

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01800	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lindeparken 22-48 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
	Almene familieboliger	10.505	126	1	126
	Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
	Almene ældreboliger	0	0	1	0
	Boligoplysning i alt	10.505	126		126

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	2.971	42			
	3	3.530	42			
	4	4.004	42			
	5	0	0			
			0			0
			0			0
			0			0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		6
Erhvervslejemål		0	0		
Institutioner		0	0		
Garager/carporte			32	1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		10.505	158		132

Matrikelnr.:	1405 C Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	10922

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	126	10.505		01.01.1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	126	10.505		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	694,56 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	2,06 kr
Forhøjelse i %:	0,30%
Forhøjelse på årsbasis:	21.600 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.554.475	1.560	1.560
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	624.084	624	664
109	2	Renovation	241.717	259	240
110		Forsikringer	130.476	118	137
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	65.916	85	73
	3.	Målerpasning m.v.	59.903	60	62
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	420.948	421	421
		2. Dispositionsfondsbidrag	75.372	75	76
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.618.416	1.643	1.673
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	1.135.775	1.101	1.139
115	5	Almindelig vedligeholdelse	399.396	400	375
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	741.001	421	682
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	741.001	0	421
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	275.378	0	206
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	275.378	0	0
118	7	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	57.119	80	89
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	5	2
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	769	0	2
119	8	Diverse udgifter	30.222	30	34
119.9		Variable udgifter i alt	1.625.381	1.616	1.641

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.319.194	1.319	1.495
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	381.300	381	100
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	43	44
124.8	Henlæggelser i alt	1.700.494	1.744	1.639
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	6.498.767	6.562	6.513
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	550.580	1.097	946
	2. Renter m.v.	460.280	0	0
	3. Administrationsbidrag	41.888	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	1.052.747	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	86.700	65	79
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	86.700	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.222	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.222	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	44
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	44
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
11	5. Andre driftsstøttelån	92.072	92.072	97
134	12 Korrektion vedr. tidligere år		18.964	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.250.483	1.259	1.122
139	Udgifter i alt	7.749.250	7.821	7.635
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	245.881	245.881	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	7.995.131	7.821	7.635

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	7.282.236	7.268	7.275
	6. Kældre m.v.	6.720	7	7
	7. Garager/carporte	62.400	62	62
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	38.858	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	68.128	52	52
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.265	7	7
	6. Overført fra opsamlet resultat	424.800	425	221
203.9	Ordinære indtægter i alt	7.889.406	7.821	7.624
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	15.357	0	10
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	90.368	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	105.724	0	10
209	Indtægter i alt	7.995.131	7.821	7.635

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	21.219.000	21.219
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 76.000.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 21.943.800	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	21.219.000	21.219
303	Forbedringsarbejder:		
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.209.417	14.690
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304	Andre anlægsaktiver:		
17	5. Andre driftstøttelån	1.382.419	1.395
304.9	Anlægsaktiver i alt	37.810.836	37.303
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
18	1. Leje inkl. varme	26.604	7
19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.127.720	1.080
20	4. Fraflytninger	80.762	75
	6. Andre debitorer	13.592	36
	7. Forudbetalte udgifter	14.727	69
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.982.503	8.862
309.9	Omsætningsaktiver i alt	10.245.908	10.130
310	Aktiver i alt	48.056.744	47.433

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	6.545.966	5.968
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.458.020	1.352
406.9		Henlæggelser i alt	8.003.986	7.320
407	22	Opsamlet resultat	467.365	646
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.471.351	7.966
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	0	18
409		Beboerindskud	819.000	819
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.400.000	20.382
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.219.000	21.219
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.935.729	13.923
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.121.317	1.082
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.382.419	1.395
416		Anden langfristet gæld	256.458	256
417		Langfristet gæld i alt	37.914.922	37.875
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.251.953	1.214
421	24	Skyldige omkostninger	366.149	375
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	52.370	3
426		Kortfristet gæld i alt	1.670.471	1.592
430		Passiver i alt	48.056.744	47.433

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.486	32	3
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	268	7	0
	101.3	Administrationsbidrag	126	1	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	516.664	507	519
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.031.932	1.014	1.038
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.554.475	1.560	1.560
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	179.413	214	178
		Leje containere	55.701	39	55
		Affaldsposer	6.604	7	7
		I alt	241.717	259	240
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	420.948	421	421
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	994.923	959	985
		Eksterne udgifter	95.550	100	100
		Lokaler	27.778	14	29
		Kontorhold og velfærd	17.524	28	24
		I alt	1.135.775	1.101	1.139
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	25.549	400	375
		2. Bygning, klimaskærm	11.158	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	220.052	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.435	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	34.830	0	0
		6. Materiel	106.373	0	0
		I alt	399.396	400	375

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	72.134	87	682
		2. Bygning, klimaskærm	84.238	1	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	474.188	229	0
		4. Bygning, fælles indvendig	6.723	7	0
		5. Bygning, tekniske installationer	69.645	27	0
		6. Materiel	34.073	68	0
			741.001	421	682
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	741.001	421	682
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	57.119	80	89
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	5	2
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	769	0	2
		I alt	59.988	85	94
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	68.128	52	52
		2. Indtægt fællesfaciliteter	6.265	7	7
		I alt	74.393	59	59
		Nettodriftsresultat	-14.405	26	35

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	16.891	17	17
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	342	0	1
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	800	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.470	4	7
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.876	1	1
		Afdelingsmøder	2.186	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	2.197	2	2
		Juridisk assistance	4.058	0	0
		Diverse	401	0	0
		I alt	30.222	30	34
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 125,58 pr. m2)	1.319.194	1.319	1.495
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 36,30 pr. m2)	381.300	381	100
	132	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
11		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Frikøb af hjemfaldsklausul	92.072	97	97
		I alt	92.072	97	97
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	646	0	0
		Tømning og afhentning madaffald 2018	13.799	0	0
		Malerarbejde i f.m flytning - afd. betale	4.520	0	0
		I alt	18.964	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	35.345	0	0
		Andre renter	3.513	0	0
		I alt	38.858	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	15.357	0	10
		I alt	15.357	0	10

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	12.895	0	0
		Godtgørelse medarbejdertimer	12.080	0	0
		Fast bidrag, vand 2008-2018	65.393	0	0
		I alt	90.368	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	18.652.309	18.456
		+ Forbedringsarbejder i året	-203.497	196
		Anskaffelsessum ultimo	18.448.812	18.652
		Afdrag og afskrivning primo	3.962.504	3.414
		+ Afdrag i året	550.580	483
		+ Afskrivning i året	0	65
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.513.083	3.963
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	13.935.729	14.690
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.360.389	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.360.389	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	86.700	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	86.700	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	1.273.689	0
		Saldo ultimo, i alt	15.209.417	14.690
	304	Andre anlægsaktiver		
17		5. Andre driftsstøttelån		
		Realkreditinstitut	1.382.419	1.395
		I alt	1.382.419	1.395

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
18		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	26.604	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	26.604	7
19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	737.270	693
		Vand	390.450	387
		I alt	1.127.720	1.080
20		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	80.762	75
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	80.762	75
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
21	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	5.967.773	6.202
		- Forbrugt i året (116.2)	741.001	1.614
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.319.194	1.380
		Saldo ultimo	6.545.966	5.968
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	646.284	818
		+ Årets overskud (konto 140)	245.881	221
		- Overført til drift (konto 203.6)	424.800	393
		Saldo ultimo	467.365	646
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	828.938	801
		Vand	423.015	413
		I alt	1.251.953	1.214

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
24	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	257.983	253
		Feriepengeforpligtelse	107.686	109
		Andet	479	13
		I alt	366.149	375
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	9.906	0
		Andet	3.000	3
		Depositum	39.464	0
		I alt	52.370	3

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 18 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 14. februar 2020


Kirsten Nørskov


Anna Laura Petersen


Kirsten Secher


Kent Nielsen


Lisbeth Lauritsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

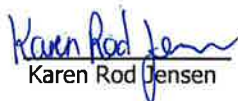
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen