

Regnskab 2019

Afdeling 34 Vesterbo



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



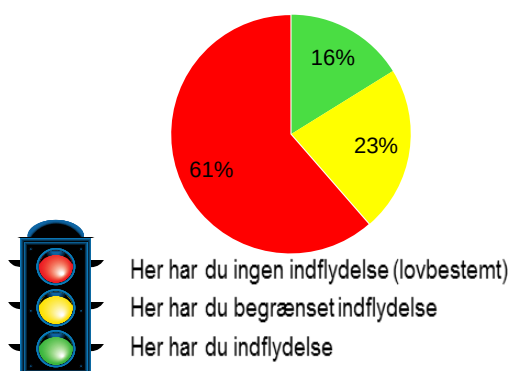
Årets overskud

kr. 130.598

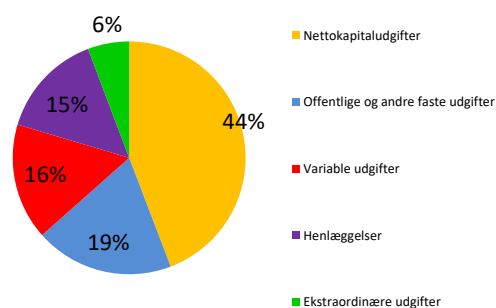
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

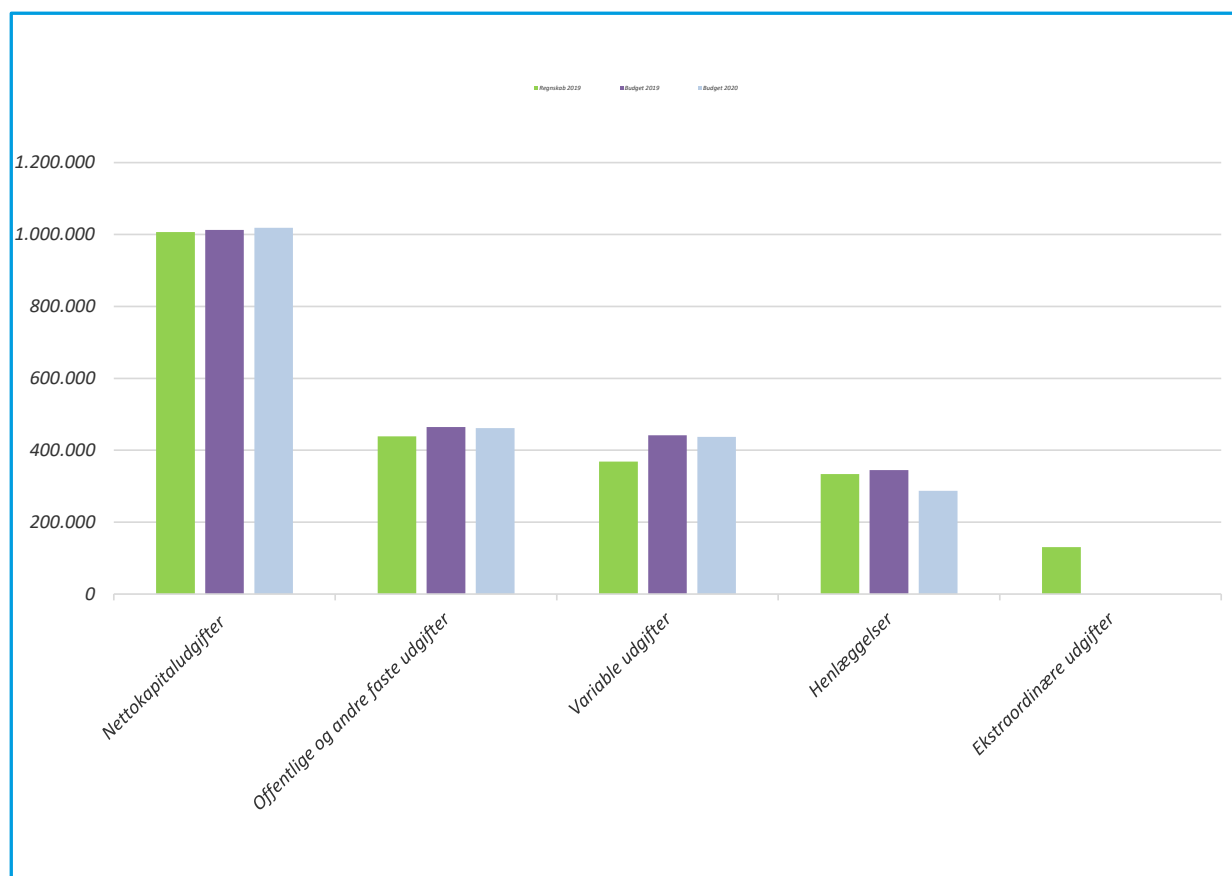
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.006.782	1.012	1.019
106	Ejendomsskatter	92.040	92	97
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	64.471	68	67
110	Forsikringer	33.228	30	35
111	El og varme, fællesarealer	113.263	139	128
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	135.360	135	136
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	438.362	465	462
114	Renholdelse	276.899	275	284
115	Almindelig vedligeholdelse	30.151	120	107
116	Planlagt og periodisk vedligehold	321.142	215	169
	- dækkes af henlæggelser	-321.142	-215	-169
117	Istandsættelse ved fraflytning	14.184	0	29
	- dækkes af henlæggelser	-14.184	0	-29
118	Fællesfaciliteter	54.572	42	41
119	Diverse udgifter	6.535	5	6
	Variable udgifter i alt	368.157	442	437
120	Planlagt vedligeholdelse	262.400	262	275
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	70.900	71	0
123	Tab ved fraflytninger	320	12	12
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	333.620	345	287
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	184	0	0
140	Regnskabs overskud	130.598	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	130.782	0	0
	Samlede udgifter i alt	2.277.702	2.264	2.205

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	2.160.408	2.160	2.178
202	Renteindtægter	8.192	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	103.400	103	24
206	Ekstraordinære indtægter	5.702	0	3
	Indtægter i alt	2.277.702	2.264	2.205
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	2.277.702	2.264	2.205