

Regnskab 2019

Afdeling 12 Nørreport



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



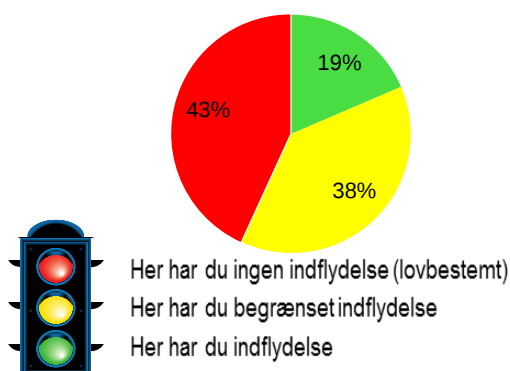
Årets overskud

kr. 163.426

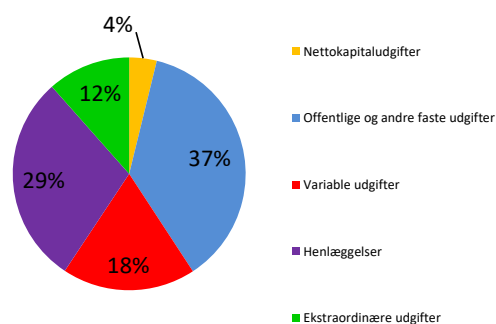
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

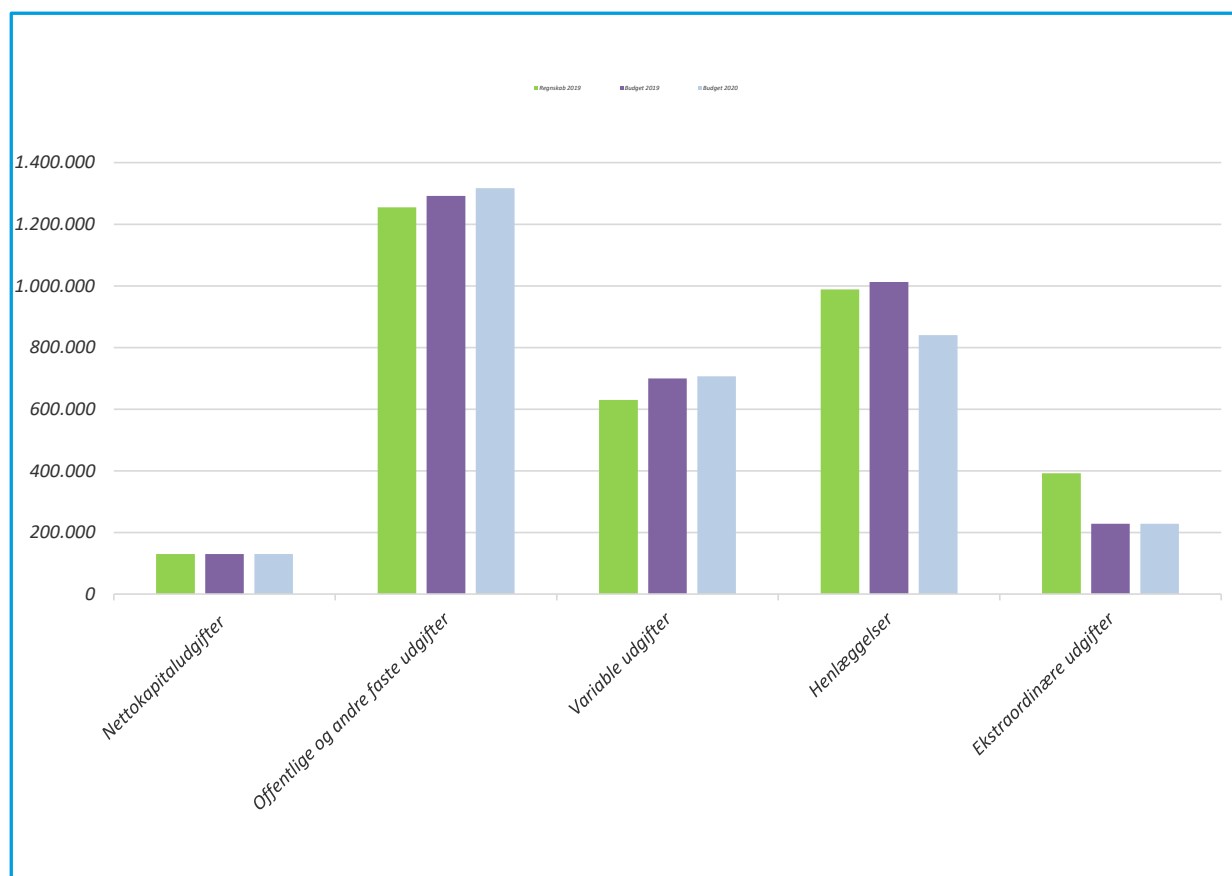
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	129.722	130	130
106	Ejendomsskatter	283.798	284	301
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	134.737	177	157
109	Renovation	105.635	102	118
110	Forsikringer	64.654	58	68
111	El og varme, fællesarealer	71.970	82	73
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	285.760	286	286
113	Bidrag til Landsbyggefonden	308.239	304	314
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.254.792	1.292	1.317
114	Renholdelse	370.997	365	384
115	Almindelig vedligeholdelse	197.336	285	270
116	Planlagt og periodisk vedligehold	415.924	391	205
	- dækkes af henlæggelser	-415.924	-391	-205
117	Istandsættelse ved fraflytning	114.663	0	103
	- dækkes af henlæggelser	-114.663	0	-103
118	Fællesfaciliteter	33.388	31	31
119	Diverse udgifter	27.760	19	22
	Variable udgifter i alt	629.480	700	707
120	Planlagt vedligeholdelse	747.900	748	706
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	239.800	240	109
123	Tab ved fraflytninger	1.072	25	25
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	988.772	1.013	840
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	228.123	228	228
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	371	0	0
140	Regnskabs overskud	163.426	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	391.920	228	228
	Samlede udgifter i alt	3.394.686	3.362	3.221

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	2.979.647	2.980	3.078
202	Renteindtægter	23.661	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	79.609	85	84
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	297.400	297	53
206	Ekstraordinære indtægter	14.370	0	6
Indtægter i alt		3.394.686	3.362	3.221
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		3.394.686	3.362	3.221