

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk	LBF-nr.: 05500 Afdelingens status: Boligafdeling Rosengade 1 A-L 8600 Silkeborg	Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.144	28	1	28
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.144	28		28
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	1.127		
	3	1.017		
	4	0		
	5	0		
Heraf plejeboliger				
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser				
(uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber				
(individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner	0	0	m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.144	28		28

Matrikelnr.: 828 Silkeborg Markjorder

BBR-ejendomsnummer.: 13253

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	28	2.144		01.07.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	21	1.555		
Boliger i tæt/lav byggeri	7	589		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	847,49 kr
Dato for forhøjelse	01.06.2019
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	852.719	853
				853
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	53.185	53
107	2	Vandafgift	73.202	78
109	3	Renovation	64.272	72
110		Forsikringer	21.199	19
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	28.864	33
	3.	Målerpasning m.v.	9.238	10
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	4	1. Administrationsbidrag	89.292	89
		2. Dispositionsfondsbidrag	15.988	16
		3. Arbejdskapital	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	355.239	370
				377
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	195.734	206
115	6	Almindelig vedligeholdelse	33.406	80
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	152.859	328
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	152.859	328
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	11.594	0
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	11.594	0
118	8	Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	13.343	12
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
119	9	Diverse udgifter	7.030	6
119.9		Variable udgifter i alt	249.512	304
				310

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	263.327	263	202
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	41.800	42	41
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	9	9
124.8		Henlæggelser i alt	305.127	314	252
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.762.597	1.841	1.792
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	48.234	58	60
		2. Renter m.v.	9.204	0	0
		3. Administrationsbidrag	2.255	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	9
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	9
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	1.812	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	61.505	58	60
139		Udgifter i alt	1.824.102	1.899	1.851
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	89.267	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.913.369	1.899	1.851

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.817.016	1.817	1.834
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	8.831	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.982	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	79.200	79	13
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.908.029	1.899	1.849
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.255	0	2
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	2.085	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	5.340	0	2
209	Indtægter i alt	1.913.369	1.899	1.851

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	18.868.130	18.868
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 17.600.000		
		2. Heraf grundværdi kr 2.441.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.099.033	5.099
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	23.967.163	23.967
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	721.512	770
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.688.675	24.737
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	5.609	0
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	188.428	178
19		4. Fraflytninger	5.193	0
		6. Andre debitorer	10.565	1
		7. Forudbetalte udgifter	22.465	24
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.287.208	2.143
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.519.467	2.346
310		Aktiver i alt	27.208.142	27.083

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.610.846	1.500
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	290.458	260
406.9		Henlæggelser i alt	1.901.305	1.761
407	21	Opsamlet resultat	101.703	92
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.003.008	1.852
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.452.857	2.453
409		Beboerindskud	377.362	377
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.136.944	21.137
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.967.163	23.967
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	721.512	770
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	138.243	138
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	24.826.918	24.875
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	197.745	195
421	23	Skyldige omkostninger	160.776	161
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	19.696	0
426		Kortfristet gæld i alt	378.216	356
430		Passiver i alt	27.208.142	27.083

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	284.240	284	284
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	568.479	569	569
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	852.719	853	853
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	25.229	27	26
		Vandafledningsbidrag	47.973	51	50
		I alt	73.202	78	76
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	55.899	58	58
		Leje containere	4.965	11	13
		Affaldsposer	3.409	4	4
		I alt	64.272	72	75
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	89.292	89	89
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	157.523	168	170
		Eksterne udgifter	28.883	30	30
		Lokaler	5.609	3	6
		Kontorhold og velfærd	3.719	4	4
		I alt	195.734	206	210

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	450	80	80
		2. Bygning, klimaskærm	1.406	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.009	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	42	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.658	0	0
		6. Materiel	11.840	0	0
		I alt	33.406	80	80
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	16.942	50	278
		2. Bygning, klimaskærm	13.968	215	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.586	53	0
		4. Bygning, fælles indvendig	232	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.499	8	0
		6. Materiel	17.632	2	0
			152.859	328	278
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	152.859	328	278
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	13.343	12	12
		I alt	13.343	12	12
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.982	3	3
		I alt	2.982	3	3
		Nettodriftsresultat	10.361	9	9
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.726	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	809	0	0
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	250	1	2
		Afdelingsmøder	700	1	2
		Afdelingens IT m.m.	839	0	0
		Juridisk assistance	863	0	0
		Diverse	-158	0	0
		I alt	7.030	6	8

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 122,82 pr. m2)	263.327	263	202
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 19,5 pr. m2)	41.800	42	41
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	137	0	0
		Forsyning renovation 2018	1.675	0	0
		I alt	1.812	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	8.831	0	0
		I alt	8.831	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	3.255	0	2
		I alt	3.255	0	2
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Godtgørelse medarbejdertimer	2.085	0	0
		I alt	2.085	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	786.000	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	786
		Anskaffelsessum ultimo	786.000	786
		Afdrag og afskrivning primo	16.254	0
		+ Afdrag i året	48.234	16
		Afdrag og afskrivning ultimo	64.488	16
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	721.512	770
		Saldo ultimo, i alt	721.512	770
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.609	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.609	0
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	188.428	178
		I alt	188.428	178
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.193	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.193	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.500.378	1.334
		- Forbrugt i året (116.2)	152.859	106
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	263.327	272
		Saldo ultimo	1.610.846	1.500
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	91.636	150
		+ Årets overskud (konto 140)	89.267	12
		- Overført til drift (konto 203.6)	79.200	71
		Saldo ultimo	101.703	92
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	197.745	195
		I alt	197.745	195
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	142.120	142
		Feriepengeforpligtelse	18.554	19
		Andet	102	0
		I alt	160.776	161
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	19.696	0
		I alt	19.696	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 24 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

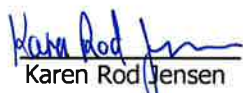
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard

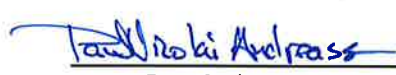

John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

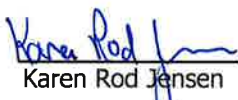
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard

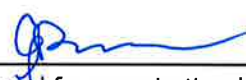

John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen