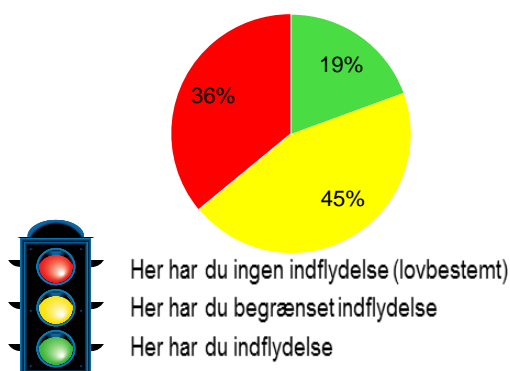
Årets overskud

kr. 313.072

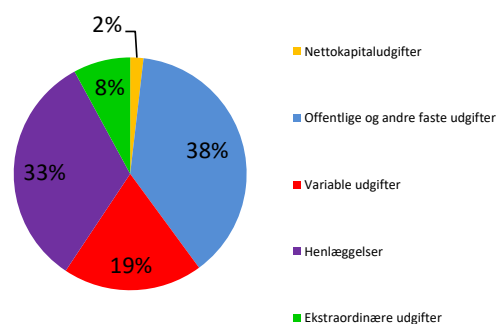
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

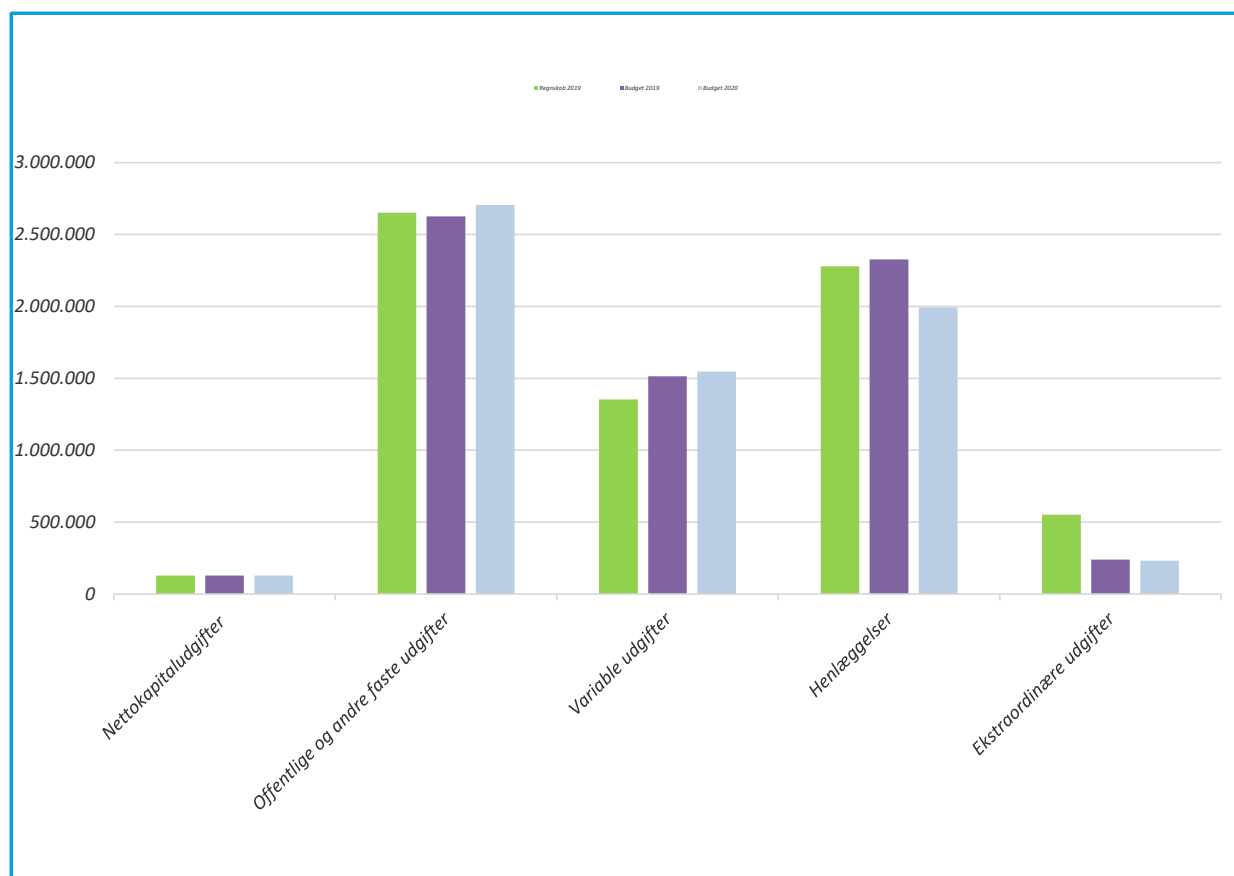
Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Udgifter				
● 105	Nettokapitaludgifter i alt	128.030	128	128
● 106	Ejendomsskatter	508.799	509	541
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	384.252	363	378
● 109	Renovation	289.544	293	291
● 110	Forsikringer	119.736	107	126
● 111	El og varme, fællesarealer	155.275	173	162
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	567.760	564	569
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	626.339	618	639
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.651.706	2.626	2.705
● 114	Renholdelse	924.161	915	956
● 115	Almindelig vedligeholdelse	319.005	480	480
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	785.878	661	1.287
		-785.878	-661	-1.287
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	183.372	0	273
		-183.372	0	-273
● 118	Fællesfaciliteter	83.954	87	80
● 119	Diverse udgifter	25.327	32	31
	Variable udgifter i alt	1.352.447	1.514	1.547
● 120	Planlagt vedligeholdelse	1.760.550	1.761	1.603
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	517.300	517	339
● 123	Tab ved fraflytninger	853	49	50
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	2.278.703	2.327	1.993
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	238.127	240	231
● 129	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	0	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	0	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	738	0	0
● 140	Regnskabets overskud	313.072	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	551.936	240	231
	Samlede udgifter i alt	6.962.822	6.835	6.605

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	6.337.168	6.316	6.453
202 Renteindtægter	57.567	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	103.394	103	103
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	416.200	416	37
206 Ekstraordinære indtægter	48.495	0	12
	6.962.822	6.835	6.605
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	6.962.822	6.835	6.605