

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01700	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Sandvejen 32-48 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.752	108	1	108
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	4.752	108		108

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
1	3.798	90		
2	954	18		
3	0	0		
4	0	0		
5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individueel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	4.752	108		108

Matrikelnr.:	537 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	13510

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	108	4.752		01.01.1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	108	4.752		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	733,50 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Regnskab	Ikke revideret	
	Budget	Budget
2019	2019	2020
kr.	t.kr.	t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	281.082	281	281
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	317.389	317	338
107	2	Vandafgift	220.789	238	232
109	3	Renovation	181.671	187	183
110		Forsikringer	48.649	45	51
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	22.940	27	24
	3.	Målerpasning m.v.	38.602	37	38
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	344.412	344	344
		2. Dispositionsfondsbidrag	61.668	62	62
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	139.234	137	142
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.375.354	1.394	1.415
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	545.855	528	555
115	6	Almindelig vedligeholdelse	87.519	200	200
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	287.278	319	308
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	287.278	0	319
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	100.147	0	95
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	100.147	0	95
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	72.365	77	73
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	0	6	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	20.495	16	16
119.9		Variable udgifter i alt	726.235	826	844

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret Budget 2019 t.kr.		Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser						
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.022.068	1.022		699
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0		20
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.599	36		36
124.8		Henlæggelser i alt	1.023.667	1.058		754
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.406.337	3.559		3.294
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	280.061	349		343
		2. Renter m.v.	57.143	0		0
		3. Administrationsbidrag	10.702	0		0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0		0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	533	0		0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	533	0		0
130		Tab ved fraflytninger				
		1. Tab ved fraflytninger	1.599	0		36
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.599	0		36
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0		0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	551	0		0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	348.458	349		343
139		Udgifter i alt	3.754.795	3.908		3.637
140		Årets overskud, der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	200.873	0		0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.955.668	3.908		3.637

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.485.592	3.486	3.486
	6. Kældre m.v.	1.680	2	2
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	37.101	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	42.867	50	49
	6. Overført fra opsamlet resultat	370.500	371	92
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.937.740	3.908	3.628
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	13.539	0	9
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	4.389	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	17.929	0	9
209	Indtægter i alt	3.955.668	3.908	3.637

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		6.059.400	6.059
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 38.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 11.160.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.059.400	6.059
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.464.922		3.631
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	3.464.922	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		9.524.322	9.691
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
17	1. Leje inkl. varme	9.250		12
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	387.345		367
19	4. Fraflytninger	97.815		31
	6. Andre debitorer	8.522		19
	7. Forudbetalte udgifter	12.209		57
	8. Prioritetsydelse	0	515.140	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		9.964.607	9.489
309.9	Omsætningsaktiver i alt		10.479.747	9.975
310	Aktiver i alt		20.004.069	19.666

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.445.679	7.711
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	544.073	644
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	8.989.751	8.355
407	22	Opsamlet resultat	292.782	462
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.282.533	8.818
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	293.192	339
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	194.400	194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.571.808	5.526
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.059.400	6.059
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.464.922	3.631
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	629.448	610
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	10.153.770	10.300
		Kortfristet gæld		
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	433.518	416
421	24	Skyldige omkostninger	124.053	122
422		Mellemregning med fraflyttere	0	2
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	10.196	9
426		Kortfristet gæld i alt	567.766	548
430		Passiver i alt	20.004.069	19.666

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	2019	2020
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	45.608	41	44
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	15.426	20	18
	101.3	Administrationsbidrag	1.004	1	1
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	73.015	73	73
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	146.029	146	146
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	281.082	281	281
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	75.024	80	79
		Vandafledningsbidrag	145.765	157	153
		I alt	220.789	238	232
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	173.192	179	175
		Leje containere	2.729	2	2
		Affaldsposer	5.750	6	6
		I alt	181.671	187	183
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	344.412	344	344
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	447.272	441	452
		Eksterne udgifter	64.529	67	67
		Lokaler	21.627	8	22
		Kontorhold og velfærd	12.427	12	14
		I alt	545.855	528	555

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	2019	2020
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	15.081	200	200
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.660	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	651	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	8.917	0	0
		6. Materiel	28.210	0	0
		I alt	87.519	200	200
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	634	95	308
		2. Bygning, klimaskærm	7.143	10	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	128.812	177	0
		4. Bygning, fælles indvendig	23.572	1	0
		5. Bygning, tekniske installationer	6.841	33	0
		6. Materiel	120.277	3	0
			287.278	319	308
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	287.278	319	308
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	72.365	77	73
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	6	0
		I alt	72.365	83	73
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	42.867	50	49
		I alt	42.867	50	49
		Nettodriftsresultat	29.498	33	24

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	2019	2020
				t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	14.478	14	15
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.465	0	0
		Afdelingsmøder	92	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.708	1	1
		Juridisk assistance	3.316	0	0
		Diverse	-564	0	0
		I alt	20.495	16	16
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 215,08 pr. m2)	1.022.068	1.022	699
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. , pr. m2)	0	0	20
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	551	0	0
		I alt	551	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	37.101	0	0
		I alt	37.101	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	13.539	0	9
		I alt	13.539	0	9
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	4.389	0	0
		I alt	4.389	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	7.016.007	7.016
		+ Forbedringsarbejder i året	113.770	0
		Anskaffelsessum ultimo	7.129.777	7.016
		Afdrag og afskrivning primo	3.384.795	3.117
		+ Afdrag i året	280.061	268
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.664.856	3.385
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	3.464.922	3.631
		Saldo ultimo, i alt	3.464.922	3.631
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	9.250	12
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	9.250	12
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	387.345	367
		I alt	387.345	367
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	75.363	31
		Tilgode hos kommunen	22.452	0
		I alt	97.815	31

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 33.110

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	7.710.889	6.840
		- Forbrugt i året (116.2)	287.278	208
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.022.068	1.079
		Saldo ultimo	8.445.679	7.711
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.599	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.599	8
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	462.409	791
		+ Årets overskud (konto 140)	200.873	92
		- Overført til drift (konto 203.6)	370.500	420
		Saldo ultimo	292.782	462
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	433.518	416
		I alt	433.518	416
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	34.808	34
		Udamortiserede prioritetsydelse	36.507	37
		Feriepengeforpligtelse	52.345	51
		Andet	392	0
		I alt	124.053	122
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	7
		Depositum	10.196	2
		I alt	10.196	9

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 17 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den

12/02

2020


Louise Sveegaard


Torsten Gade


Nerzla Ahmetovic

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

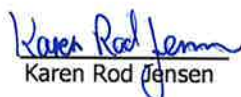
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen

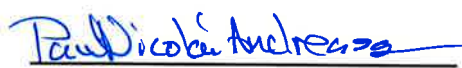

Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen