

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk		LBF-nr.: 05700 Afdelingens status: Boligafdeling Drewsensvej 94 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		314	9	1	9
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		314	9		9
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	165	6		
	2	149	3		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken) Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		314	9		9
Matrikelnr.: 110 F Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 6073					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	9	314		01.06.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	9	314			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.065,67 kr
Dato for nedsættelse:	01.01.2019
Nedsættelse pr. m ² :	35,77 kr
Nedsættelse i %:	3,25%
Nedsættelse på årsbasis:	11.232 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret				
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget		
		2019	2019	2020		
		kr.	t.kr.	t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	94.113	94	94	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	19.931	20	21	
107	2	Vandafgift	11.102	13	12	
109	3	Renovation	15.335	17	17	
110		Forsikringer	3.219	3	3	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	25.744	31	25	
	3.	Målerpasning m.v.	8.477	12	12	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	28.701	29	29	
		2. Dispositionsfondsbidrag	5.139	5	5	
		3. Arbejdskapital	0	0	0	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	117.648	130	125	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	59.910	58	60	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	4.024	18	18	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	130.679	49	50	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	130.679	0	49	50
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	5.335	0	13	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	5.335	0	0	13
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	6	0	0	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	6	0	
119	9	Diverse udgifter	2.333	1	2	
119.9		Variable udgifter i alt	66.274	79	80	

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Ikke revideret					
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	38.200	38	72
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	12.100	12	12
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	3	3
124.8		Henlæggelser i alt	50.300	53	87
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	328.335	356	386
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.679	0	25
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.679	0	25
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	3
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	3
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	46	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	46	0	0
139		Udgifter i alt	328.381	356	386
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	29.772	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	358.154	356	386

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	2. Almene ungdomsboliger	334.620	335	335
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	2.157	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.648	14	13
	6. Overført fra opsamlet resultat	7.300	7	38
203.9	Ordinære indtægter i alt	356.725	356	386
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.131	0	1
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	297	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.428	0	1
209	Indtægter i alt	358.154	356	386
220	Indtægter og evt. underskud i alt	358.154	356	386

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		3.124.777	3.125
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 3.850.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 698.200		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		842.826	843
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		3.967.603	3.968
304.9	Anlægsaktiver i alt		3.967.603	3.968
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	24.978		25
17	4. Fraflytninger	75.204		71
	7. Forudbetalte udgifter	6.355		7
	8. Prioritetsydelse	0	106.536	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		553.097	601
309.9	Omsætningsaktiver i alt		659.633	703
310	Aktiver i alt		4.627.236	4.670

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	263.329	356
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	134.078	127
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	397.408	483
407	20	Opsamlet resultat	67.998	46
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	465.405	529
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Finansstyrelsen	468.717	469
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.498.886	3.499
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.967.603	3.968
417		Langfristet gæld i alt	3.967.603	3.968
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	36.688	38
421	22	Skyldige omkostninger	21.187	21
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	136.353	115
426		Kortfristet gæld i alt	194.228	174
430		Passiver i alt	4.627.236	4.670

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	31.371	31	31
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	62.742	63	63
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	94.113	94	94
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	3.798	5	4
		Vandafledningsbidrag	7.304	9	8
		I alt	11.102	13	12
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	15.089	17	17
		Leje containere	228	0	0
		Affaldsposer	18	0	0
		I alt	15.335	17	17
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	28.701	29	29
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	46.610	46	47
		Eksterne udgifter	10.384	10	10
		Lokaler	1.879	1	2
		Kontorhold og velfærd	1.037	1	1
		I alt	59.910	58	60

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	2019	2020
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	81	18	18
		2. Bygning, klimaskærm	1.807	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3	0	0
		6. Materiel	2.111	0	0
		I alt	4.024	18	18
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	0	10	50
		2. Bygning, klimaskærm	110.406	1	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.521	29	0
		4. Bygning, fælles indvendig	690	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	8.060	8	0
		6. Materiel	8.002	1	0
			130.679	49	50
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	130.679	49	50
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	6	0	0
		I alt	6	1	0
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	12.648	14	13
		I alt	12.648	14	13
		Nettodriftsresultat	-12.642	-13	-13
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.207	1	1
		Afdelingsmøder	25	0	0
		Afdelingens IT m.m.	476	0	0
		Juridisk assistance	276	0	0
		Diverse	350	0	0
		I alt	2.333	1	2
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 121,66 pr. m2)	38.200	38	72

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2020
				t.kr.	t.kr.
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 38,54 pr. m2)	12.100	12	12
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	46	0	0
		I alt	46	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	2.157	0	0
		I alt	2.157	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.131	0	1
		I alt	1.131	0	1
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Salg af trailer	297	0	0
		I alt	297	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	24.978	25
		I alt	24.978	25
17		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	75.204 0	71 0
		I alt	75.204	71
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 48.399		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	355.808	298
		- Forbrugt i året (116.2)	130.679	5
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	38.200	63
		Saldo ultimo	263.329	356
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	3
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	45.526	33
		+ Årets overskud (konto 140)	29.772	38
		- Overført til drift (konto 203.6)	7.300	26
		Saldo ultimo	67.998	46

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

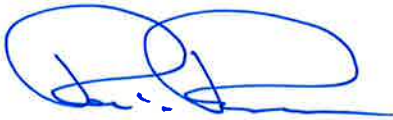
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	36.688	38
		I alt	36.688	38
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	15.686	16
		Feriepengeforpligtelse	5.469	5
		Andet	33	0
		I alt	21.187	21
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	2.877	0
		Depositum	133.476	115
		I alt	136.353	115

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 27 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

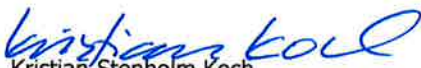
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

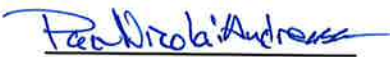
Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

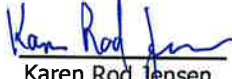
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

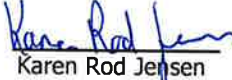
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen