

Regnskab 2019

Afdeling 19
Havfruen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafslæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



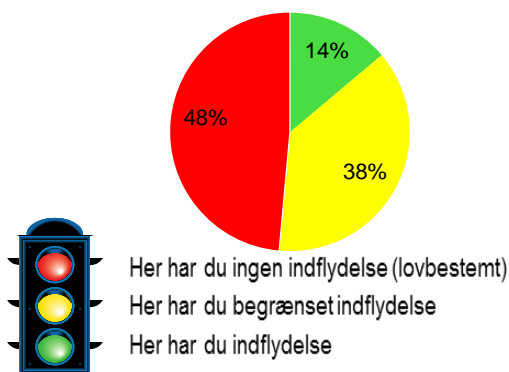
Årets overskud

kr. 206.743

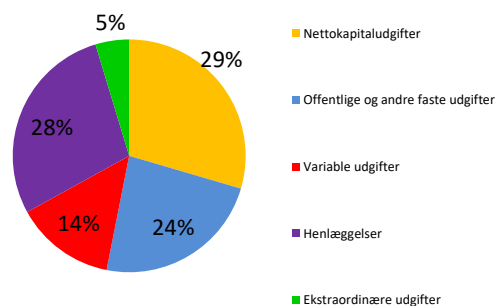
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Udgifter				
● 105	Nettokapitaludgifter i alt	1.307.616	1.308	1.308
● 106	Ejendomsskatter	314.674	314	334
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	200.421	190	197
● 109	Renovation	118.284	109	122
● 110	Forsikringer	48.912	45	51
● 111	El og varme, fællesarealer	90.343	119	110
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	270.720	271	271
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.043.354	1.048	1.085
● 114	Renholdelse	458.851	450	470
● 115	Almindelig vedligeholdelse	88.627	200	200
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	231.838 -231.838	190 -190	197 -197
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	120.792 -120.792	0 0	108 -108
● 118	Fællesfaciliteter	51.678	58	62
● 119	Diverse udgifter	14.459	14	17
	Variable udgifter i alt	613.616	721	749
● 120	Planlagt vedligeholdelse	894.378	894	896
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	359.934	360	100
● 123	Tab ved fraflytninger	0	24	24
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	1.254.312	1.278	1.020
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
● 129	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	0	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	0	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	368	0	0
● 140	Regnskabets overskud	206.743	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	207.111	0	0
	Samlede udgifter i alt	4.426.009	4.354	4.162

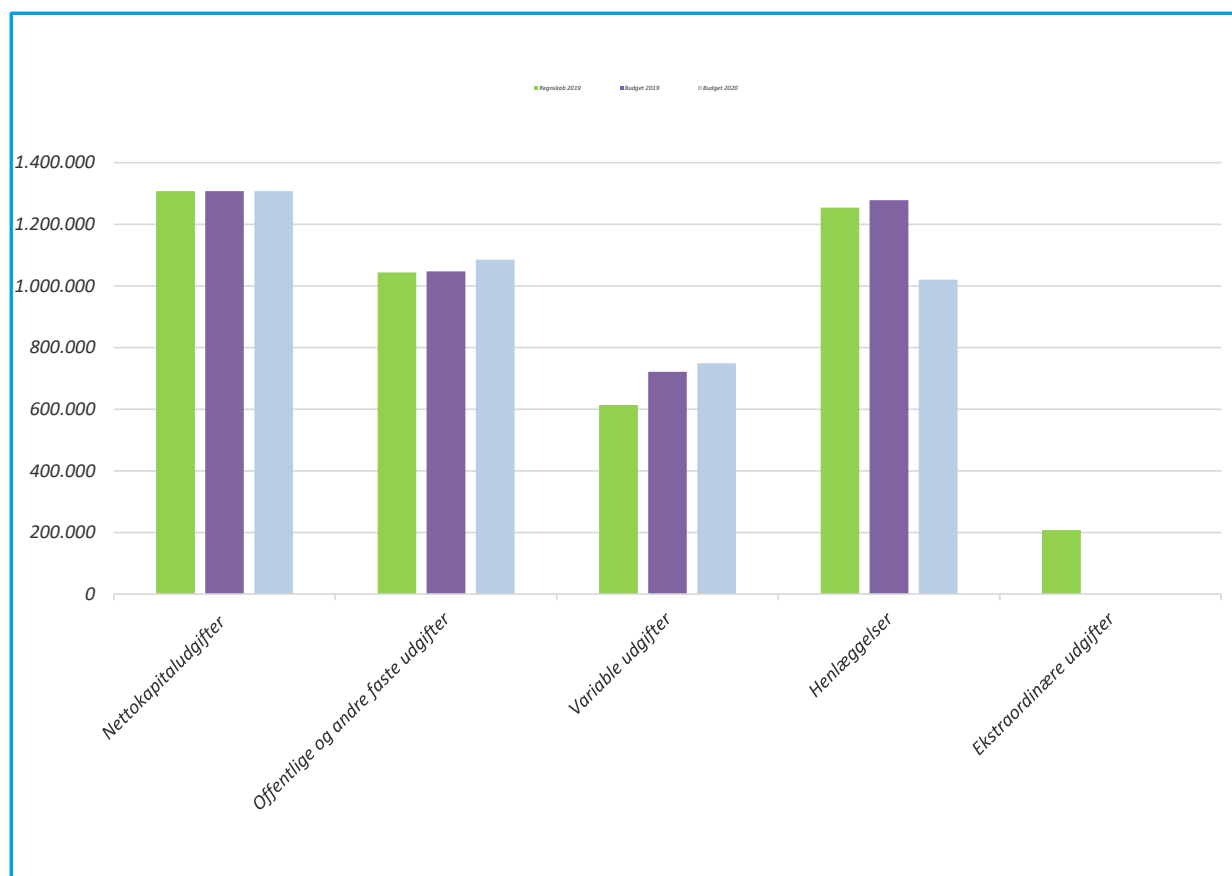
Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Havfruen



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	3.912.192	3.912	3.912
202 Renteindtægter	40.147	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	45.335	39	43
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	403.400	403	201
206 Ekstraordinære indtægter	24.934	0	6
	4.426.009	4.354	4.162
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	4.426.009	4.354	4.162