

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Færgevej 3 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m²	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.334	36	1	36
Boligoplysning i alt		2.334	36		36
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.334	36		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2334	36		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individueel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.334	36		36
Matrikelnr.: 1208 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 9643					
	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.334		01.08.1991	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	36	2.334			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	907,74 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.224	1.083	1.083
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	64.325	65	67
107	2 Vandafgift	60.493	58	60
109	3 Renovation	91.764	92	91
110	Forsikringer	24.972	22	26
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	52.592	65	54
	3. Målerpasning m.v.	18.801	19	19
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	114.804	115	115
	2. Dispositionsfondsbidrag	20.556	21	21
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	448.307	455	453
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	135.869	134	141
115	6 Almindelig vedligeholdelse	96.007	95	95
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	313.417	218	228
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	313.417	0	218
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	124.010	0	69
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	124.010	0	69
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0	0	7
119	8 Diverse udgifter	6.758	5	6
119.9	Variable udgifter i alt	238.634	235	248
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	327.856	328	289
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	119.900	120	77
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	12	12
124.8	Henlæggelser i alt	447.756	460	379
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.217.921	2.233	2.164

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	12
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	12
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	176	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	176	0	0
139	Udgifter i alt	2.218.097	2.233	2.164
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	36.987	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.255.084	2.233	2.164

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.118.672	2.119	2.123
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	16.159	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>114.600</u>	<u>115</u>	<u>38</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.249.431</u>	<u>2.233</u>	<u>2.161</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.183	0	3
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.470</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>5.653</u>	<u>0</u>	<u>3</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.255.084</u>	<u>2.233</u>	<u>2.164</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	24.267.066	24.267
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 27.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr 2.565.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.308.532	6.309
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	30.575.598	30.576
304.9		Anlægsaktiver i alt	30.575.598	30.576
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
15		1. Leje inkl. varme 2.223		0
		2. Beboerindskud 60.828		57
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 182.577		179
17		4. Fraflytninger 18.771		0
		6. Andre debitorer 29.377		20
		7. Forudbetalte udgifter 24.145		25
		8. Prioritetsydelse 0	317.921	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 4.055.271		4.122
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.373.193	4.403
310		Aktiver i alt	34.948.790	34.979

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.271.116	3.257
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	354.911	359
406.9		Henlæggelser i alt	3.626.026	3.616
407	19	Opsamlet resultat	74.946	153
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.700.972	3.768
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.156.099	3.156
409		Beboerindskud	483.960	484
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.935.539	26.936
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.575.598	30.576
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	205.185	200
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	30.780.783	30.775
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	228.567	219
421	21	Skyldige omkostninger	193.765	191
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	44.704	25
426		Kortfristet gæld i alt	467.036	435
430		Passiver i alt	34.948.790	34.979

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	16	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	2	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	361.075	356	361
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	722.149	713	722
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.224	1.083	1.083
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	20.821	20	21
		Vandafledningsbidrag	39.672	38	39
		I alt	60.493	58	60
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	89.547	91	89
		Leje containere	2.217	1	2
		I alt	91.764	92	91
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	114.804	115	115
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	117.500	119	122
		Eksterne udgifter	7.088	7	7
		Lokaler	6.508	3	7
		Kontorhold og velfærd	4.773	5	5
		I alt	135.869	134	141

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.035	95	95
		2. Bygning, klimaskærm	5.270	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.008	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	54	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	18.755	0	0
		6. Materiel	46.886	0	0
		I alt	96.007	95	95
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	6.474	4	228
		2. Bygning, klimaskærm	41.957	97	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	110.602	81	0
		4. Bygning, fælles indvendig	37.120	1	0
		5. Bygning, tekniske installationer	95.915	32	0
		6. Materiel	21.350	3	0
			313.417	218	228
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	313.417	218	228
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.826	5	5
		Afdelingsmøder	99	0	0
		Afdelingens IT m.m.	807	1	1
		Juridisk assistance	1.105	0	0
		Diverse	-79	0	0
		I alt	6.758	5	6
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 140,47 pr. m2)	327.856	328	289
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 51,37 pr. m2)	119.900	120	77
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	176	0	0
		I alt	176	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	16.159	0	0
		I alt	16.159	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	4.183	0	3
		I alt	4.183	0	3
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Godtgørelse medarbejdertimer	1.470	0	0
		I alt	1.470	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme Tilgode hos kommunen	2.223	0
		I alt	2.223	0
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	182.577	179
		I alt	182.577	179
17		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	18.771 0	0 0
		I alt	18.771	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.256.677	3.045
		- Forbrugt i året (116.2)	313.417	197
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	327.856	408
		Saldo ultimo	3.271.116	3.257
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	152.558	240
		+ Årets overskud (konto 140)	36.987	38
		- Overført til drift (konto 203.6)	114.600	125
		Saldo ultimo	74.946	153
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	228.567	219
		I alt	228.567	219

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
21	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	180.537	178
		Feriepengeforpligtelse	13.097	13
		Andet	131	0
		I alt	193.765	191
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	6.025	6
		Depositum	38.679	19
		I alt	44.704	25

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 28 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Poul Meisler	
 Ulla Dinesen	 Karen Rod Jensen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

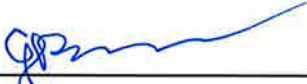
Silkeborg, den 4. marts 2020

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Poul Meisler	
 Ulla Dinesen	 Karen Rod Jensen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020

 Dirigent	 Formand for organisationsbestyrelsen
---	--