

Regnskab 2019

Afdeling 28 Færgevej 3



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



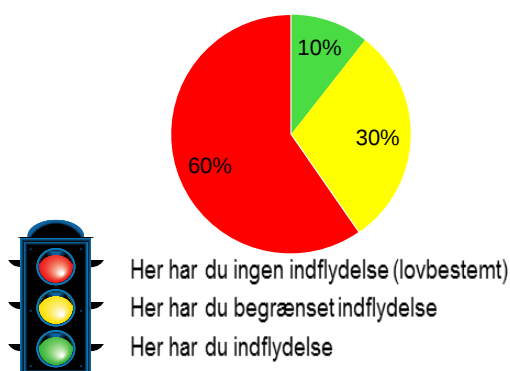
Årets overskud

kr. 36.987

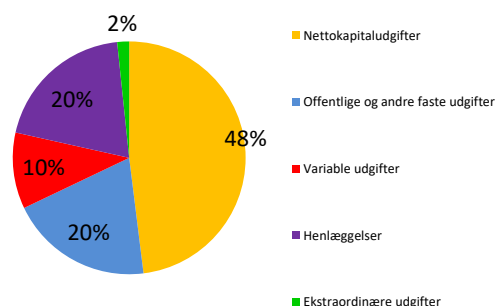
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

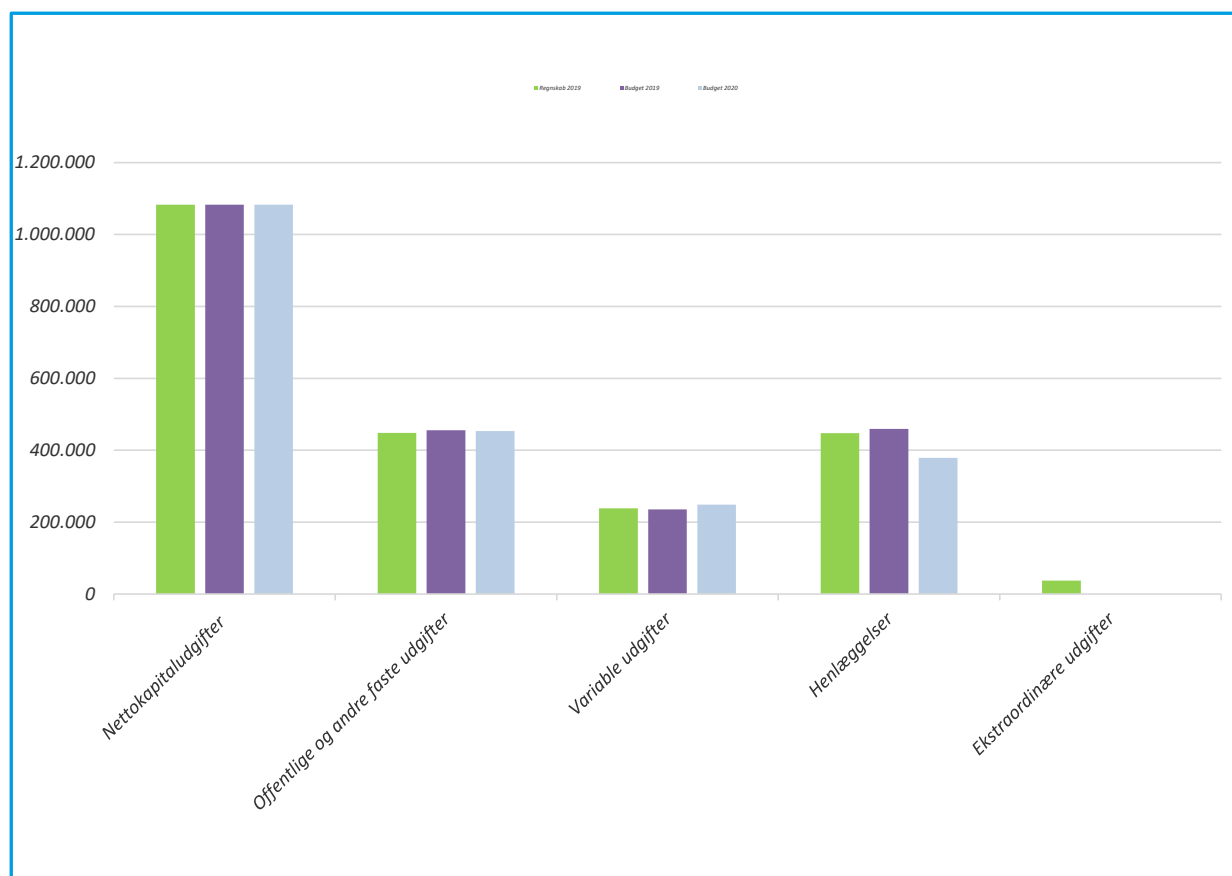
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.083.224	1.083	1.083
106	Ejendomsskatter	64.325	65	67
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	60.493	58	60
109	Renovation	91.764	92	91
110	Forsikringer	24.972	22	26
111	El og varme, fællesarealer	71.393	83	73
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	135.360	135	136
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	448.307	455	453
114	Renholdelse	135.869	134	141
115	Almindelig vedligeholdelse	96.007	95	95
116	Planlagt og periodisk vedligehold	313.417	218	228
	- dækkes af henlæggelser	-313.417	-218	-228
117	Istandsættelse ved fraflytning	124.010	0	69
	- dækkes af henlæggelser	-124.010	0	-69
118	Fællesfaciliteter	0	1	7
119	Diverse udgifter	6.758	5	6
	Variable udgifter i alt	238.634	235	248
120	Planlagt vedligeholdelse	327.856	328	289
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	119.900	120	77
123	Tab ved fraflytninger	0	12	12
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	447.756	460	379
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	176	0	0
140	Regnskabs overskud	36.987	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	37.163	0	0
	Samlede udgifter i alt	2.255.084	2.233	2.164

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	2.118.672	2.119	2.123
202	Renteindtægter	16.159	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	114.600	115	38
206	Ekstraordinære indtægter	5.653	0	3
	Indtægter i alt	2.255.084	2.233	2.164
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	2.255.084	2.233	2.164