

Regnskab 2019

Afdeling 17
Sandvejen 32-48



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



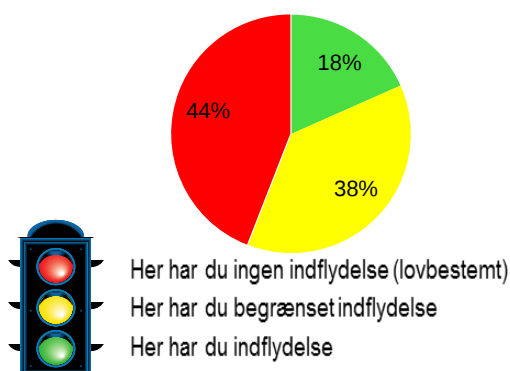
Årets overskud

kr. 200.873

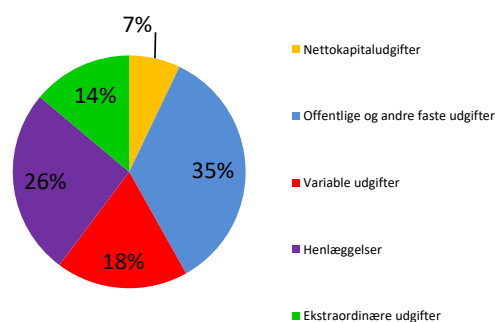
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

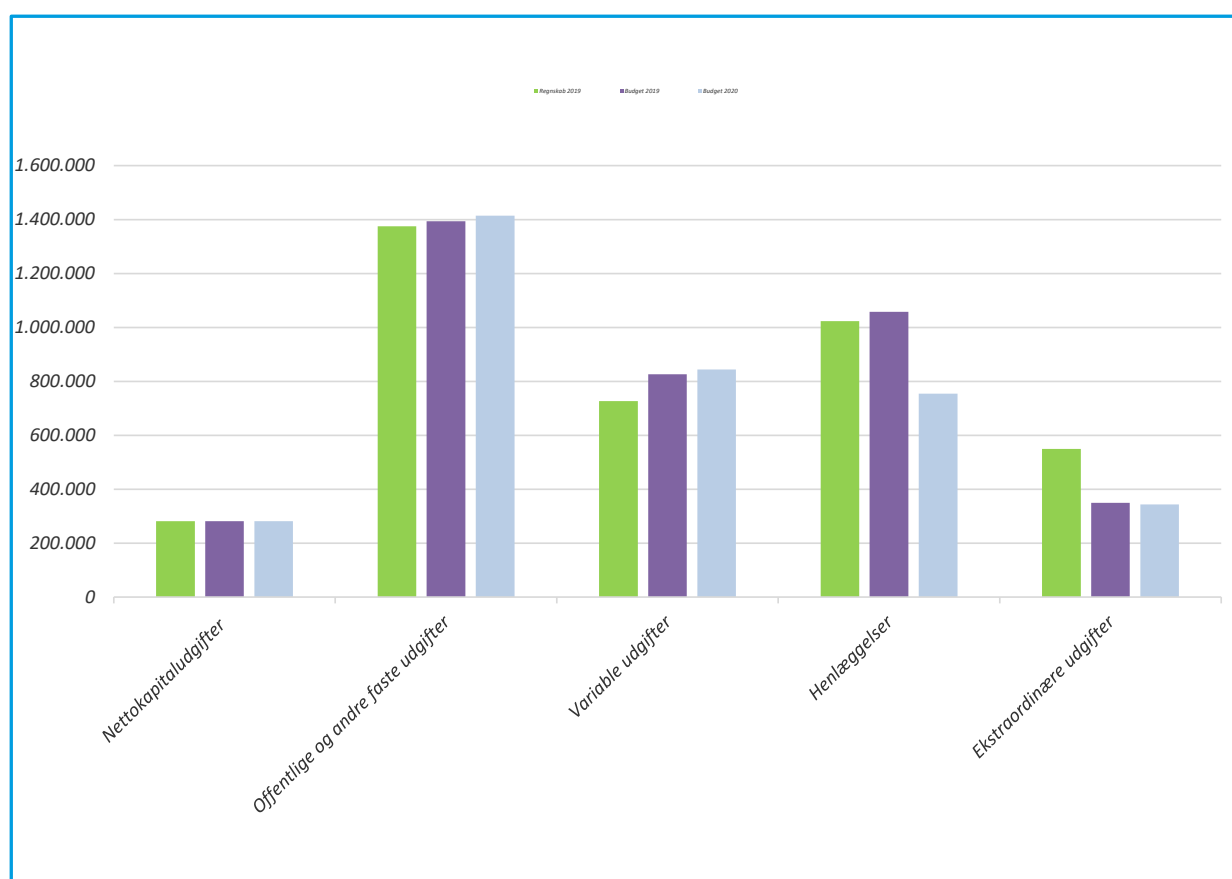
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	281.082	281	281
106	Ejendomsskatter	317.389	317	338
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	220.789	238	232
109	Renovation	181.671	187	183
110	Forsikringer	48.649	45	51
111	El og varme, fællesarealer	61.542	64	63
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	406.080	406	407
113	Bidrag til Landsbyggefonden	139.234	137	142
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.375.354	1.394	1.415
114	Renholdelse	545.855	528	555
115	Almindelig vedligeholdelse	87.519	200	200
116	Planlagt og periodisk vedligehold	287.278	319	308
	- dækkes af henlæggelser	-287.278	-319	-308
117	Istandsættelse ved fraflytning	100.147	0	95
	- dækkes af henlæggelser	-100.147	0	-95
118	Fællesfaciliteter	72.365	83	73
119	Diverse udgifter	20.495	16	16
Variable udgifter i alt		726.235	826	844
120	Planlagt vedligeholdelse	1.022.068	1.022	699
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	20
123	Tab ved fraflytninger	1.599	36	36
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		1.023.667	1.058	754
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	347.906	349	343
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	551	0	0
140	Regnskabs overskud	200.873	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		549.331	349	343
Samlede udgifter i alt		3.955.668	3.908	3.637

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	3.487.272	3.487	3.487
202	Renteindtægter	37.101	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	42.867	50	49
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	370.500	371	92
206	Ekstraordinære indtægter	17.929	0	9
Indtægter i alt		3.955.668	3.908	3.637
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		3.955.668	3.908	3.637