

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bomholts Gård/Bomholts Plads Bomholts Plads/Bomholts Gård 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		2.540	32	1	32
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.540	32		32

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
1	0	0	
2	1.241	17	
3	1.002	12	
4	297	3	
5	0	0	
Heraf plejeboliger			
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0	
Heraf enkeltværelser			
(uden selvstændig køkken)	0	0	
Heraf bofællesskaber			
(individuel/kollektiv)	0	0	
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner	0	0	m ²
Garager/carporte		0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt	2.540	32	32

Matrikelnr.:	0001 af 785 A Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	4889

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	32	2.540	12.12.1990	01.07.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	32	2.540		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	796,55 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	997.984	1.004	1.010
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	124.832	126	132
107	2	Vandafgift	86.230	89	89
109	3	Renovation	64.267	50	64
110		Forsikringer	26.094	24	27
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	41.006	53	45
	3.	Målerpasning m.v.	12.071	10	10
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	102.048	102	102
		2. Dispositionsfondsbidrag	18.272	18	19
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	474.820	472	488
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	205.175	217	220
115	6	Almindelig vedligeholdelse	71.350	72	75
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	85.172	124	177
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	85.172	0	124
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	32.046	0	39
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	32.046	0	0
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	7.993	10	10
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	11.746	10	11
119.9		Variable udgifter i alt	296.265	310	315

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	289.885	290	264
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	55.900	56	0
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	11	11
124.8	Henlæggelser i alt	345.785	356	275
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.114.853	2.142	2.088
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	11
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	11
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	157	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	157	0	0
139	Udgifter i alt	2.115.010	2.142	2.088
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	49.036	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.164.046	2.142	2.088

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.023.248	2.023	2.067
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	16.347	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	17.942	18	19
	6. Overført fra opsamlet resultat	100.700	101	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.158.236	2.142	2.086
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.725	0	3
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	2.085	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	5.810	0	3
209	Indtægter i alt	2.164.046	2.142	2.088
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.164.046	2.142	2.088

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	22.078.365	22.078
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 34.500.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 5.594.800	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.078.095	8.965
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	31.156.460	31.043
304.9	Anlægsaktiver i alt	31.156.460	31.043
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	206.284	195
	6. Andre debitorer	18.979	4
	7. Forudbetalte udgifter	23.146	24
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.121.278	3.952
309.9	Omsætningsaktiver i alt	4.369.688	4.175
310	Aktiver i alt	35.526.148	35.218

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.430.425	3.226
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	487.497	464
406.9		Henlæggelser i alt	3.917.923	3.689
407	18	Opsamlet resultat	49.378	101
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.967.300	3.790
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	12.226.194	12.843
		Landsbyggefonden	883.050	883
409		Beboerindskud	441.315	441
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.605.901	16.876
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	31.156.460	31.043
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	157.393	150
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	31.313.853	31.194
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	226.324	215
421	20	Skyldige omkostninger	18.670	19
426		Kortfristet gæld i alt	244.994	234
430		Passiver i alt	35.526.148	35.218

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	729.596	734	739
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	563.464	609	592
	101.3	Administrationsbidrag	24.568	26	25
	104.3	÷ Ydelsestøtte	319.645	365	346
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	997.984	1.004	1.010
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	30.118	31	31
		Vandafledningsbidrag	56.112	58	58
		I alt	86.230	89	89
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	59.190	47	59
		Leje containere	1.668	-1	2
		Affaldsposer	3.409	4	4
		I alt	64.267	50	64
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	102.048	102	102
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	163.864	177	176
		Eksterne udgifter	30.818	32	32
		Lokaler	6.244	3	7
		Kontorhold og velfærd	4.250	5	5
		I alt	205.175	217	220

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.874	72	75
		2. Bygning, klimaskærm	5.889	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.497	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	48	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	9.321	0	0
		6. Materiel	16.720	0	0
		I alt	71.350	72	75
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	29.721	19	177
		2. Bygning, klimaskærm	0	67	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.990	32	0
		4. Bygning, fælles indvendig	265	1	0
		5. Bygning, tekniske installationer	13.565	4	0
		6. Materiel	17.631	2	0
			85.172	124	177
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	85.172	124	177
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.993	10	10
		I alt	7.993	11	10
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	17.942	18	19
		I alt	17.942	18	19
		Nettodriftsresultat	-9.949	-8	-9
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.258	4	4
		Afdelingsmøder	1.017	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	4.897	5	5
		Afdelingens IT m.m.	764	0	0
		Juridisk assistance	984	0	0
		Diverse	-174	0	0
		I alt	11.746	10	11

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 114,13 pr. m2)	289.885	290	264
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 22,01 pr. m2)	55.900	56	0
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	157	0	0
		I alt	157	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	16.347	0	0
		I alt	16.347	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	3.725	0	3
		I alt	3.725	0	3
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Godtgørelse medarbejdertimer	2.085	0	0
		I alt	2.085	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	206.284	195
		I alt	206.284	195
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.225.713	3.312
		- Forbrugt i året (116.2)	85.172	405
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	289.885	319
		Saldo ultimo	3.430.425	3.226
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	101.042	208
		+ Årets overskud (konto 140)	49.036	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	100.700	108
		Saldo ultimo	49.378	101
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	226.324	215
		I alt	226.324	215
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	18.554	19
		Andet	116	0
		I alt	18.670	19

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 32 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

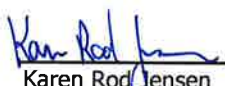
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard

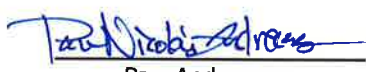

John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen

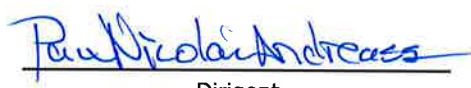

Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen