

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01300	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status: Boligafdeling			
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Langelinie/Jyllandsgade Langelinie/Jyllandsgade/Nytorv 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@ab-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.ab-silkeborg.dk					

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.259	154	1	154
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.259	154		154

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.020	30		
	2	1.941	32		
	3	4.687	60		
	4	2.611	32		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser					
(uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		183	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			52	1/5	10
Lejemålsoplysninger i alt		10.442	207		168

Matrikelnr.:		878 F m.fl. Silkeborg Markjorder	
--------------	--	----------------------------------	--

BBR-ejendomsnummer.:		10395	10397
----------------------	--	-------	-------

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	154	10.259		01.01.1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	154	10.259		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	659,16 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	273.660	274	274
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	398.053	398	422
107	2 Vandafgift	536.675	488	518
109	3 Renovation	286.950	289	293
110	Forsikringer	129.102	118	136
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	97.271	120	113
	3. Målerpasning m.v.	55.294	47	54
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	535.752	536	536
	2. Dispositionsfondsbidrag	95.928	96	97
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	868	1	1
	2. G-indskud	670.939	661	685
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.806.831	2.754	2.853
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	1.159.145	1.127	1.175
115	6 Almindelig vedligeholdelse	249.734	450	400
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	792.508	1.030	862
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	792.508	0	862
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	287.939	0	315
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	287.939	0	315
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	19.913	29	28
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	14	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	1
119	9 Diverse udgifter	33.272	35	42
119.9	Variable udgifter i alt	1.462.064	1.654	1.646

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.360.928	1.361	1.387
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	537.400	537	298
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.060	55	56
124.8	Henlæggelser i alt	1.901.388	1.954	1.740
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	6.443.943	6.635	6.513
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	548.710	898	890
	2. Renter m.v.	308.915	0	0
	3. Administrationsbidrag	36.095	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.923	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.923	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	3.060	0	56
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.060	0	56
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	13.063	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	906.782	898	890
139	Udgifter i alt	7.350.724	7.534	7.403
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	268.092	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	7.618.816	7.534	7.403

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	6.762.288	6.762	6.772
	4. Erhverv	96.140	96	100
	6. Kældre m.v.	14.980	16	15
	7. Garager/carporte	80.760	81	81
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	40.498	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	122.298	107	107
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	36.881	37	37
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.600	3	4
	5. Indeksoverskud	165	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	431.900	432	273
203.9	Ordinære indtægter i alt	7.588.509	7.534	7.389
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	21.053	0	14
206	15 Korrektio n vedr. tidligere år	9.254	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	30.307	0	14
209	Indtægter i alt	7.618.816	7.534	7.403

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	5.742.000	5.742
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 76.400.000		
		2. Heraf grundværdi kr 13.944.800		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	5.742.000	5.742
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.722.743	12.108
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	17.464.743	17.850
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	23.313	21
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	812.463	752
19		4. Fraflytninger	122.756	128
		6. Andre debitorer	271.997	20
		7. Forudbetalte udgifter	83.398	94
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.383.905	10.078
309.9		Omsætningsaktiver i alt	11.697.833	11.094
310		Aktiver i alt	29.162.576	28.944

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	7.472.231	6.904
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.292.920	1.043
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	8.765.151	7.947
407	22	Opsamlet resultat	553.417	717
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.318.568	8.664
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	0	2
409		Beboerindskud	508.330	508
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.233.670	5.232
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.742.000	5.742
413		Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	11.635.468	12.101
	2.	Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.181.859	1.135
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	18.559.327	18.977
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	925.917	869
421	24	Skyldige omkostninger	336.517	328
422		Mellemregning med fraflyttere	3.279	0
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	18.969	105
426		Kortfristet gæld i alt	1.284.681	1.302
430		Passiver i alt	29.162.576	28.944

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.560	11	-2
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	19	2	1
	101.3	Administrationsbidrag	250	1	1
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	90.961	87	91
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	180.870	173	182
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	273.660	274	274
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	171.684	157	166
		Vandafledningsbidrag	364.991	332	352
		I alt	536.675	488	518
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	247.917	272	253
		Leje containere	38.706	17	40
		Affaldsposer	327	0	0
		I alt	286.950	289	293
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	535.752	536	536
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	980.237	966	990
		Eksterne udgifter	123.711	129	129
		Lokaler	35.864	15	36
		Kontorhold og velfærd	19.334	17	20
		I alt	1.159.145	1.127	1.175

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	18.720	450	400
		2. Bygning, klimaskærm	6.914	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	132.042	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	9.309	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	43.542	0	0
		6. Materiel	39.207	0	0
		I alt	249.734	450	400
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	368.301	127	862
		2. Bygning, klimaskærm	5.841	1	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	225.072	535	0
		4. Bygning, fælles indvendig	27.697	214	0
		5. Bygning, tekniske installationer	811	88	0
		6. Materiel	164.787	66	0
			792.508	1.030	862
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	792.508	1.030	862
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	19.913	29	28
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	14	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	1
		I alt	19.913	43	29
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	122.298	107	107
		2. Indtægt fællesfaciliteter	36.881	37	37
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	2.600	3	4
		I alt	161.779	146	148
		Nettodriftsresultat	-141.866	-104	-119

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	20.617	21	21
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.214	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.029	4	7
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	804	2	2
		Afdelingsmøder	1.571	2	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	0	3
		Afdelingens IT m.m.	2.670	2	2
		Juridisk assistance	5.164	0	0
		Diverse	-797	0	0
		I alt	33.272	35	42
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 130,33 pr. m2)	1.360.928	1.361	1.387
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 52,38 pr. m2)	537.400	537	298
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	858	0	0
		Renovation 0109-311218	12.205	0	0
		I alt	13.063	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	40.498	0	0
		I alt	40.498	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	21.053	0	14
		I alt	21.053	0	14
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	4.361	0	0
		Beboerregning udskiftning af toilet	4.893	0	0
		I alt	9.254	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16	1.	Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	16.471.238	16.463
		+ Forbedringsarbejder i året	-7.750	8
		Anskaffelsessum ultimo	16.463.488	16.471
		Indeksregulering primo	4.505.474	4.370
		+ Indeksregulering i året	83.460	136
		Indeksregulering ultimo	4.588.935	4.505
		Afdrag og afskrivning primo	8.868.245	8.325
		+ Afdrag i året	548.710	544
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.416.955	8.868
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	11.635.468	12.108
16	1.	Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	87.276	0
		Anskaffelsessum ultimo	87.276	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	87.276	0
		Saldo ultimo, i alt	11.722.743	12.108
	305	Tilgodehavender		
17	1.	Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	23.313	21
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	23.313	21

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	808.234	749
		Vand	4.229	4
		I alt	812.463	752
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	121.189	105
		Tilgode hos kommunen	1.567	22
		I alt	122.756	128
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	6.903.811	6.957
		- Forbrugt i året (116.2)	792.508	1.503
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.360.928	1.450
		Saldo ultimo	7.472.231	6.904
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.060	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.060	8
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	717.225	1.009
		+ Årets overskud (konto 140)	268.092	285
		- Overført til drift (konto 203.6)	431.900	577
		Saldo ultimo	553.417	717
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	921.667	866
		Vand	4.250	4
		I alt	925.917	869

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	167.952	165
		Udamortiserede prioritetsydelse	45.218	43
		Feriepengeforpligtelse	115.238	112
		Andet	8.110	7
		I alt	336.517	328
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	4.842	10
		Andet	2.000	3
		Depositum	12.127	92
		I alt	18.969	105

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 13 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 13/2 2020


Inga Salomonsen


Helge Gunnar Kristensen


Finn Sivertsen


Bente Jensen


Inger Blond Jespersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

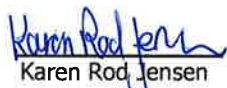
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen