

Regnskab 2019

Afdeling 16
Lupinvej 18-96



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafslæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



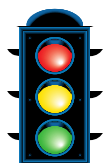
Årets overskud

kr. 926.383

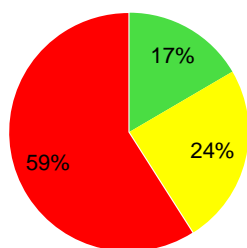
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

| Konto | Regnskab 2019 kr. | Ikke revideret | | |
|---|---|-------------------------|-------------------------|---------------|
| | | Budget 2019 t.kr. | Budget 2020 t.kr. | |
| Udgifter | | | | |
| ● 105 | Nettokapitaludgifter i alt | 1.500.012 | 1.499 | 1.499 |
| ● 106 | Ejendomsskatter | 1.400.422 | 1.400 | 1.489 |
| ● 107 | Vandafgift og vandafledningsbidrag | 0 | 0 | 0 |
| ● 109 | Renovation | 879.464 | 942 | 894 |
| ● 110 | Forsikringer | 310.738 | 283 | 327 |
| ● 111 | El og varme, fællesarealer | 373.319 | 430 | 429 |
| ● 112 | Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen | 1.537.840 | 1.537 | 1.540 |
| ● 113 | Bidrag til Landsbyggefonden | 0 | 0 | 0 |
| Offentlige og andre faste udgifter i alt | | | | |
| | | 4.501.783 | 4.592 | 4.679 |
| ● 114 | Renholdelse | 2.749.223 | 2.687 | 2.791 |
| ● 115 | Almindelig vedligeholdelse | 790.767 | 1.200 | 1.000 |
| ● 116 | Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser | 2.258.293 | 1.379 | 1.454 |
| ● 117 | Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser | -2.258.293 | -1.379 | -1.454 |
| ● 118 | Istandsættelse ved fraflytning | 614.740 | 0 | 707 |
| ● 119 | Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser | -614.740 | 0 | -707 |
| ● 118 | Fællesfaciliteter | 1.003.801 | 1.126 | 1.122 |
| ● 119 | Diverse udgifter | 168.805 | 136 | 164 |
| Variable udgifter i alt | | | | |
| | | 4.712.596 | 5.149 | 5.077 |
| ● 120 | Planlagt vedligeholdelse | 4.053.951 | 4.054 | 1.818 |
| ● 121 | Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning | 1.632.900 | 1.633 | 700 |
| ● 123 | Tab ved fraflytninger | 97.112 | 135 | 136 |
| ● 124 | Andre henlæggelser | 0 | 0 | 0 |
| Henlæggelser i alt | | | | |
| | | 5.783.963 | 5.821 | 2.654 |
| ● 125 | Ydelser på forbedringsarbejder m.v. | 10.845.364 | 10.899 | 10.861 |
| ● 129 | Tab på lejere | 0 | 0 | 0 |
| ● 131 | Andre renter | 0 | 0 | 0 |
| ● 132 | Ydelser vedr. driftsstøtte | 146.739 | 164 | 164 |
| ● 133 | Afvikling af underskud | 0 | 0 | 0 |
| ● 134 | Ekstraordinære udgifter | 22.179 | 0 | 0 |
| ● 140 | Regnskabets overskud | 926.383 | 0 | 0 |
| Ekstraordinære udgifter i alt | | | | |
| | | 11.940.665 | 11.063 | 11.025 |
| Samlede udgifter i alt | | | | |
| | | 28.439.018 | 28.133 | 24.934 |

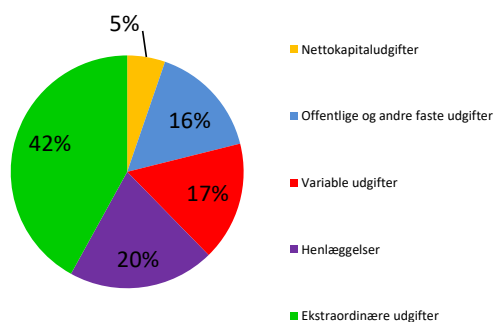
Beboernes indflydelse

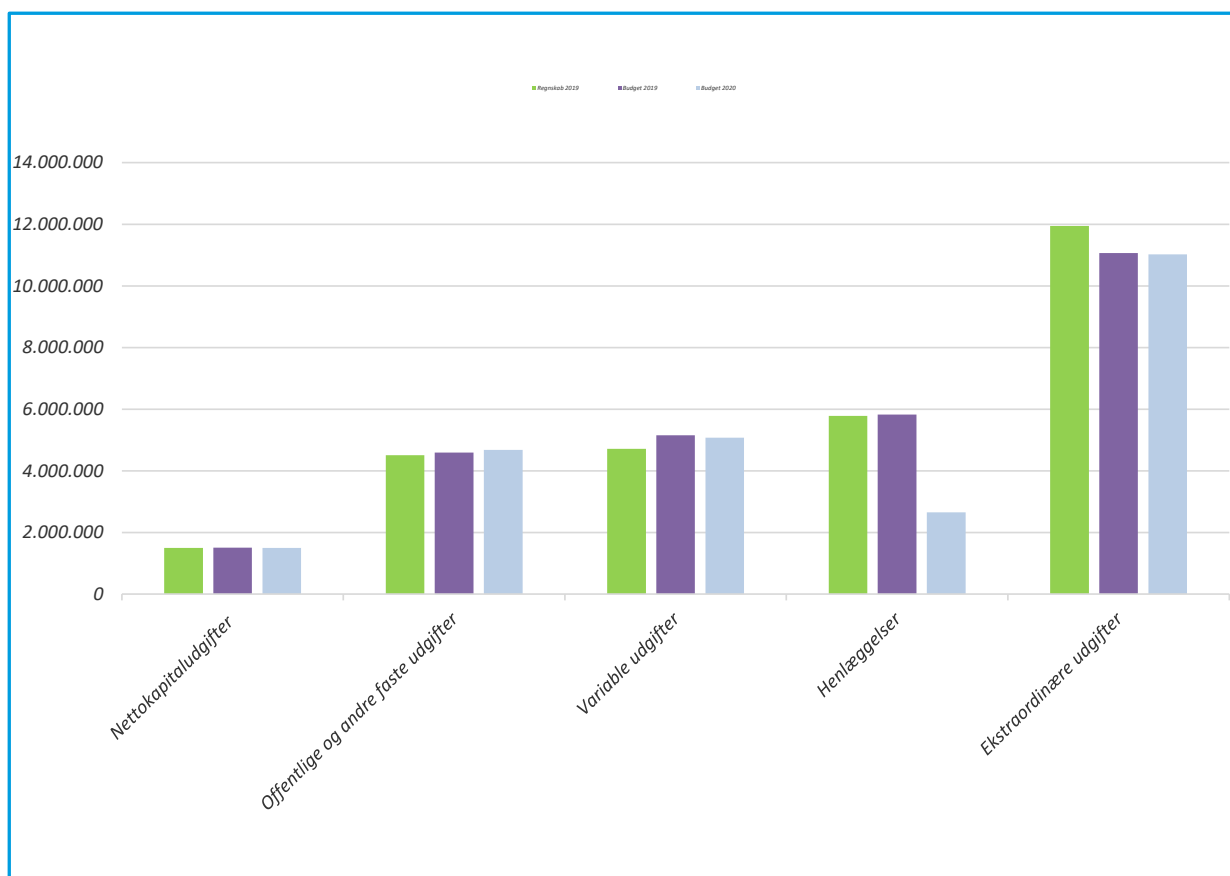


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

| Konto | Regnskab 2019 kr. | Ikke revideret | |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | Budget 2019 t.kr. | Budget 2020 t.kr. |
| Indtægter | | | |
| 201 Huslejeindtægter | 23.560.953 | 23.563 | 23.561 |
| 202 Renteindtægter | 67.341 | 0 | 0 |
| 203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter | 400.239 | 352 | 430 |
| 203.5 Indeksoverskud | 0 | 0 | 0 |
| 203.6 Overført fra opsamlet resultat | 3.768.400 | 3.768 | 457 |
| 206 Ekstraordinære indtægter | 642.086 | 450 | 486 |
| | 28.439.018 | 28.133 | 24.934 |
| 210 Årets underskud | 0 | 0 | 0 |
| Indtægter og evt. underskud i alt | 28.439.018 | 28.133 | 24.934 |