

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03501	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bomholts Plads/Bomholts Gård 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	850	10	1	10
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	615	9	1	9
Boligoplysning i alt	1.465	19		19

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
1	0	0		
2	1.088	15		
3	377	4		
4	0	0		
5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.465	19		19

Matrikelnr.:	785 B Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	4783

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	19	1.465	14.11.1991	01.05.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	19	1.465		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	842,40 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	5,99 kr
Forhøjelse i %:	0,72%
Forhøjelse på årsbasis:	8.772 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	568.799	572	576
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	75.893	77	80
107	2	Vandafgift	45.351	41	44
109	3	Renovation	37.458	49	40
110		Forsikringer	14.877	14	16
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	20.868	29	24
	3.	Målerpasning m.v.	7.616	8	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	60.591	61	61
		2. Dispositionsfondsbidrag	10.849	11	11
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	273.502	289	283
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	120.213	127	129
115	6	Almindelig vedligeholdelse	38.320	55	48
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	223.293	96	70
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	223.293	0	96
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	9.859	0	19
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	9.859	0	19
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	4.052	4	3
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	6.007	5	6
119.9		Variable udgifter i alt	168.592	191	186

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	180.806	181	221
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	46.100	46	0
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	6	6
124.8	Henlæggelser i alt	226.906	233	228
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.237.799	1.285	1.272
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	6
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	6
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	93	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	93	0	0
139	Udgifter i alt	1.237.892	1.285	1.272
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	61.527	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.299.419	1.285	1.272

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	714.888	715	715
	3. Almene ældreboliger	519.228	519	519
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	10.784	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	480	0	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	50.600	51	36
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.295.980	1.285	1.271
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.215	0	1
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	1.225	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.439	0	1
209	Indtægter i alt	1.299.419	1.285	1.272

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		12.542.426	12.542
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 23.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.020.100		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.688.148	4.628
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		17.230.574	17.170
304.9	Anlægsaktiver i alt		17.230.574	17.170
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme	8.220		0
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	109.561		102
18	4. Fraflytninger	19.202		3
	6. Andre debitorer	505		1
	7. Forudbetalte udgifter	15.289		17
	8. Prioritetsydelse	0	152.777	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.698.525	2.697
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.851.302	2.819
310	Aktiver i alt		20.081.877	19.989

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.132.074	2.175
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	377.305	341

406.9		Henlæggelser i alt	2.509.379	2.516
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	20	Opsamlet resultat	97.810	87
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.607.189	2.603
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.531.771	6.870
		Landsbyggefonden	997.459	997
409		Beboerindskud	250.850	251
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.450.494	9.052

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	17.230.574	17.170
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	86.622	86
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	17.317.196	17.257
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	120.620	119
421	22	Skyldige omkostninger	10.983	11
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	25.888	0

426		Kortfristet gæld i alt	157.491	130
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	20.081.877	19.989
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	398.326	401	403
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	360.796	388	378
	101.3	Administrationsbidrag	14.423	15	15
	104.3	÷ Ydelsestøtte	204.746	232	220
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	568.799	572	576
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	14.475	13	14
		Vandafledningsbidrag	30.876	28	30
		I alt	45.351	41	44
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	36.468	48	39
		Leje containere	990	1	1
		I alt	37.458	49	40
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	60.591	61	61
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	97.336	104	105
		Eksterne udgifter	16.643	18	18
		Lokaler	3.705	2	4
		Kontorhold og velfærd	2.530	3	3
		I alt	120.213	127	129

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.701	55	48
		2. Bygning, klimaskærm	10	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.885	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	642	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	14.719	0	0
		6. Materiel	14.365	0	0
		I alt	38.320	55	48
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	2.438	44	70
		2. Bygning, klimaskærm	94.969	10	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.535	22	0
		4. Bygning, fælles indvendig	96.408	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.056	20	0
		6. Materiel	11.887	1	0
			223.293	96	70
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	223.293	96	70
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.052	4	3
		I alt	4.052	4	3
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	480	0	1
		I alt	480	0	1
		Nettodriftsresultat	3.572	4	3
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.519	3	3
		Afdelingsmøder	102	0	0
		Afdelingens beboeraktiviteter	2.304	2	2
		Afdelingens IT m.m.	602	0	0
		Juridisk assistance	587	0	0
		Diverse	-107	0	0
		I alt	6.007	5	6

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 123,42 pr. m2)	180.806	181	221
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 31,47 pr. m2)	46.100	46	0
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	93	0	0
		I alt	93	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	10.784	0	0
		I alt	10.784	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.215	0	1
		I alt	2.215	0	1
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Godtgørelse medarbejdertimer	1.225	0	0
		I alt	1.225	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	8.220	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	8.220	0
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	109.561	102
		I alt	109.561	102
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	15.717	0
		Tilgode hos kommunen	3.485	3
		I alt	19.202	3
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 3.485		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.174.561	2.087
		- Forbrugt i året (116.2)	223.293	148
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	180.806	236
		Saldo ultimo	2.132.074	2.175
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	86.883	143
		+ Årets overskud (konto 140)	61.527	36
		- Overført til drift (konto 203.6)	50.600	92
		Saldo ultimo	97.810	87
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	120.620	119
		I alt	120.620	119

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	10.914	11
		Andet	69	0
		I alt	10.983	11
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	25.888	0
		I alt	25.888	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 35 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

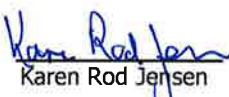
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen