

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05600	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Højgården Kejlstrupvej 101-233 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.025	50	1	50
Almene ungdomsboliger		567	16	1	16
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.592	66		66

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	342	12			
2	1.612	24			
3	1.662	20			
4	976	10			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	4.592	66			66

Matrikelnr.:	1 HZ V. Kejlstrup, Balle
BBR-ejendomsnummer.:	16141

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	66	4.592		01.07.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	66	4.592		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	899,63 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.902.893	1.903	1.903
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	394.242	449	471
109	2	Renovation	135.590	148	139
110		Forsikringer	53.486	49	56
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	38.195	36	39
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	210.474	211	211
		2. Dispositionsfondsbidrag	37.686	38	38
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	869.674	929	954
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	434.117	423	440
115	5	Almindelig vedligeholdelse	129.549	205	195
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	331.229	467	422
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	331.229	0	467
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	67.275	0	111
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	67.275	0	111
118	7	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	120.210	135	144
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.807	20	21
119	8	Diverse udgifter	16.125	15	20
119.9		Variable udgifter i alt	715.809	799	820
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	487.486	487	442
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	190.900	191	133
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	21.648	22	22
124.8		Henlæggelser i alt	700.034	700	597
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.188.409	4.331	4.275

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	-250	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-250</u>	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	63.093	0	22
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	21.648	0	22
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>36.211</u>	5.234	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	<u>505</u>	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>5.739</u>	0	0
139	Udgifter i alt	<u>4.194.148</u>	4.331	4.275
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>309.179</u>	<u>309.179</u>	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>4.503.326</u>	4.331	4.275

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.723.264	3.723	3.787
	2. Almene ungdomsboliger	407.856	408	415
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	16.507	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	20.545	25	22
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.250	5	10
	6. Overført fra opsamlet resultat	169.800	170	36
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.346.222	4.331	4.270
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.541	0	5
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	150.563	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	157.104	0	5
209	Indtægter i alt	4.503.326	4.331	4.275

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	43.921.385	43.921
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 48.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr 21.342.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.869.501	11.870
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	55.790.886	55.791
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.906	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	6.906
304.9		Anlægsaktiver i alt	55.797.792	55.791
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	5.034	17
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	517.940	501
18		4. Fraflytninger	82.476	78
		6. Andre debitorer	4.156	21
		7. Forudbetalte udgifter	34.488	36
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.286.384	3.878
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.930.479	4.531
310		Aktiver i alt	60.728.271	60.322

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.469.399	2.313
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	638.169	515
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.107.568	2.828
407	21	Opsamlet resultat	345.325	206
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.452.893	3.034
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbygefonden	5.818.740	5.819
409		Beboerindskud	769.468	769
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.202.678	49.203
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	55.790.886	55.791
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	376.019	366
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	56.166.905	56.157
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	594.358	605
421	23	Skyldige omkostninger	365.072	364
422		Mellemregning med fraflyttere	0	5
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	149.044	158
426		Kortfristet gæld i alt	1.108.473	1.131
430		Passiver i alt	60.728.271	60.322

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	634.298	634	634
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.268.595	1.269	1.269
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.902.893	1.903	1.903
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	128.677	141	132
		Leje containere	6.913	7	7
		I alt	135.590	148	139
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	210.474	211	211
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	415.073	411	420
		Lokaler	12.344	5	12
		Kontorhold og velfærd	6.701	7	8
		I alt	434.117	423	440
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	15.245	205	195
		2. Bygning, klimaskærm	1.483	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.462	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.887	0	0
		6. Materiel	20.473	0	0
		I alt	129.549	205	195

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terraen	23.226	112	422
		2. Bygning, klimaskærm	59.400	66	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	159.619	209	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5.800	11	0
		5. Bygning, tekniske installationer	17.719	56	0
		6. Materiel	65.465	14	0
			331.229	467	422
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	331.229	467	422
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	120.210	135	144
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.807	20	21
		I alt	136.017	155	165
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	20.545	25	22
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	8.250	5	10
		I alt	28.795	30	32
		Nettodriftsresultat	107.222	125	134
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	8.836	9	9
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	600	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.030	3	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	2.146	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	0	3
		Afdelingens IT m.m.	1.313	1	1
		Juridisk assistance	2.175	0	0
		Diverse	26	0	0
		I alt	16.125	15	20
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 106,16 pr. m2)	487.486	487	442

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 41,57 pr. m2)	190.900	191	133
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	505	0	0
		I alt	505	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	15.339	0	0
		Andre renter	1.168	0	0
		I alt	16.507	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	6.541	0	5
		I alt	6.541	0	5
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	5.234	0	0
		Ejendomsskat	145.329	0	0
		I alt	150.563	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	6.906	0
		Anskaffelsessum ultimo	6.906	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	6.906	0
		Saldo ultimo, i alt	6.906	0
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.034	17
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.034	17
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	330.378	314
		Vand	187.563	187
		I alt	517.940	501
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	82.476	78
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	82.476	78
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.313.142	2.148
		- Forbrugt i året (116.2)	331.229	349
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	487.486	514
		Saldo ultimo	2.469.399	2.313
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	21.648	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	21.648	22
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	205.946	275
		+ Årets overskud (konto 140)	309.179	36
		- Overført til drift (konto 203.6)	169.800	106
		Saldo ultimo	345.325	206
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	381.543	397
		Vand	212.815	208
		I alt	594.358	605
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	317.149	317
		Feriepengeforpligtelse	47.683	46
		Andet	240	0
		I alt	365.072	364
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	149.044	158
		I alt	149.044	158

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 25 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

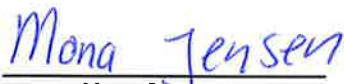

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

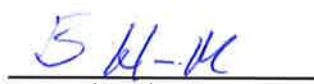
Påtegninger til årsregnskabet for 2019

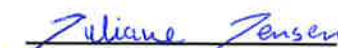
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 16/2 2020


Mona Jensen


Bjørk Harboe-Møller


Juliane Jensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen