

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03401	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Vesterbo Vestergade 144-158 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.167	36	1	36
Boligoplysning i alt	2.167	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	2.167	36			
3	0	0	0		
4	0	0	0		
5	0	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2.167	36		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.167	36		36

Matrikelnr.:	1 BO Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	16454

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggefinansiering/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.167	12.09.1991	01.05.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	36	2.167		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	996,96 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	6,23 kr
Forhøjelse i %:	0,63%
Forhøjelse på årsbasis:	13.500 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.006.782	1.012	1.019
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	92.040	92	97
109	2 Renovation	64.471	68	67
110	Forsikringer	33.228	30	35
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	94.293	122	110
	3. Målerpasning m.v.	18.970	17	18
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	114.804	115	115
	2. Dispositionsfondsbidrag	20.556	21	21
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	438.362	465	462
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	276.899	275	284
115	5 Almindelig vedligeholdelse	30.151	120	107
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	321.142	215	169
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	321.142	0	215
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	14.184	0	29
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	14.184	0	29
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	26.083	20	17
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.674	2	2
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.815	21	23
119	7 Diverse udgifter	6.535	5	6
119.9	Variable udgifter i alt	368.157	442	437

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	262.400	262	275
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	70.900	71	0
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	320	12	12
124.8	Henlæggelser i alt	333.620	345	287
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.146.920	2.264	2.205
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	178	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	178	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	320	0	12
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	320	0	12
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	184	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	184	0	0
139	Udgifter i alt	2.147.104	2.264	2.205
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	130.598	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.277.702	2.264	2.205

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.160.408	2.160	2.178
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	8.192	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>103.400</u>	<u>103</u>	<u>24</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.272.000</u>	<u>2.264</u>	<u>2.202</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.513	0	3
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.189</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>5.702</u>	<u>0</u>	<u>3</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.277.702</u>	<u>2.264</u>	<u>2.205</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	22.166.893	22.167
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 30.000.000		
	2. Heraf grundværdi kr 3.201.700		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.873.533	7.772
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	30.040.426	29.939
304.9	Anlægsaktiver i alt	30.040.426	29.939
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
	2. Beboerindskud	17.900	0
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	302.868	304
	6. Andre debitorer	16.026	0
	7. Forudbetalte udgifter	25.464	28
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.811.221	1.823
309.9	Omsætningsaktiver i alt	2.173.479	2.156
310	Aktiver i alt	32.213.905	32.095

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	932.841	992
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	491.385	435
405	16	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.424.226	1.426
407	17	Opsamlet resultat	154.613	127
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.578.839	1.554
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.925.137	11.489
		Landsbyggefonden	2.881.696	2.882
409		Beboerindskud	443.338	443
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.790.255	15.125
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.040.426	29.939
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	245.567	244
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	30.285.993	30.184
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	325.895	335
421	19	Skyldige omkostninger	23.178	22
426		Kortfristet gæld i alt	349.073	357
430		Passiver i alt	32.213.905	32.095

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	665.484	669	674
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	564.372	608	592
	101.3	Administrationsbidrag	23.367	24	24
	104.3	÷ Ydelsestøtte	246.441	289	271
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.006.782	1.012	1.019
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	61.574	64	63
		Leje containere	910	2	2
		Affaldsposer	1.988	2	2
		I alt	64.471	68	67
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	114.804	115	115
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	196.366	194	199
		Eksterne udgifter	68.812	72	72
		Lokaler	7.579	3	8
		Kontorhold og velfærd	4.142	5	5
		I alt	276.899	275	284
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.440	120	107
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.487	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	8.280	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	9.619	0	0
		6. Materiel	8.325	0	0
		I alt	30.151	120	107

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	0	37	169
		2. Bygning, klimaskærm	125.572	6	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.102	72	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.956	3	0
		5. Bygning, tekniske installationer	131.409	85	0
		6. Materiel	32.102	12	0
			321.142	215	169
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			321.142	215	169
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.826	5	5
		Afdelingens IT m.m.	807	1	1
		Juridisk assistance	1.105	0	0
		Diverse	-203	0	0
		I alt			
			6.535	5	6
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 121,09 pr. m2)			
			262.400	262	275
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 32,72 pr. m2)			
			70.900	71	0
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer			
			184	0	0
		I alt			
			184	0	0
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%			
			8.192	0	0
		I alt			
			8.192	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	4.513	0	3
		I alt	4.513	0	3
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Salg af trailer	1.189	0	0
		I alt	1.189	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	221.886	211
		Vand	80.982	94
		I alt	302.868	304
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	991.583	799
		- Forbrugt i året (116.2)	321.142	79
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	262.400	271
		Saldo ultimo	932.841	992
16	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	320	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	320	0
		Saldo ultimo	0	0
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	127.414	184
		+ Årets overskud (konto 140)	130.598	24
		- Overført til drift (konto 203.6)	103.400	80
		Saldo ultimo	154.613	127
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	242.365	242
		Vand	83.530	93
		I alt	325.895	335
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	23.048	22
		Andet	131	0
		I alt	23.178	22

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 34 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

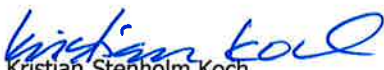
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

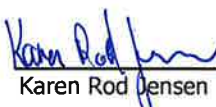
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

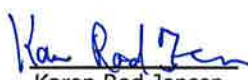
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen