

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02100	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tyttebærhusene Arendalsvej 301-421 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.587	55	1	55
Almene ungdomsboliger		512	18	1	18
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		5.099	73		73
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	512	18	
		2	1.538	22	
		3	1.862	21	
		4	1.187	12	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		316	1		6
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		5.415	74		79
Matrikelnr.:		4 BU Gødvad By, Gødvad			
BBR-ejendomsnummer.:		20512			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	73	5.099		01.12.1987	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	73	5.099			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	900,21 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	8,63 kr
Forhøjelse i %:	0,97%
Forhøjelse på årsbasis:	44.016 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.049.453	2.050	2.050
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	619.357	628	660
107	2	Vandafgift	221.086	197	211
109	3	Renovation	177.685	152	195
110		Forsikringer	54.451	51	57
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.v.	<u>28.205</u>	31	32
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	251.931	252	252
		2. Dispositionsfondsbidrag	45.109	45	46
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.397.824	1.356	1.453
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	503.586	509	530
115	6	Almindelig vedligeholdelse	191.987	243	230
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	304.131	515	480
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>304.131</u>	0	480
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	64.957	0	123
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>64.957</u>	0	123
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	139.861	157	160
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.523	6	7
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>33.267</u>	50	50
119	9	Diverse udgifter	<u>16.840</u>	11	13
119.9		Variable udgifter i alt	892.065	977	990

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	500.500	501	514
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	247.800	248	158
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	6	26	26
124.8		Henlæggelser i alt	748.306	774	697
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	5.087.648	5.156	5.190
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	804	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	804	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	6	0	26
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	6	0	26
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	12	5. Andre driftsstøttelån	41.785	42	42
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		386	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	42.171	42	42
139		Udgifter i alt	5.129.820	5.198	5.232
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	99.743	99.743	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.229.563	5.198	5.232

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.219.740	4.229	4.341
	2. Almene ungdomsboliger	370.440	371	382
	5. Institutioner	372.040	363	386
	7. Garager/carporte	1.400	2	2
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	14 Renter	12.264	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	39.892	44	44
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.500	31	29
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>158.400</u>	<u>158</u>	<u>42</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>5.205.676</u>	<u>5.198</u>	<u>5.226</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	15 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.183	0	6
206	16 Korrektion vedr. tidligere år	<u>14.704</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>23.887</u>	<u>0</u>	<u>6</u>
209	Indtægter i alt	<u>5.229.563</u>	<u>5.198</u>	<u>5.232</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>5.229.563</u>	<u>5.198</u>	<u>5.232</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	42.245.748	42.246
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 49.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr 24.276.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>12.610.004</u>	<u>12.610</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>54.855.753</u>	<u>54.856</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	254.956	158
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304		Andre anlægsaktiver:		
	18	5. Andre driftstøttelån	<u>660.125</u>	<u>682</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>55.770.835</u>	<u>55.696</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	19	1. Leje inkl. varme	18.957	11
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	420.553	397
	21	4. Fraflytninger	59.705	34
		6. Andre debitorer	7.800	14
		7. Forudbetalte udgifter	59.527	65
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>3.602.990</u>	<u>3.330</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>4.169.532</u>	<u>3.850</u>
310		Aktiver i alt	<u>59.940.367</u>	<u>59.546</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.009.867	1.813
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	603.626	421
405	23	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.613.494	2.234
407	24	Opsamlet resultat	130.524	189
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.744.017	2.423
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	862.607	1.049
		Landsbyggefonden	7.275.376	7.275
409		Beboerindskud	884.111	884
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.833.659	45.647
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	54.855.753	54.856
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	462.481	458
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
415		Driftsstøttelån:		
	5.	Andre driftsstøttelån	660.125	682
416		Anden langfristet gæld	232.956	158
417		Langfristet gæld i alt	56.211.316	56.154
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	455.833	438
421	26	Skyldige omkostninger	366.310	370
422		Mellemregning med fraflyttere	123	0
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	162.768	160
426		Kortfristet gæld i alt	985.034	968
430		Passiver i alt	59.940.367	59.546

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	186.276	181	200
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	10.399	14	0
	101.3	Administrationsbidrag	2.938	4	0
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	199.613	200	200
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	616.614	617	617
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.233.227	1.233	1.233
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.849.841	1.850	1.850
		I alt	2.049.453	2.050	2.050
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	73.119	66	70
		Vandafledningsbidrag	147.967	131	141
		I alt	221.086	197	211
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	166.723	147	184
		Leje containere	10.962	5	11
		I alt	177.685	152	195
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	251.931	252	252
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	473.404	479	491
		Lokaler	18.048	17	26
		Kontorhold og velfærd	12.134	13	13
		I alt	503.586	509	530

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	27.071	243	230
		2. Bygning, klimaskærm	9.280	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	63.702	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.498	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.092	0	0
		6. Materiel	77.344	0	0
		I alt	191.987	243	230
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	4.964	40	480
		2. Bygning, klimaskærm	90.889	156	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	138.348	250	0
		4. Bygning, fælles indvendig	612	21	0
		5. Bygning, tekniske installationer	41.171	38	0
		6. Materiel	28.146	10	0
			304.131	515	480
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	304.131	515	480
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	139.861	157	160
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.523	6	7
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.267	50	50
		I alt	179.651	213	217
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	39.892	44	44
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	31.500	31	29
		I alt	71.392	75	74
		Nettodriftsresultat	108.260	138	144

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	9.759	10	10
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	1.287	0	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.806	0	0
		Afdelingsmøder	705	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.336	1	1
		Juridisk assistance	2.426	0	0
		Diverse	-480	0	0
		I alt	<u>16.840</u>	<u>11</u>	<u>13</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 92,43 pr. m2)	<u>500.500</u>	<u>501</u>	<u>514</u>
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 48,6 pr. m2)	<u>247.800</u>	<u>248</u>	<u>158</u>
	132	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
12		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til: Frikøb af hjemfaldsklausul	<u>41.785</u>	<u>42</u>	<u>42</u>
		I alt	<u>41.785</u>	<u>42</u>	<u>42</u>
13	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	<u>386</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>386</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	<u>12.264</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>12.264</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
15	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	<u>9.183</u>	<u>0</u>	<u>6</u>
		I alt	<u>9.183</u>	<u>0</u>	<u>6</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
16	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	8.700	0	0
		Godtgørelse medarbejdertimer	6.004	0	0
		I alt	<u>14.704</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
17		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	534.033	0
		- Tilskud i året	534.033	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
17		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	22.000	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	22.000	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	22.000	0
			<hr/>	<hr/>
17		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	157.956	80
		+ Forbedringsarbejder i året	75.000	78
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	232.956	158
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	232.956	158
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	254.956	158
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	304	Andre anlægsaktiver		
18		5. Andre driftsstøttelån Realkreditinstitut	660.125	682
		I alt	660.125	682
	305	Tilgodehavender		
19		1. Leje inkl. varme Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	18.957 0	11 0
		I alt	18.957	11
20		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	420.553	397
		I alt	420.553	397
21		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	59.705 0	34 0
		I alt	59.705	34
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 15.242		
22	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.813.499	1.577
		- Forbrugt i året (116.2)	304.131	264
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	500.500	500
		Saldo ultimo	2.009.867	1.813
23	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	6	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	6	26
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
24	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	189.181	213
		+ Årets overskud (konto 140)	99.743	31
		- Overført til drift (konto 203.6)	158.400	55
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	130.524	189
25	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	455.833	438
			<hr/>	<hr/>
		I alt	455.833	438
26	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelsler	308.307	308
		Feriepengeforpligtelse	57.717	62
		Andet	287	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	366.310	370
27	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	4.084	9
		Depositum	158.684	150
			<hr/>	<hr/>
		I alt	162.768	160

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 21 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

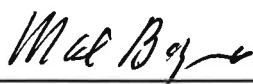
Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 10/2 - 20 2020



Max Bojsen



Bjørn Rosgård Harmann



Lena Lyager Jensen



Ernst Jacobsen



Jacob Hansen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020




Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen