

Regnskab 2019

Afdeling 13

Langelinie/Jyllandsgade



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



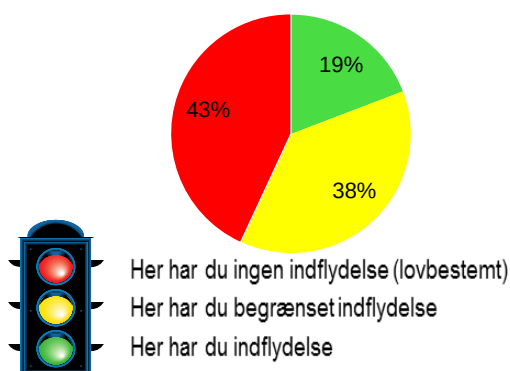
Årets overskud

kr. 268.092

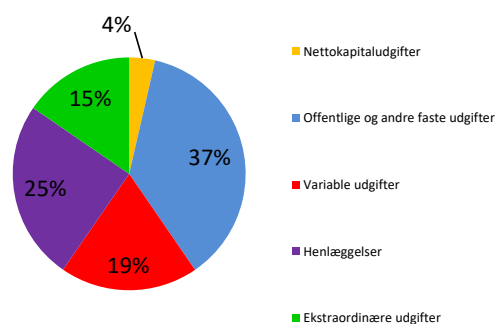
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

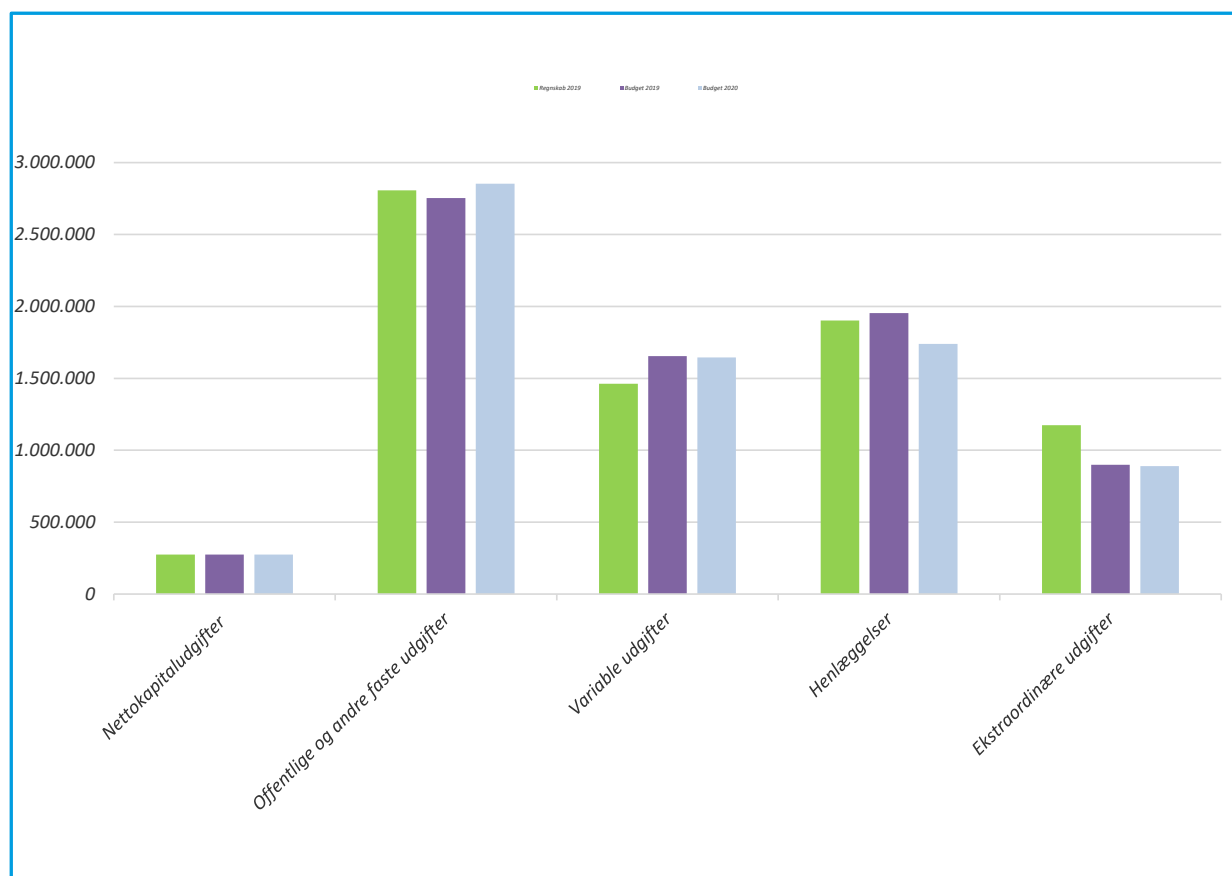
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	273.660	274	274
106	Ejendomsskatter	398.053	398	422
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	536.675	488	518
109	Renovation	286.950	289	293
110	Forsikringer	129.102	118	136
111	El og varme, fællesarealer	152.565	167	167
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	631.680	632	633
113	Bidrag til Landsbyggefonden	671.807	662	685
Offentlige og andre faste udgifter i alt		2.806.831	2.754	2.853
114	Renholdelse	1.159.145	1.127	1.175
115	Almindelig vedligeholdelse	249.734	450	400
116	Planlagt og periodisk vedligehold	792.508	1.030	862
	- dækkes af henlæggelser	-792.508	-1.030	-862
117	Istandsættelse ved fraflytning	287.939	0	315
	- dækkes af henlæggelser	-287.939	0	-315
118	Fællesfaciliteter	19.913	43	29
119	Diverse udgifter	33.272	35	42
Variable udgifter i alt		1.462.064	1.654	1.646
120	Planlagt vedligeholdelse	1.360.928	1.361	1.387
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	537.400	537	298
123	Tab ved fraflytninger	3.060	55	56
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		1.901.388	1.954	1.740
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	893.719	898	890
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	13.063	0	0
140	Regnskabs overskud	268.092	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		1.174.873	898	890
Samlede udgifter i alt		7.618.816	7.534	7.403

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	6.954.168	6.955	6.968
202	Renteindtægter	40.498	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	161.779	146	148
203.5	Indeksoverskud	165	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	431.900	432	273
206	Ekstraordinære indtægter	30.307	0	14
Indtægter i alt		7.618.816	7.534	7.403
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		7.618.816	7.534	7.403