

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01201	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status: Boligafdeling			
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Nørreport Borgergade 14-20/Nørretorv 2-8 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@ab-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.ab-silkeborg.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.202	54	1	54
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.202	54		54
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	160	4		
	2	833	11		
	3	2.640	33		
	4	569	6		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser					
(uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		1.008	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			24	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt		5.210	84		76
Matrikelnr.: 1251 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 12485					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	54	4.202		01.01.1953	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	54	4.202			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	554,93 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Ikke revideret

Regnskab	Budget	Budget
2019	2019	2020
kr.	t.kr.	t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	129.722	130	130
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	283.798	284	301
107	2	Vandafgift	134.737	177	157
109	3	Renovation	105.635	102	118
110		Forsikringer	64.654	58	68
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	49.825	61	51
	3.	Målerpasning m.v.	22.145	21	22
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	242.364	242	242
		2. Dispositionsfondsbidrag	43.396	43	44
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	33.428	33	33
	2.	G-indskud	274.811	271	280
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.254.792	1.292	1.317
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	370.997	365	384
115	6	Almindelig vedligeholdelse	197.336	285	270
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	415.924	391	205
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	415.924	0	391
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	114.663	0	103
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	114.663	0	103
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	32.145	29	30
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	1.243	2	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	27.760	19	22
119.9		Variable udgifter i alt	629.480	700	707

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	747.900	748	706
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	239.800	240	109
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.072	25	25
124.8	Henlæggelser i alt	988.772	1.013	840
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.002.766	3.134	2.994
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	101.243	228	228
	2. Renter m.v.	119.784	0	0
	3. Administrationsbidrag	7.096	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	15	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	1.072	0	25
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.072	0	25
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	371	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	228.494	228	228
139	Udgifter i alt	3.231.260	3.362	3.221
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	163.426	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.394.686	3.362	3.221

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret				
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.		
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og lejer:					
	1.	Almene familieboliger	2.331.828	2.332	2.388	
	4.	Erhverv	578.019	578	621	
	6.	Kældre m.v.	21.200	21	21	
	7.	Garager/carporte	48.600	49	49	
	÷ 9.	Merleje	0	0	0	
202	13	Renter	23.661	0	0	
203	Andre ordinære indtægter:					
	2.	Drift af fællesvaskeri	41.877	47	45	
	3.	Andel af fællesfaciliteters drift	37.732	38	39	
	6.	Overført fra opsamlet resultat	297.400	377.009	297	53
203.9	Ordinære indtægter i alt		3.380.316	3.362	3.215	
Ekstraordinære indtægter						
204	14	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.836	0	6	
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	5.534	0	0	
208	Ekstraordinære indtægter i alt		14.370	0	6	
209	Indtægter i alt		3.394.686	3.362	3.221	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	3.490.000	3.490
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 50.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 9.950.400		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	3.490.000	3.490
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.350.000	2.403
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	5.840.000	5.893
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	0	5
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	382.349	353
19		4. Fraflytninger	0	13
		6. Andre debitorer	8.334	8
		7. Forudbetalte udgifter	30.827	34
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.342.479	5.995
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.763.988	6.409
310		Aktiver i alt	12.603.988	12.301

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.860.490	4.529
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	637.973	513
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	5.498.463	5.041
407	22	Opsamlet resultat	216.631	351
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.715.094	5.392
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	212.590	213
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.277.410	3.277
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.490.000	3.490
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.350.000	2.403
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	334.430	313
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.174.430	6.205
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	425.825	388
421	24	Skyldige omkostninger	139.890	138
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	148.749	178
426		Kortfristet gæld i alt	714.464	704
430		Passiver i alt	12.603.988	12.301

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	43.241	43	43
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	86.481	87	87
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	129.722	130	130
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	45.519	59	53
		Vandafledningsbidrag	89.217	118	105
		I alt	134.737	177	157
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	91.221	74	90
		Leje containere	8.449	21	22
		Affaldsposer	5.965	6	6
		I alt	105.635	102	118
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	242.364	242	242
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	283.587	285	293
		Eksterne udgifter	63.329	67	67
		Lokaler	14.007	6	15
		Kontorhold og velfærd	10.074	8	9
		I alt	370.997	365	384

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	19.897	285	270
		2. Bygning, klimaskærm	18.085	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	95.020	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5.131	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	22.782	0	0
		6. Materiel	36.422	0	0
		I alt	197.336	285	270
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	47.206	15	205
		2. Bygning, klimaskærm	8.505	103	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	201.687	121	0
		4. Bygning, fælles indvendig	52.830	19	0
		5. Bygning, tekniske installationer	75.611	117	0
		6. Materiel	30.084	17	0
			415.924	391	205
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	415.924	391	205
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	32.145	29	30
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.243	2	1
		I alt	33.388	31	31
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	41.877	47	45
		2. Indtægt fællesfaciliteter	37.732	38	39
		I alt	79.609	85	84
		Nettodriftsresultat	-46.221	-54	-52

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.239	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	600	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	300	5	5
		Afdelingsmøder	1.648	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	14.470	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.440	1	1
		Juridisk assistance	2.340	0	0
		Diverse	-278	0	0
		I alt	27.760	19	22
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 143,55 pr. m2)	747.900	748	706
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 57,07 pr. m2)	239.800	240	109
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	371	0	0
		I alt	371	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	23.661	0	0
		I alt	23.661	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	8.836	0	6
		I alt	8.836	0	6
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.248	0	0
		Låneomlægning	731	0	0
		Godtgørelse medarbejdertimer	3.555	0	0
		I alt	5.534	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	3.400.000	3.400
		+ Forbedringsarbejder i året	48.461	0
		Anskaffelsessum ultimo	3.448.461	3.400
		Afdrag og afskrivning primo	997.218	901
		+ Afdrag i året	101.243	96
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.098.461	997
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.350.000	2.403
		Saldo ultimo, i alt	2.350.000	2.403
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	5
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	5
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	382.349	353
		I alt	382.349	353
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	13
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	13
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	4.528.514	4.022
		- Forbrugt i året (116.2)	415.924	222
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	747.900	728
		Saldo ultimo	4.860.490	4.529
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.072	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.072	0
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	350.605	551
		+ Årets overskud (konto 140)	163.426	53
		- Overført til drift (konto 203.6)	297.400	253
		Saldo ultimo	216.631	351
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	425.825	388
		I alt	425.825	388
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	77.060	76
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.620	22
		Feriepengeforpligtelse	31.651	32
		Andet	9.559	9
		I alt	139.890	138
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	1	1
		Andet	1.000	1
		Depositum	147.748	176
		I alt	148.749	178

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 12 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

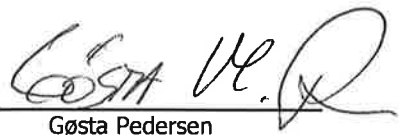

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

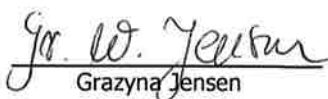
Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 16/2-2020 2020


Gøsta Pedersen


Grazyna Jensen


Kirsten Daugaard Jensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

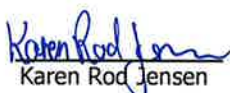
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen