

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Sandvejen 50 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	609	10	1	10
Boligoplysning i alt	609	10		10

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	609	10			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	609	10			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	609	10			10

Matrikelnr.:	436 H Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	21512

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	10	609		01.03.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	10	609		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.123,15 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	23,25 kr
Forhøjelse i %:	2,11%
Forhøjelse på årsbasis:	14.160 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret				
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget		
		2019	2019	2020		
		kr.	t.kr.	t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	278.292	280	282	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	109.106	111	116	
107	2	Vandafgift	27.992	31	30	
109	3	Renovation	17.804	20	19	
110		Forsikringer	7.684	7	8	
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	27.411	30	28	
		3. Målerpasning m.v.	3.773	4	4	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	31.890	32	32	
		2. Dispositionsfondsbidrag	5.710	6	6	
		3. Arbejdskapital	0	0	0	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	231.370	240	242	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	73.147	71	74	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	23.028	22	22	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	169.155	53	72	
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	169.155	0	53	72
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
		1. Afholdte udgifter	0	0	6	
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	0	6
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	7	0	0	
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.362	4	5	
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	4.369	0	0
119	9	Diverse udgifter	2.056	2	2	
119.9		Variable udgifter i alt	102.599	98	102	

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	95.740	96	73
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	14.100	14	0
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	3	3
124.8	Henlæggelser i alt	109.840	113	77
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	722.101	731	702
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	50	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	50	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	3
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	3
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	5
134	12 Korrektion vedr. tidligere år		51	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	51	0	5
139	Udgifter i alt	722.153	731	707
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	13.692	13.692	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	735.845	731	707

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	684.000	684	706
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	3.147	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	840	0	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	46.600	47	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	734.587	731	706
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.258	0	1
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.258	0	1
209	Indtægter i alt	735.845	731	707
220	Indtægter og evt. underskud i alt	735.845	731	707

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	6.038.112	6.038
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 8.900.000		
	2. Heraf grundværdi kr 4.510.200		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.382.662	2.356
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	8.420.774	8.394
304.9	Anlægsaktiver i alt	8.420.774	8.394
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	57.385	53
	7. Forudbetalte udgifter	9.285	10
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	692.579	784
309.9	Omsætningsaktiver i alt	759.248	847
310	Aktiver i alt	9.180.022	9.241

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	362.836 436
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	261.689 248
406.9		Henlæggelser i alt	624.524 684
407	17	Opsamlet resultat	8.609 42
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	633.133 725
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408		Oprindelig prioritetsgæld:	
		Realkredit Danmark	2.853.856 3.011
		Landsbyggefonden	784.955 785
409		Beboerindskud	120.750 121
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.661.213 4.477
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	8.420.774 8.394
414		Andre beboerindskud:	
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	55.934 56
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0 55.934 0
417		Langfristet gæld i alt	8.476.708 8.450
Kortfristet gæld			
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	61.940 58
421	19	Skyldige omkostninger	8.240 8
426		Kortfristet gæld i alt	70.180 66
430		Passiver i alt	9.180.022 9.241

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	183.952	185	186
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	160.878	173	169
	101.3	Administrationsbidrag	6.552	7	7
	104.3	÷ Ydelsestøtte	73.088	85	80
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	278.292	280	282
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	9.063	10	10
		Vandafledningsbidrag	18.929	21	20
		I alt	27.992	31	30
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	17.531	19	18
		Leje containere	254	1	1
		Affaldsposer	20	0	0
		I alt	17.804	20	19
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	31.890	32	32
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	69.702	69	70
		Eksterne udgifter	56	0	0
		Lokaler	2.230	1	2
		Kontorhold og velfærd	1.159	1	1
		I alt	73.147	71	74

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	90	22	22
		2. Bygning, klimaskærm	8.597	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.520	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.472	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	494	0	0
		6. Materiel	7.856	0	0
		I alt	23.028	22	22
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	17.617	18	72
		2. Bygning, klimaskærm	15.753	2	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.396	10	0
		4. Bygning, fælles indvendig	14.120	9	0
		5. Bygning, tekniske installationer	83.704	13	0
		6. Materiel	27.565	0	0
			169.155	53	72
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	169.155	53	72
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	7	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.362	4	5
		I alt	4.369	4	5
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	840	0	1
		I alt	840	0	1
		Nettodriftsresultat	3.529	4	4
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.313	1	1
		Afdelingens IT m.m.	488	0	0
		Juridisk assistance	311	0	0
		Diverse	-56	0	0
		I alt	2.056	2	2

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 157,21 pr. m2)	95.740	96	73
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 23,15 pr. m2)	14.100	14	0
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	51	0	0
		I alt	51	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	3.147	0	0
		I alt	3.147	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.258	0	1
		I alt	1.258	0	1

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	57.385	53
		I alt	57.385	53
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	436.251	370
		- Forbrugt i året (116.2)	169.155	19
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	95.740	86
		Saldo ultimo	362.836	436
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	41.517	74
		- Årets underskud (konto 210)	0	5
		+ Årets overskud (konto 140)	13.692	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	46.600	27
		Saldo ultimo	8.609	42
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	61.940	58
		I alt	61.940	58
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	8.203	8
		Andet	37	0
		I alt	8.240	8

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

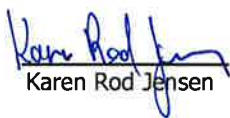
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard

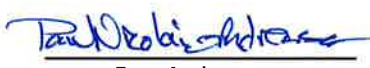

John Sørensen

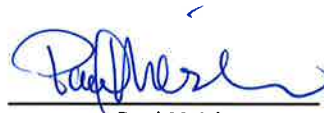
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

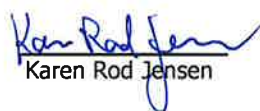
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen