

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	02300	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status: Boligafdeling		Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeförening		Tulipanvej 14-96		Søvej 1	
Færggården 1		8600 Silkeborg		8600 Silkeborg	
8600 Silkeborg				Telefon: 89701000	
Telefon: 86823788				Fax: 89701009	
Fax: 86828836				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Mail: info@ab-silkeborg.dk					
www: www.ab-silkeborg.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.251	41	1	41
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.251	41		41
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.258	18		
	3	1.689	20		
	4	304	3		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		3.251	41		41
Matrikelnr.: 832 C m.fl. Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 4146					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	41	3.251		01.07.1989	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	41	3.251			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrenget vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	940,69 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	24,62 kr
Forhøjelse i %:	2,69%
Forhøjelse på årsbasis:	80.052 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.384.569	1.385	1.385
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	310.396	417	336
107	2	Vandafgift	135.322	141	139
109	3	Renovation	83.324	94	93
110		Forsikringer	36.202	33	38
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	16.084	29	25
	3.	Målerpasning m.v.	13.528	14	14
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	130.749	131	131
		2. Dispositionsfondsbidrag	23.411	23	24
		3. Arbejdskapital	0	154.160	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	749.016	881	799
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	245.569	262	266
115	6	Almindelig vedligeholdelse	113.060	115	120
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	370.737	219	296
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	370.737	0	219
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	126.718	0	78
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	126.718	0	78
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	28.851	39	40
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	0	1	10
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	3.117	1	1
119	9	Diverse udgifter	11.505	16	17
119.9		Variable udgifter i alt	402.101	434	455

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	274.534	275	296
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	73.700	74	70
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.281	13	14
124.8	Henlæggelser i alt	351.515	362	380
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.887.200	3.061	3.018
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	59.262	71	71
	2. Renter m.v.	9.528	0	0
	3. Administrationsbidrag	2.470	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	3.281	0	14
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.281	0	14
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	200	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	71.460	71	71
139	Udgifter i alt	2.958.660	3.132	3.089
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	229.191	229.191	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.187.851	3.132	3.089

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.058.188	3.058	3.058
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	11.411	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.700	10	6
	6. Overført fra opsamlet resultat	64.600	65	22
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.142.899	3.132	3.086
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.765	0	3
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	40.187	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	44.952	0	3
209	Indtægter i alt	3.187.851	3.132	3.089

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	29.586.618	29.587
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 37.000.000		
	2. Heraf grundværdi kr 15.274.300		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.171.195	9.171
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	38.757.813	38.758
303	Forbedringsarbejder:		
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	786.249	846
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	39.544.061	39.603
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
17	1. Leje inkl. varme	0	2
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	316.145	298
	6. Andre debitorer	936	2
	7. Forudbetalte udgifter	26.758	28
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.979.961	2.971
309.9	Omsætningsaktiver i alt	3.323.800	3.302
310	Aktiver i alt	42.867.861	42.905

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.642.205	1.738
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	531.702	585
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.173.906	2.323
407	21	Opsamlet resultat	272.054	107
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.445.960	2.431
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefondens	3.846.290	3.846
409		Beboerindskud	591.728	592
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.319.795	34.320
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	38.757.813	38.758
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	786.249	846
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	277.108	255
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	39.821.169	39.858
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	343.628	333
421	23	Skyldige omkostninger	257.104	257
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	26
426		Kortfristet gæld i alt	600.732	616
430		Passiver i alt	42.867.861	42.905

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	461.523	462	462
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	923.046	923	923
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.384.569	1.385	1.385
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	44.147	46	45
		Vandafledningsbidrag	91.175	95	94
		I alt	135.322	141	139
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	78.551	82	80
		Leje containere	4.773	13	13
		I alt	83.324	94	93
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	130.749	131	131
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	231.981	252	252
		Lokaler	8.148	4	9
		Kontorhold og velfærd	5.440	6	6
		I alt	245.569	262	266

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	13.028	115	120
		2. Bygning, klimaskærm	6.674	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.549	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	10.939	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.429	0	0
		6. Materiel	19.440	0	0
		I alt	113.060	115	120
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	34.296	50	296
		2. Bygning, klimaskærm	121.225	29	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	146.193	130	0
		4. Bygning, fælles indvendig	16.089	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	28.941	8	0
		6. Materiel	23.993	2	0
			370.737	219	296
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	370.737	219	296
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	28.851	39	40
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	1	10
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.117	1	1
		I alt	31.968	41	51
		Indtægter			
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	8.700	10	6
		I alt	8.700	10	6
		Nettodriftsresultat	23.268	31	45
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.465	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	1.413	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	221	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	323	2	2
		Afdelingsmøder	1.338	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	723	2	2
		Afdelingens IT m.m.	992	1	1
		Juridisk assistance	1.261	0	0
		Diverse	-231	0	0
		I alt	11.505	16	17

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 84,45 pr. m2)	274.534	275	296
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 22,67 pr. m2)	73.700	74	70
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	200	0	0
		I alt	200	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	11.300	0	0
		Andre renter	112	0	0
		I alt	11.411	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	4.765	0	3
		I alt	4.765	0	3
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.219	0	0
		Ejendomsskat	36.029	0	0
		Godtgørelse medarbejdertimer	2.939	0	0
		I alt	40.187	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	946.000	946
		Anskaffelsessum ultimo	946.000	946
		Afdrag og afskrivning primo	100.490	42
		+ Afdrag i året	59.262	59
		Afdrag og afskrivning ultimo	159.751	100
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	786.249	846
		Saldo ultimo, i alt	786.249	846
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	2
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	2
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	316.145	298
		I alt	316.145	298
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.738.407	2.166
		- Forbrugt i året (116.2)	370.737	768
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	274.534	340
		Saldo ultimo	1.642.205	1.738
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.281	13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.281	13
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	107.463	168
		+ Årets overskud (konto 140)	229.191	1
		- Overført til drift (konto 203.6)	64.600	61
		Saldo ultimo	272.054	107
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	343.628	333
		I alt	343.628	333
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	230.762	231
		Feriepengeforpligtelse	26.194	26
		Andet	149	0
		I alt	257.104	257
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	3
		Depositum	0	23
		I alt	0	26

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 23 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

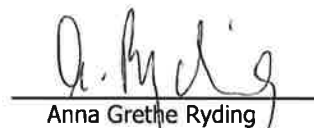
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5.2.2020

2020


Lise Møller Madsen


Poul Meisler


Anna Grethe Ryding

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

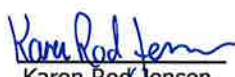
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen