

Regnskab 2019

Afdeling 25 Højgården



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



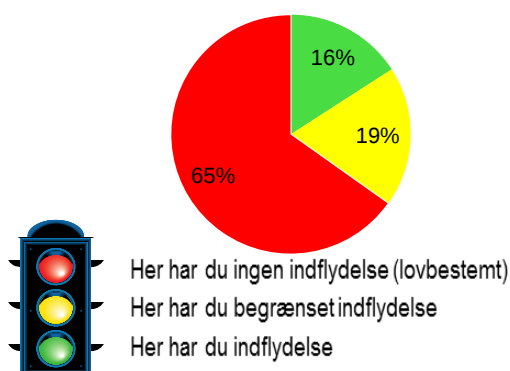
Årets overskud

kr. 309.179

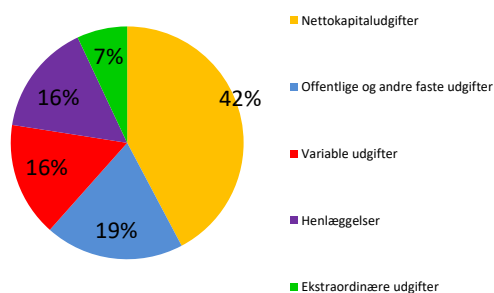
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

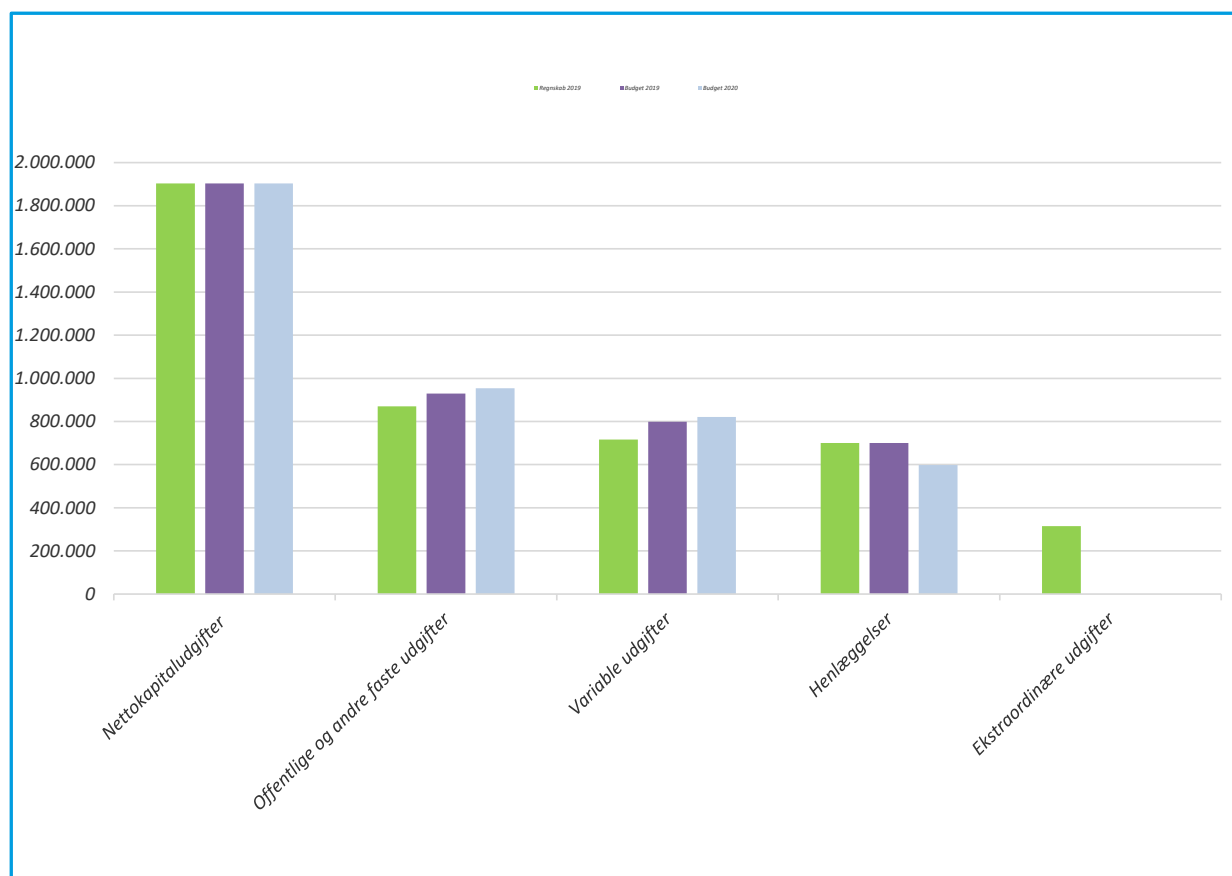
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.902.893	1.903	1.903
106	Ejendomsskatter	394.242	449	471
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	135.590	148	139
110	Forsikringer	53.486	49	56
111	El og varme, fællesarealer	38.195	36	39
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	248.160	248	249
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	869.674	929	954
114	Renholdelse	434.117	423	440
115	Almindelig vedligeholdelse	129.549	205	195
116	Planlagt og periodisk vedligehold	331.229	467	422
	- dækkes af henlæggelser	-331.229	-467	-422
117	Istandsættelse ved fraflytning	67.275	0	111
	- dækkes af henlæggelser	-67.275	0	-111
118	Fællesfaciliteter	136.017	155	165
119	Diverse udgifter	16.125	15	20
	Variable udgifter i alt	715.809	799	820
120	Planlagt vedligeholdelse	487.486	487	442
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	190.900	191	133
123	Tab ved fraflytninger	21.648	22	22
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	700.034	700	597
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	5.234	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	505	0	0
140	Regnskabet's overskud	309.179	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	314.918	0	0
	Samlede udgifter i alt	4.503.326	4.331	4.275

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	4.131.120	4.131	4.202
202	Renteindtægter	16.507	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	28.795	30	32
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	169.800	170	36
206	Ekstraordinære indtægter	157.104	0	5
	Indtægter i alt	4.503.326	4.331	4.275
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	4.503.326	4.331	4.275