

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03301	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Drewsensvej 28-30 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	1.122	19	1	19
Boligoplysning i alt	1.122	19		19

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
1	0	0			
2	1.122	19			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	1.122	19		19	

Matrikelnr.:	165 P Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	6057

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	19	1.122	11.04.1991	01.07.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	19	1.122		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	935,53 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	507.416	510	514
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	61.365	61	65
107	2 Vandafgift	26.442	33	30
109	3 Renovation	31.201	35	34
110	Forsikringer	11.389	11	12
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	23.673	29	27
	3. Målerpasning m.v.	5.931	7	8
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	60.591	61	61
	2. Dispositionsfondsbidrag	10.849	11	11
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	231.440	248	248
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	108.972	106	111
115	6 Almindelig vedligeholdelse	22.621	41	42
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	446.906	92	56
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	446.906	0	92
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	176.374	0	10
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	176.374	0	10
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	13	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	169	2	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	183	0
119	8 Diverse udgifter	3.615	3	3
119.9	Variable udgifter i alt	135.390	152	157

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	120.849	121	145
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	53.600	54	0
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	576	6	6
124.8		Henlæggelser i alt	175.025	181	152
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.049.271	1.091	1.070
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	94	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	94	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	576	0	6
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	576	0	6
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	97	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	97	0	0
139		Udgifter i alt	1.049.368	1.091	1.070
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	51.717	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.101.084	1.091	1.070

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.049.664	1.050	1.058
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	7.215	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	41.200	41	10
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.098.079	1.091	1.068
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.378	0	2
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	628	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.005	0	2
209	Indtægter i alt	1.101.084	1.091	1.070

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	11.224.168	11.224
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 13.400.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 2.146.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.175.622	4.124
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	15.399.790	15.348
304.9		Anlægsaktiver i alt	15.399.790	15.348
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
15		1. Leje inkl. varme	0	8
		2. Beboerindskud	65.776	0
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	79.408	75
17		4. Fraflytninger	6.517	2
		6. Andre debitorer	36.936	0
		7. Forudbetalte udgifter	8.486	9
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.402.200	1.920
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.599.323	2.013
310		Aktiver i alt	16.999.114	17.361

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.142.190	1.468
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	194.583	317
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.336.773	1.786
407	20	Opsamlet resultat	62.206	52
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.398.979	1.837
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.620.197	5.904
		Landsbyggefonden	1.459.142	1.459
409		Beboerindskud	224.526	225
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.095.925	7.761
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	15.399.790	15.348
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	100.875	86
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	15.500.665	15.433
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	87.290	79
421	22	Skyldige omkostninger	12.179	12
426		Kortfristet gæld i alt	99.469	91
430		Passiver i alt	16.999.114	17.361

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	335.402	337	340
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	259.521	281	273
	101.3	Administrationsbidrag	11.304	12	12
	104.3	÷ Ydelsestøtte	98.812	119	110
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	507.416	510	514
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	8.580	11	10
		Vandafledningsbidrag	17.862	22	20
		I alt	26.442	33	30
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	30.684	35	34
		Leje containere	479	0	0
		Affaldsposer	37	0	0
		I alt	31.201	35	34
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	60.591	61	61
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	102.684	102	104
		Eksterne udgifter	107	0	0
		Lokaler	3.991	2	4
		Kontorhold og velfærd	2.190	3	3
		I alt	108.972	106	111

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	169	41	42
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.221	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5.546	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.800	0	0
		6. Materiel	4.884	0	0
		I alt	22.621	41	42
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	309.783	0	56
		2. Bygning, klimaskærm	9.430	54	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.320	20	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.450	1	0
		5. Bygning, tekniske installationer	38.079	12	0
		6. Materiel	16.844	6	0
			446.906	92	56
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	446.906	92	56
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.519	3	3
		Afdelingsmøder	16	0	0
		Afdelingens IT m.m.	598	0	0
		Juridisk assistance	587	0	0
		Diverse	-106	0	0
		I alt	3.615	3	3
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 107,71 pr. m2)	120.849	121	145
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 47,77 pr. m2)	53.600	54	0
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	97	0	0
		I alt	97	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	7.215	0	0
		I alt	7.215	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.378	0	2
		I alt	2.378	0	2
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Salg af trailer	628	0	0
		I alt	628	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme Tilgode hos kommunen	0	8
		I alt	0	8
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	79.408	75
		I alt	79.408	75
17		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	6.517 0	2 0
		I alt	6.517	2
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120)	1.468.247 446.906 120.849	1.305 13 177
		Saldo ultimo	1.142.190	1.468
19	405	Tab ved fraflytninger - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	576 576	1 1
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat Saldo primo + Årets overskud (konto 140) - Overført til drift (konto 203.6)	51.690 51.717 41.200	100 10 58
		Saldo ultimo	62.206	52

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	87.290	79
		I alt	87.290	79
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	12.110	12
		Andet	69	0
		I alt	12.179	12

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 33 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

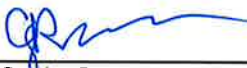

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

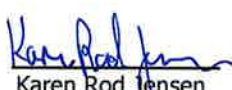
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard

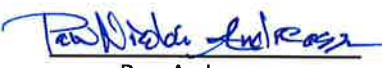

John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

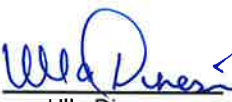
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen