

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01500	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lavendelvej, Violvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.025	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.025	25		25
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	0	0	
		3	1.134	14	
		4	891	11	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.025	25		25
Matrikelnr.:		1349 AZ m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5351			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	25	2.025		01.01.1963	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	25	2.025			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	586,52 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	22,37 kr
Forhøjelse i %:	3,97%
Forhøjelse på årsbasis:	45.300 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>70.408</b>	<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	350.201	355	374
109	2	Renovation	68.244	67	66
110		Forsikringer	20.259	18	21
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.v.	1.872	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	79.725	80	80
		2. Dispositionsfondsbidrag	14.275	14	14
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		2. G-indskud	132.435	131	135
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>667.011</b>	<b>667</b>	<b>692</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	28.775	28	28
115	5	Almindelig vedligeholdelse	60.396	85	85
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	378.457	328	381
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	378.457	0	328
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	42.419	0	72
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	42.419	0	72
119	7	Diverse udgifter	13.300	16	17
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>102.471</b>	<b>128</b>	<b>129</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	246.550	247	247
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	113.700	114	61
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	8	8
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>360.250</b>	<b>368</b>	<b>316</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.200.141</b>	<b>1.234</b>	<b>1.207</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.269	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.269	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	27
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		191	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>191</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.200.332</b>	<b>1.234</b>	<b>1.234</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	41.874	41.874	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.242.206</b>	<b>1.234</b>	<b>1.234</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.187.700	1.188	1.256
	÷ 9. Merleje	<u>24.000</u>	24	24
202	11 Renter	6.033	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>70.000</u>	70	0
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.239.733</u></b>	<b><u>1.234</u></b>	<b><u>1.232</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	<u>2.473</u>	0	2
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>2.473</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.242.206</u></b>	<b><u>1.234</u></b>	<b><u>1.234</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto Note	Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	<b>Aktiver</b>			
	<b>Anlægsaktiver</b>			
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		1.733.950	1.734
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 16.100.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 12.680.900		
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>		<u>1.733.950</u>	<u>1.734</u>
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	122.250		100
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	122.250	0
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.856.200</b></u>	<u><b>1.834</b></u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender:			
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	343.177		303
15	4. Fraflytninger	339		0
	6. Andre debitorer	0		2
	7. Forudbetalte udgifter	19.184		21
	8. Prioritetsydelse	0	362.700	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.641.432	1.722
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.004.132</b></u>	<u><b>2.048</b></u>
310	<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>3.860.332</b></u>	<u><b>3.882</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	815.184	947
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	514.741	443
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.329.926</b>	<b>1.391</b>
407	17	Opsamlet resultat	-40.005	-12
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.289.921</b>	<b>1.379</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	67.625	92
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	16.500	16
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	389.550	390
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.260.275	1.236
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>1.733.950</b>	<b>1.734</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	141.046	137
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	140.600	141
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	122.250	100
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.137.846</b>	<b>2.112</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	366.330	328
421	19	Skyldige omkostninger	42.235	39
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	24.000	24
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>432.565</b>	<b>391</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>3.860.332</b>	<b>3.882</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	24.509	22	23
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	4.238	7	5
	101.3	Administrationsbidrag	1.070	1	1
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	13.531	14	14
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	27.061	27	27
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>70.408</b>	<b>70</b>	<b>70</b>
2	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere	57.757 10.487	59 8	58 8
		I alt	68.244	67	66
3	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	79.725	80	80
4	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	22.619 3.699 2.456	24 1 3	21 4 2
		I alt	28.775	28	28
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b> 1. Terræn 2. Bygning, klimaskærm 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed 6. Materiel	4.233 7.713 43.406 5.044	85 0 0 0	85 0 0 0
		I alt	60.396	85	85



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	94.914	59	381
		2. Bygning, klimaskærm	23.442	34	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	257.189	206	0
		5. Bygning, tekniske installationer	193	28	0
		6. Materiel	2.719	0	0
			<hr/>		
			378.457	328	381
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			378.457	328	381
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			0	0	0
7	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.336	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	5.227	4	5
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.250	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	35	2	2
		Afdelingsmøder	2.100	3	3
		Afdelingens IT m.m.	725	1	1
		Juridisk assistance	769	0	0
		Diverse	-141	0	0
			<hr/>		
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			13.300	16	17
8	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 121,75 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			246.550	247	247
9	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 56,15 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			113.700	114	61
10	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Alarmanlæg, områdekontorer	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			191	0	0
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			191	0	0
11	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			6.033	0	0
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			6.033	0	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
12	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b> Tilskud ekstraordinære udgifter	2.473	0	2
		I alt	2.473	0	2

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Vioelvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
13		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	99.750	100
		+ Forbedringsarbejder i året	22.500	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	122.250	100
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	122.250	100
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	122.250	100
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	233.274	203
		Vand	109.904	100
			<hr/>	<hr/>
		I alt	343.177	303
			<hr/>	<hr/>
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	339	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	339	0
			<hr/>	<hr/>
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	947.091	940
		- Forbrugt i året (116.2)	378.457	339
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	246.550	346
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	815.184	947
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
17	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	-11.879	170
		- Årets underskud (konto 210)	0	82
		+ Årets overskud (konto 140)	41.874	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	70.000	100
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	-40.005	-12
18	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	243.410	222
		Vand	122.920	106
			<hr/>	<hr/>
		I alt	366.330	328
19	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Pligtmæssige bidrag	33.109	32
		Udamortiserede prioritetsydelse	6.765	7
		Feriepengeforpligtelse	2.271	0
		Andet	91	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	42.235	39

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 15 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

  
Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 14. 2. 2020

  
Karen Rod Jensen

  
Grete Broberg

  
Karen Margrethe Rasmussen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

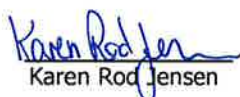
Silkeborg, den 4. marts 2020

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Poul Meisler

  
Ulla Dinesen

  
Karen Rod Jensen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen