

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	05800	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Falstersgade 1A 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@ab-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.ab-silkeborg.dk					
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		690	20	1	20
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		690	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	279	10		
	2	411	10		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0		1/5
Lejemålsoplysninger i alt		690	20		20
Matrikelnr.: 0001 af 1173 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 21387					
Støtteart:	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	690		01.07.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	20	690			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Følstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	998,78 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	231.827	232	232
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	53.085	52	55
107	2	Vandafgift	37.243	42	40
109	3	Renovation	29.912	26	30
110		Forsikringer	7.205	6	8
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	12.460	12	13
		3. Målerpasning m.v.	9.791	13	13
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	63.780	64	64
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.420	11	12
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	224.896	226	234
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	51.204	50	54
115	6	Almindelig vedligeholdelse	37.709	52	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	105.133	58	208
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	105.133	0	58
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	42.507	0	31
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	42.507	0	31
119	8	Diverse udgifter	3.832	3	3
119.9		Variable udgifter i alt	92.745	105	107
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	107.593	108	87
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	64.300	64	43
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	171.893	178	136
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	721.360	741	709

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.887	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.887	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	98	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	98	0	0
139	Udgifter i alt	721.458	741	709
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	35.197	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	756.655	741	709

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	2. Almene ungdomsboliger	689.160	689	705
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	6.432	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	52.100	52	3
203.9	Ordinære indtægter i alt	747.692	741	707
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.326	0	2
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	6.637	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	8.963	0	2
209	Indtægter i alt	756.655	741	709

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	7.694.384	7.694
	1.	Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 5.950.000		
	2.	Heraf grundværdi kr 1.867.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.201.637	2.202
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	9.896.021	9.896
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.896.021	9.896
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
15	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	114.097	92
16	4.	Fraflytninger	0	13
	7.	Forudbetalte udgifter	8.047	8
	8.	Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.655.843	1.679
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.777.987	1.793
310		Aktiver i alt	11.674.007	11.689

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.135.122 1.133
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	185.710 164
406.9		Henlæggelser i alt	1.320.832 1.297
407	18	Opsamlet resultat	37.802 55
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.358.634 1.351
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408		Oprindelig prioritetsgæld:	
		Finansstyrelsen	769.438 769
		Landsbyggefonden	0 0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.126.583 9.127
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	9.896.021 9.896
417		Langfristet gæld i alt	9.896.021 9.896
Kortfristet gæld			
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	134.728 131
421	20	Skyldige omkostninger	44.531 44
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	229.100 266
425		Anden kortfristet gæld:	
	22	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.994 0
426		Kortfristet gæld i alt	419.353 442
430		Passiver i alt	11.674.007 11.689

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	77.276	77	77
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	154.551	155	155
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	231.827	232	232
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	12.460	14	13
		Vandafledningsbidrag	24.783	28	26
		I alt	37.243	42	40
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	28.680	31	29
		Leje containere	1.232	-5	1
		I alt	29.912	26	30
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	63.780	64	64
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	45.831	45	47
		Lokaler	3.066	2	4
		Kontorhold og velfærd	2.307	3	3
		I alt	51.204	50	54

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	214	52	50
		2. Bygning, klimaskærm	2.675	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.558	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	30	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.075	0	0
		6. Materiel	21.158	0	0
		I alt	37.709	52	50
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	0	9	208
		2. Bygning, klimaskærm	34.762	14	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.445	25	0
		4. Bygning, fælles indvendig	247	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	17.227	8	0
		6. Materiel	7.452	1	0
			105.133	58	208
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	105.133	58	208
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.661	3	3
		Afdelingsmøder	55	0	0
		Afdelingens IT m.m.	609	0	0
		Juridisk assistance	613	0	0
		Diverse	-107	0	0
		I alt	3.832	3	3
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 155,93 pr. m2)	107.593	108	87
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 93,19 pr. m2)	64.300	64	43
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	98	0	0
		I alt	98	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	6.432	0	0
		I alt	6.432	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.326	0	2
		I alt	2.326	0	2
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	492	0	0
		RealMæglerne	5.493	0	0
		Godtgørelse medarbejdertimer	651	0	0
		I alt	6.637	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	75.973	74
		Andet	38.124	18
		I alt	114.097	92
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	13
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	13
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.132.661	993
		- Forbrugt i året (116.2)	105.133	38
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	107.593	177
		Saldo ultimo	1.135.122	1.133
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	54.705	148
		+ Årets overskud (konto 140)	35.197	3
		- Overført til drift (konto 203.6)	52.100	96
		Saldo ultimo	37.802	55
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	101.428	98
		Andet	33.300	33
		I alt	134.728	131

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
20	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	38.638	39
		Feriepengeforpligtelse	5.821	6
		Andet	72	0
		I alt	44.531	44
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	229.100	266
		I alt	229.100	266
22	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	10.994	0
		I alt	10.994	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 29 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

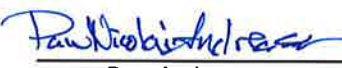
Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

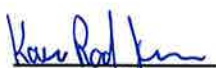
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard

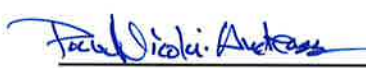

John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

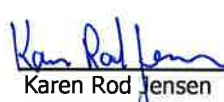
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard

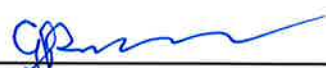

John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen