

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Bolgorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01900	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Havfruen Langelinie 1-11 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.988	72	1	72
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.988	72		72
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	4.988	72	
		3	0	0	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m <sup>2</sup>
Garager/carporte				0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt		4.988	72		72
Matrikelnr.:		454 A m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		10390			
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger		72	4.988		01.01.1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		72	4.988		
Boliger i tæt/lav byggeri		0	0		

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>			
Beboerhus	Ja	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrenget vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

<b>Lejeoplysninger for boligen</b>	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	784,32 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2019	Budget	Budget
		kr.	2019	2020
			t.kr.	t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>1.307.616</b>	<b>1.308</b>	<b>1.308</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	314.674	314	334
107	2 Vandafgift	200.421	190	197
109	3 Renovation	118.284	109	122
110	Forsikringer	48.912	45	51
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	62.801	90	80
	3. Målerpasning m.v.	<u>27.543</u>	29	30
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	229.608	230	230
	2. Dispositionsfondsbidrag	41.112	41	42
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.043.354</b>	<b>1.048</b>	<b>1.085</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	5 Renholdelse	458.851	450	470
115	6 Almindelig vedligeholdelse	88.627	200	200
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	231.838	190	197
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>231.838</u>	0	190
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	120.792	0	108
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>120.792</u>	0	108
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	46.395	53	59
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	5	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>5.283</u>	0	3
119	9 Diverse udgifter	<u>14.459</u>	14	17
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>613.616</b>	<b>721</b>	<b>749</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	894.378	894	896
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	359.934	360	100
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	24	24
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.254.312</b>	<b>1.278</b>	<b>1.020</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>4.218.898</b>	<b>4.354</b>	<b>4.162</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	377	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	377	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	24
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	24
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	368	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.219.266</b>	<b>4.354</b>	<b>4.162</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	206.743	206.743	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.426.009</b>	<b>4.354</b>	<b>4.162</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.912.192	3.912	3.912
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	40.147	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	41.135	35	39
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.200	4	4
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>403.400</u>	<u>403</u>	<u>201</u>
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>4.401.074</u></b>	<b><u>4.354</u></b>	<b><u>4.156</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.026	0	6
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>15.908</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>24.934</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>4.426.009</u></b>	<b><u>4.354</u></b>	<b><u>4.162</u></b>
220	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>4.426.009</u></b>	<b><u>4.354</u></b>	<b><u>4.162</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	18.486.000	18.486
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 49.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 11.044.800	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>18.486.000</u>	<u>18.486</u>
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	818.739	345
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>19.304.739</b></u>	<u><b>18.831</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	3.866	0
		2. Beboerindskud	0	18
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	428.601	408
19		4. Fraflytninger	74.586	26
		6. Andre debitorer	8.556	9
		7. Forudbetalte udgifter	44.381	48
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>11.144.086</u>	<u>10.429</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>11.704.076</b></u>	<u><b>10.938</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>31.008.814</b></u>	<u><b>29.769</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.621.796	7.959
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.044.795	806
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>9.666.591</b>	<b>8.765</b>
407	22	Opsamlet resultat	395.538	592
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>10.062.129</b>	<b>9.357</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	45.022	73
409		Beboerindskud	324.000	324
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.116.978	18.089
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>18.486.000</b>	<b>18.486</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	853.408	849
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	818.739	345
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>20.158.147</b>	<b>19.680</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	476.213	462
421	24	Skyldige omkostninger	270.718	269
422		Mellemregning med fraflyttere	100	0
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	41.508	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>788.539</b>	<b>732</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>31.008.814</b>	<b>29.769</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	27.689	23	26
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	5.604	10	8
	101.3	Administrationsbidrag	576	1	1
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	424.583	425	425
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	849.165	849	849
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>1.307.616</b>	<b>1.308</b>	<b>1.308</b>
2	107	<b>Vandafgift</b> Vandafgift Vandafledningsbidrag	66.067 134.354	63 127	65 132
		I alt	200.421	190	197
3	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	95.253 15.434 7.597	89 12 8	100 14 8
		I alt	118.284	109	122
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	229.608	230	230
5	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	394.931 40.428 15.209 8.283	393 42 6 8	403 43 15 9
		I alt	458.851	450	470



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2020
				t.kr.	t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	643	200	200
		2. Bygning, klimaskærm	1.385	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.859	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.359	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.580	0	0
		6. Materiel	23.802	0	0
		I alt	88.627	200	200
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	0	30	197
		2. Bygning, klimaskærm	17.368	2	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.434	120	0
		4. Bygning, fælles indvendig	8.929	1	0
		5. Bygning, tekniske installationer	6.261	20	0
		6. Materiel	67.845	19	0
			231.838	190	197
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	231.838	190	197
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	46.395	53	59
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	5	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.283	0	3
		I alt	51.678	58	62
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	41.135	35	39
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	4.200	4	4
		I alt	45.335	39	43
		Nettodriftsresultat	6.343	19	19

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
9	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	9.652	10	10
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	709	3	5
		Afdelingsmøder	749	0	1
		Afdelingens IT m.m.	1.384	1	1
		Juridisk assistance	2.211	0	0
		Diverse	-244	0	0
		I alt	<u>14.459</u>	<u>14</u>	<u>17</u>
10	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 179,31 pr. m2)	<u>894.378</u>	<u>894</u>	<u>896</u>
11	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 72,16 pr. m2)	<u>359.934</u>	<u>360</u>	<u>100</u>
12	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Alarmanlæg, områdekontorer	<u>368</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>368</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	<u>40.147</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>40.147</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	<u>9.026</u>	<u>0</u>	<u>6</u>
		I alt	<u>9.026</u>	<u>0</u>	<u>6</u>
15	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3.703	0	0
		Renovation 0109-311218	<u>12.205</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>15.908</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
16		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	344.837	152
		+ Forbedringsarbejder i året	473.902	193
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	818.739	345
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	818.739	345
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	818.739	345
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	3.866	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	3.866	0
			<hr/>	<hr/>
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	428.601	408
			<hr/>	<hr/>
		I alt	428.601	408
			<hr/>	<hr/>
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	71.882	26
		Tilgode hos kommunen	2.704	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	74.586	26
			<hr/>	<hr/>

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
20	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	7.959.256	7.157
		- Forbrugt i året (116.2)	231.838	161
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	894.378	963
		Saldo ultimo	<u>8.621.796</u>	<u>7.959</u>
21	405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	23
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	23
		Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
22	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	592.195	762
		+ Årets overskud (konto 140)	206.743	189
		- Overført til drift (konto 203.6)	403.400	359
		Saldo ultimo	<u>395.538</u>	<u>592</u>
23	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	476.213	462
		I alt	<u>476.213</u>	<u>462</u>
24	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Udamortiserede prioritetsydelser	212.291	212
		Feriepengeforpligtelse	46.876	46
		Andet	11.551	11
		I alt	<u>270.718</u>	<u>269</u>
25	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	5.284	0
		Depositum	36.224	0
		I alt	<u>41.508</u>	<u>0</u>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

  
Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 13/2 2020

  
Hans Jørgen Mogensen

  
Kaj Skanderup Christiansen

  
Annelise Jørgensen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Poul Meisler

  
Ulla Dinesen

  
Karen Rod Jensen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen