

Regnskab 2019

Afdeling 24 Rosengade 1 A-L



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



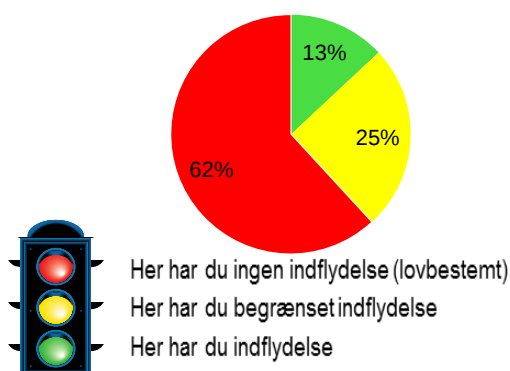
Årets overskud

kr. 89.267

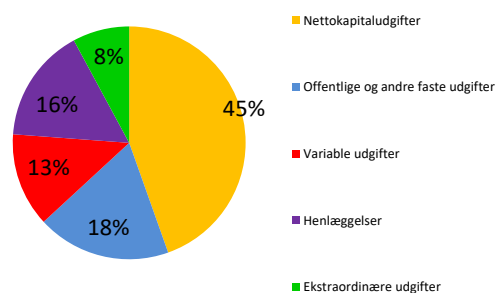
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

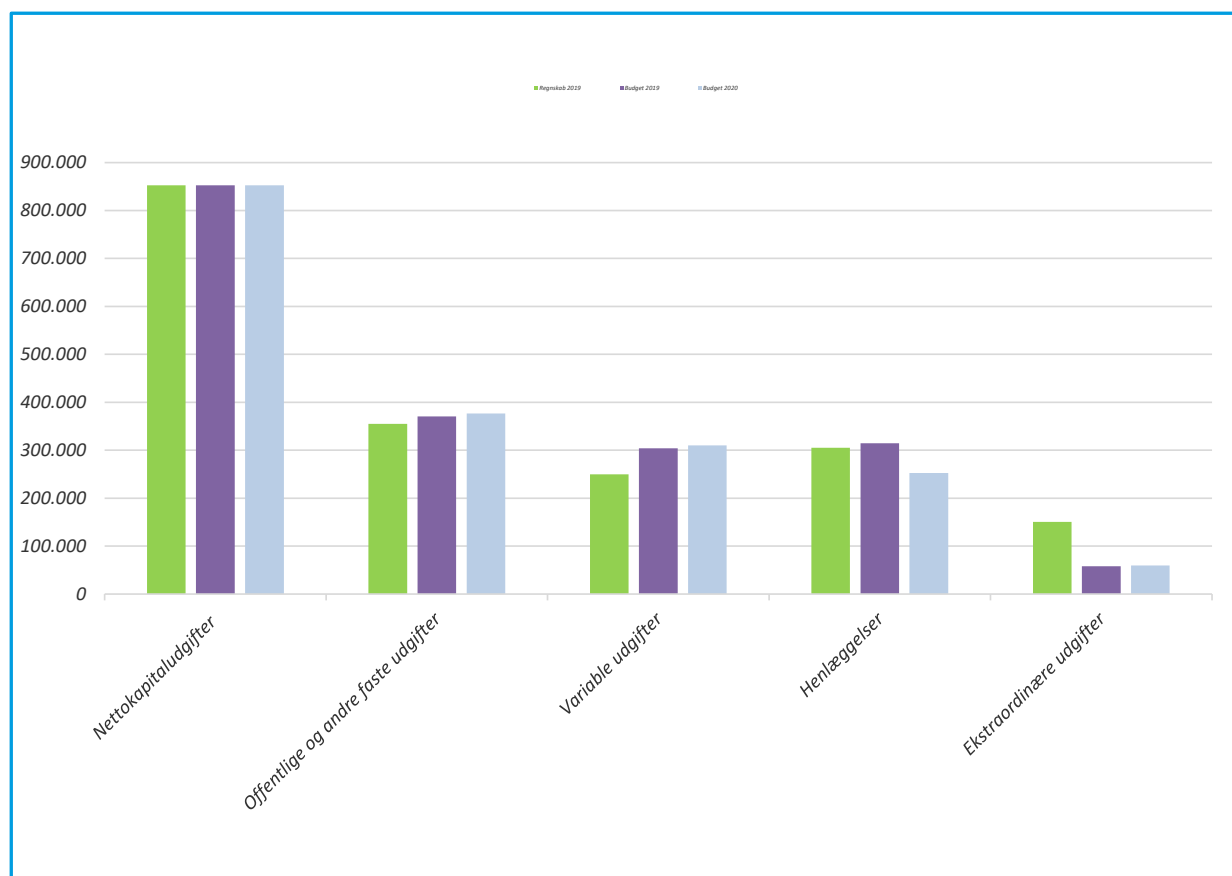
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	852.719	853	853
106	Ejendomsskatter	53.185	53	56
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	73.202	78	76
109	Renovation	64.272	72	75
110	Forsikringer	21.199	19	22
111	El og varme, fællesarealer	38.102	43	43
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	105.280	105	106
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	355.239	370	377
114	Renholdelse	195.734	206	210
115	Almindelig vedligeholdelse	33.406	80	80
116	Planlagt og periodisk vedligehold	152.859	328	278
	- dækkes af henlæggelser	-152.859	-328	-278
117	Istandsættelse ved fraflytning	11.594	0	46
	- dækkes af henlæggelser	-11.594	0	-46
118	Fællesfaciliteter	13.343	12	12
119	Diverse udgifter	7.030	6	8
	Variable udgifter i alt	249.512	304	310
120	Planlagt vedligeholdelse	263.327	263	202
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	41.800	42	41
123	Tab ved fraflytninger	0	9	9
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	305.127	314	252
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	59.693	58	60
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.812	0	0
140	Regnskabet's overskud	89.267	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	150.772	58	60
	Samlede udgifter i alt	1.913.369	1.899	1.851

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.817.016	1.817	1.834
202	Renteindtægter	8.831	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	2.982	3	3
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	79.200	79	13
206	Ekstraordinære indtægter	5.340	0	2
Indtægter i alt		1.913.369	1.899	1.851
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		1.913.369	1.899	1.851