

# Regnskab 2019

## Afdeling 15

Lavendelvej, Violvej m.fl.



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside [www.ab-silkeborg.dk](http://www.ab-silkeborg.dk). Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



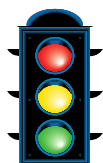
## Årets overskud

kr. 41.874

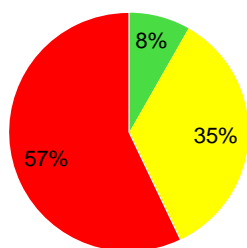
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
<b>Udgifter</b>				
● 105	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>70.408</b>	<b>70</b>	<b>70</b>
● 106	Ejendomsskatter	350.201	355	374
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
● 109	Renovation	68.244	67	66
● 110	Forsikringer	20.259	18	21
● 111	El og varme, fællesarealer	1.872	2	2
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	94.000	94	94
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	132.435	131	135
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>		<b>667.011</b>	<b>667</b>	<b>692</b>
● 114	Renholdelse	28.775	28	28
● 115	Almindelig vedligeholdelse	60.396	85	85
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	378.457 -378.457	328 -328	381 -381
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	42.419 -42.419	0 0	72 -72
● 118	Fællesfaciliteter	0	0	0
● 119	Diverse udgifter	13.300	16	17
<b>Variable udgifter i alt</b>		<b>102.471</b>	<b>128</b>	<b>129</b>
● 120	Planlagt vedligeholdelse	246.550	247	247
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	113.700	114	61
● 123	Tab ved fraflytninger	0	8	8
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>360.250</b>	<b>368</b>	<b>316</b>
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
● 129	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	0	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	0	0	27
● 134	Ekstraordinære udgifter	191	0	0
● 140	Regnskabets overskud	41.874	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>42.065</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>1.242.206</b>	<b>1.234</b>	<b>1.234</b>

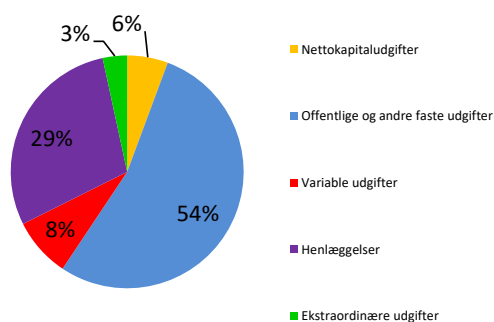
Beboernes indflydelse



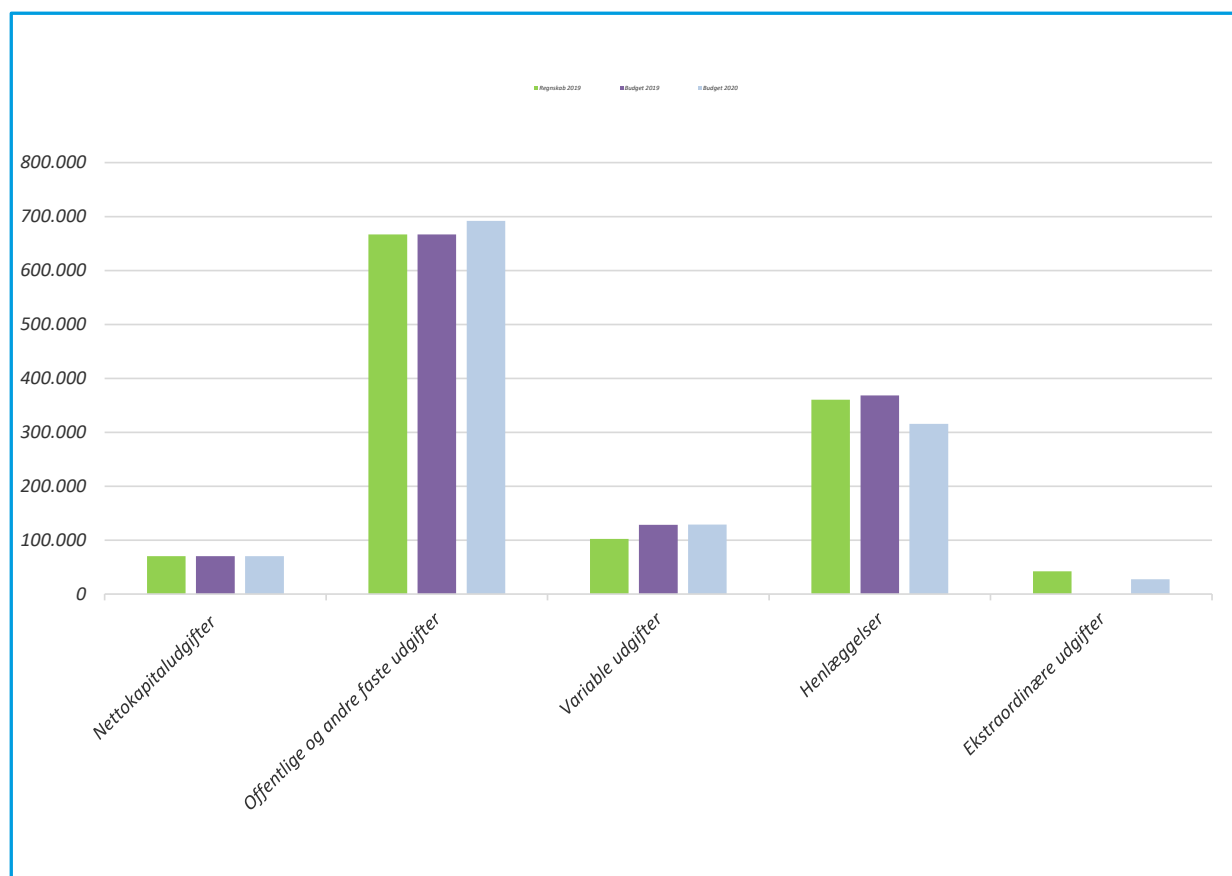
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)  
Her har du begrænset indflydelse  
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



■ Nettokapitaludgifter  
■ Offentlige og andre faste udgifter  
■ Variable udgifter  
■ Henlæggelser  
■ Ekstraordinære udgifter



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Indtægter</b>			
201 Huslejeindtægter	1.163.700	1.164	1.232
202 Renteindtægter	6.033	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	70.000	70	0
206 Ekstraordinære indtægter	2.473	0	2
	<b>1.242.206</b>	<b>1.234</b>	<b>1.234</b>
<b>Indtægter i alt</b>			
210 Årets underskud	0	0	0
	<b>1.242.206</b>	<b>1.234</b>	<b>1.234</b>
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>			
	<b>1.242.206</b>	<b>1.234</b>	<b>1.234</b>