

Regnskab 2019

Afdeling 23
Tulipanvej 14-96



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



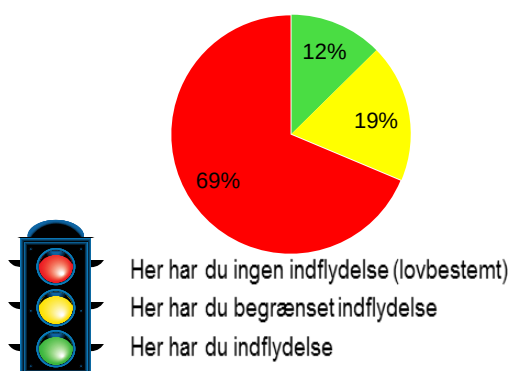
Årets overskud

kr. 229.191

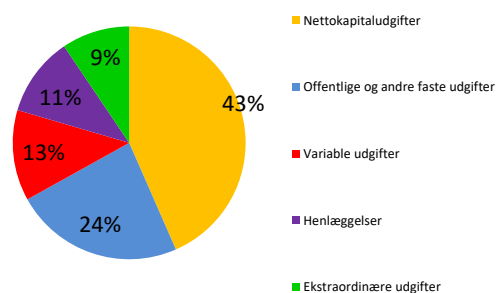
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

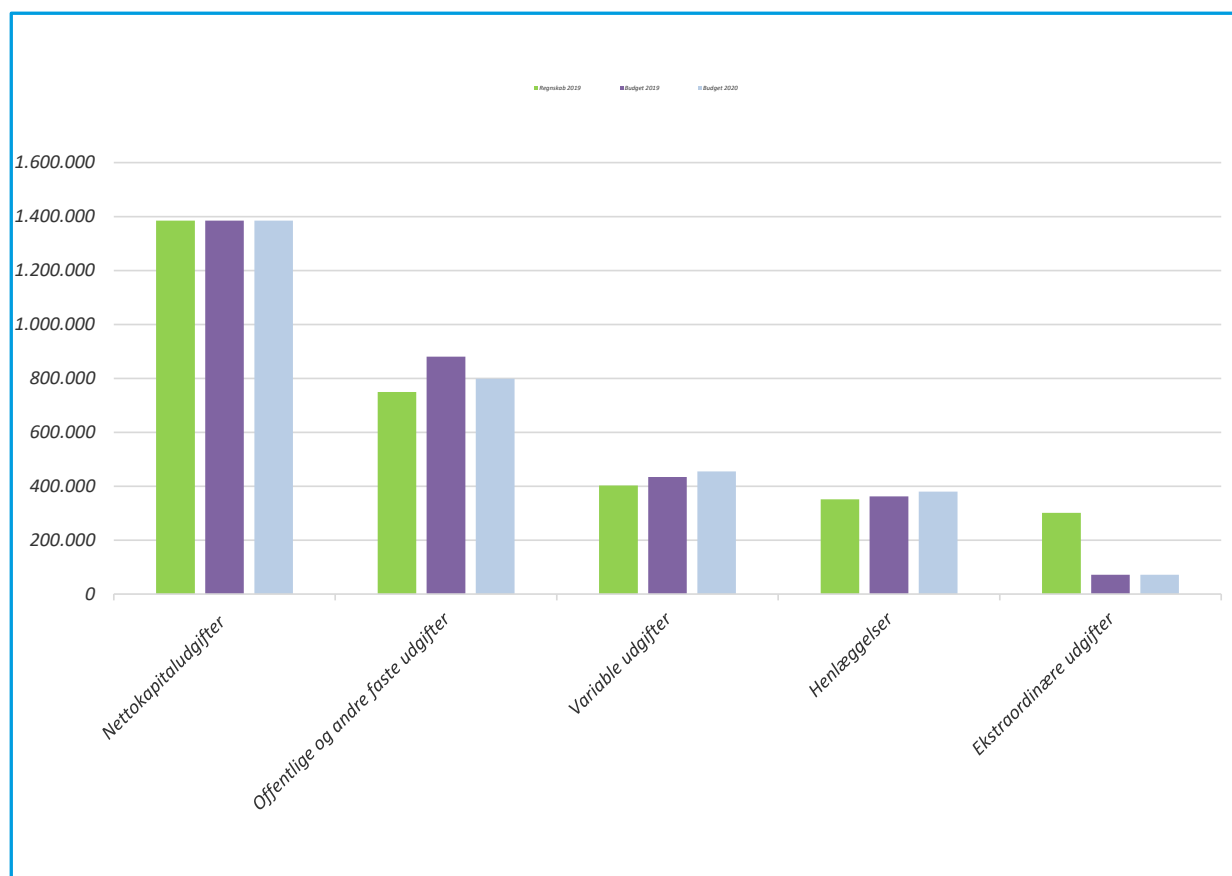
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.384.569	1.385	1.385
106	Ejendomsskatter	310.396	417	336
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	135.322	141	139
109	Renovation	83.324	94	93
110	Forsikringer	36.202	33	38
111	El og varme, fællesarealer	29.612	42	39
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	154.160	154	154
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		749.016	881	799
114	Renholdelse	245.569	262	266
115	Almindelig vedligeholdelse	113.060	115	120
116	Planlagt og periodisk vedligehold	370.737	219	296
	- dækkes af henlæggelser	-370.737	-219	-296
117	Istandsættelse ved fraflytning	126.718	0	78
	- dækkes af henlæggelser	-126.718	0	-78
118	Fællesfaciliteter	31.968	41	51
119	Diverse udgifter	11.505	16	17
Variable udgifter i alt		402.101	434	455
120	Planlagt vedligeholdelse	274.534	275	296
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	73.700	74	70
123	Tab ved fraflytninger	3.281	13	14
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		351.515	362	380
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	71.259	71	71
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	200	0	0
140	Regnskabs overskud	229.191	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		300.651	71	71
Samlede udgifter i alt		3.187.851	3.132	3.089

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	3.058.188	3.058	3.058
202	Renteindtægter	11.411	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	8.700	10	6
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	64.600	65	22
206	Ekstraordinære indtægter	44.952	0	3
Indtægter i alt		3.187.851	3.132	3.089
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		3.187.851	3.132	3.089