

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02601	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Borgergade 48-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	1.574	24	1	24
Boligoplysning i alt	1.574	24		24

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	1.574	24			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		1574	24		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.574	24		24

Matrikelnr.:	822 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	21191

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.574		01.01.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.574		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.017,15 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	735.137	735	735
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	60.191	60	63
107	2	Vandafgift	59.977	61	61
109	3	Renovation	56.661	44	55
110		Forsikringer	16.533	15	17
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	57.517	70	63
		3. Målerpasning m.v.	12.411	12	12
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	76.536	77	77
		2. Dispositionsfondsbidrag	13.704	14	14
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	353.529	352	362
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	188.359	199	206
115	6	Almindelig vedligeholdelse	65.218	70	70
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	313.381	148	183
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	313.381	0	148
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	49.561	0	45
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	49.561	0	45
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.605	8	8
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.542	5	5
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	4.579	4	4
119.9		Variable udgifter i alt	270.303	286	293

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	247.204	247	208
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	60.000	60	40
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	307.204	315	256
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.666.172	1.688	1.646
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	117	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	117	0	0
139		Udgifter i alt	1.666.289	1.688	1.646
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	40.513	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.706.803	1.688	1.646

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.600.992	1.601	1.612
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	13.540	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>87.400</u>	87	33
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.701.932</u>	<u>1.688</u>	<u>1.645</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.785	0	2
206	14 Korrektio vedr. tidligere år	<u>2.085</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.870</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.706.803</u>	<u>1.688</u>	<u>1.646</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		15.928.554	15.929
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 20.100.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.411.200		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.758.340	4.758
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		20.686.894	20.687
304.9	Anlægsaktiver i alt		20.686.894	20.687
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	6.689		0
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	130.139		123
17	4. Fraflytninger	1.865		10
	6. Andre debitorer	27.408		1
	7. Forudbetalte udgifter	18.009		19
	8. Prioritetsydelse	0	184.110	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.426.044	3.545
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.610.155	3.698
310	Aktiver i alt		24.297.049	24.385

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.650.853	2.717
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	391.955	382
406.9		Henlæggelser i alt	3.042.807	3.099
407	19	Opsamlet resultat	73.303	120
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.116.111	3.219
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.070.713	2.071
409		Beboerindskud	318.571	319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.297.610	18.298
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.686.894	20.687
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	197.245	190
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.884.139	20.877
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	152.540	147
421	21	Skyldige omkostninger	141.163	141
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	3.096	1
426		Kortfristet gæld i alt	296.799	289
430		Passiver i alt	24.297.049	24.385

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	245.046	245	245
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	490.091	490	490
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	735.137	735	735
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	20.660	21	21
		Vandafledningsbidrag	39.317	40	40
		I alt	59.977	61	61
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	55.411	43	54
		Leje containere	1.251	1	1
		I alt	56.661	44	55
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	76.536	77	77
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	164.686	176	177
		Eksterne udgifter	15.523	16	20
		Lokaler	4.974	2	5
		Kontorhold og velfærd	3.176	4	4
		I alt	188.359	199	206

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	256	70	70
		2. Bygning, klimaskærm	12.784	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.158	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	36	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	18.624	0	0
		6. Materiel	9.360	0	0
		I alt	65.218	70	70
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	40.775	25	183
		2. Bygning, klimaskærm	117.449	13	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.682	34	0
		4. Bygning, fælles indvendig	198	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	54.068	59	0
		6. Materiel	13.208	17	0
			313.381	148	183
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	313.381	148	183
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.194	3	3
		Afdelingsmøder	128	0	0
		Afdelingens IT m.m.	658	0	0
		Juridisk assistance	734	0	0
		Diverse	-135	0	0
		I alt	4.579	4	4
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 157,05 pr. m2)	247.204	247	208
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 38,12 pr. m2)	60.000	60	40
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	117	0	0
		I alt	117	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	13.540	0	0
		I alt	13.540	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.785	0	2
		I alt	2.785	0	2
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Godtgørelse medarbejdertimer	2.085	0	0
		I alt	2.085	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.689	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.689	0
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	130.139	123
		I alt	130.139	123
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	1.865	10
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	1.865	10
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.717.029	2.655
		- Forbrugt i året (116.2)	313.381	226
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	247.204	288
		Saldo ultimo	2.650.853	2.717
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	120.190	197
		+ Årets overskud (konto 140)	40.513	33
		- Overført til drift (konto 203.6)	87.400	109
		Saldo ultimo	73.303	120
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	152.540	147
		I alt	152.540	147

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
21	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	122.523	123
		Feriepengeforpligtelse	18.554	19
		Andet	87	0
		I alt	141.163	141
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.096	1
		I alt	3.096	1

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 26 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

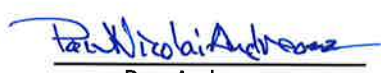
Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

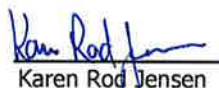
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

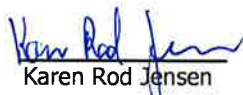
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen