

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01400	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ravnholtvej/Nylandsvej Ravnholtvej, Nylandsvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.460	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.460	20		20

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	1 pr. påbeg. 60 m ²	Antal lejemålsenheder
	1	0	0		
2	204	4			
3	959	13			
4	198	2			
5	99	1			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0		
Institutioner		0	0		
Garager/carporte			12	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		1.460	32		22

Matrikelnr.:	448 A Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	12915

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.460		01.01.1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	20	1.460		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	698,11 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	46
				46
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	79.347	79
107	2	Vandafgift	44.515	51
109	3	Renovation	38.000	39
110		Forsikringer	21.111	19
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	14.148	10
	3.	Målerpasning m.v.	7.929	7
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	4	1. Administrationsbidrag	70.158	70
		2. Dispositionsfondsbidrag	12.562	13
		3. Arbejdskapital	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:		
	2.	G-indskud	95.484	94
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	383.255	383
				395
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	170.966	168
115	6	Almindelig vedligeholdelse	22.659	65
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	105.188	61
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	105.188	61
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	41.324	0
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	41.324	0
118	8	Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	7.914	8
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	6
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
119	9	Diverse udgifter	4.228	3
119.9		Variable udgifter i alt	209.008	249
				253

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	294.362	294	280
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	84.700	85	47
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	379.062	386	334
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.016.847	1.064	1.028
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	48.778	73	73
		2. Renter m.v.	20.989	0	0
		3. Administrationsbidrag	2.961	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.683	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.683	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	7
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	7
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	112	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	72.840	73	73
139		Udgifter i alt	1.089.687	1.136	1.100
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	64.212	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.153.899	1.136	1.100

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.019.244	1.019	1.022
	6. Kældre m.v.	4.380	5	4
	7. Garager/carporte	19.440	19	19
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	9.345	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	15.432	8	9
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.100	2	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	82.200	82	42
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.151.140	1.136	1.098
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.759	0	2
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.759	0	2
209	Indtægter i alt	1.153.899	1.136	1.100

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		817.300	817
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 9.600.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.790.100		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		817.300	817
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.008.566		1.005
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.008.566	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		1.825.866	1.822
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme	0		12
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	121.491		116
18	4. Fraflytninger	39.263		45
	6. Andre debitorer	2.690		2
	7. Forudbetalte udgifter	9.943		11
	8. Prioritetsydelse	0	173.387	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.525.635	2.354
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.699.022	2.541
310	Aktiver i alt		4.524.887	4.363

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.007.946	1.819
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	288.279	245
406.9		Henlæggelser i alt	2.296.226	2.064
407	20	Opsamlet resultat	106.590	125
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.402.815	2.188
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	61.100	61
411		Afskrivningskonto for ejendommen	756.200	756
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	817.300	817
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	956.297	1.005
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	157.421	156
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.931.018	1.978
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	143.500	151
421	22	Skyldige omkostninger	47.554	46
426		Kortfristet gæld i alt	191.054	196
430		Passiver i alt	4.524.887	4.363

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	15.174	15	15
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	30.348	30	30
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	46	46
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	15.227	17	17
		Vandafledningsbidrag	29.289	34	32
		I alt	44.515	51	48
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	35.270	36	36
		Leje containere	556	0	1
		Affaldsposer	2.173	2	2
		I alt	38.000	39	39
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	70.158	70	70
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	135.984	134	138
		Eksterne udgifter	27.694	29	29
		Lokaler	4.760	2	5
		Kontorhold og velfærd	2.529	2	3
		I alt	170.966	168	174

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	2019	2020
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	398	65	65
		2. Bygning, klimaskærm	556	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.946	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	6.011	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	599	0	0
		6. Materiel	5.149	0	0
		I alt	22.659	65	65
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	0	14	69
		2. Bygning, klimaskærm	1.552	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.428	36	0
		4. Bygning, fælles indvendig	8.533	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	15.374	10	0
		6. Materiel	21.302	1	0
			105.188	61	69
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	105.188	61	69
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.914	8	8
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	6	3
		I alt	11.154	14	11
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	15.432	8	9
		2. Indtægt fællesfaciliteter	1.100	2	1
		I alt	16.532	11	10
		Nettodriftsresultat	-5.377	3	1
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.661	3	3
		Afdelingsmøder	500	0	0
		Afdelingens IT m.m.	638	0	0
		Juridisk assistance	674	0	0
		Diverse	-244	0	0
		I alt	4.228	3	3

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2020
				t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 201,62 pr. m2)	294.362	294	280
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 58,01 pr. m2)	84.700	85	47
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	112	0	0
		I alt	112	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	9.345	0	0
		I alt	9.345	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.759	0	2
		I alt	2.759	0	2

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.414.807	1.415
		+ Forbedringsarbejder i året	52.269	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.467.075	1.415
		Afdrag og afskrivning primo	409.731	362
		+ Afdrag i året	48.778	48
		Afdrag og afskrivning ultimo	458.510	410
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.008.566	1.005
		Saldo ultimo, i alt	1.008.566	1.005
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	12
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	12
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	121.491	116
		I alt	121.491	116
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	39.263	45
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	39.263	45

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.818.773	1.582
		- Forbrugt i året (116.2)	105.188	65
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	294.362	302
		Saldo ultimo	2.007.946	1.819
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	124.578	149
		+ Årets overskud (konto 140)	64.212	42
		- Overført til drift (konto 203.6)	82.200	67
		Saldo ultimo	106.590	125
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	143.500	151
		I alt	143.500	151
22	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	23.871	23
		Udamortiserede prioritetsydelse	7.587	7
		Feriepengeforpligtelse	16.016	16
		Andet	80	0
		I alt	47.554	46

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 14 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen