

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03701	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Guldbergsgade 3-5 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.834	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.834	24		24
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	857	12	
		3	977	12	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.834	24		24
Matrikelnr.:		1046 A Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		8138			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.834	13.06.1994	01.07.1995	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.834			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	813,12 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>765.033</b>	<b>769</b>	<b>774</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	83.082	83	88
107	2 Vandafgift	56.168	76	67
109	3 Renovation	40.614	42	42
110	Forsikringer	17.320	16	18
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	18.182	24	19
	3. Målerpasning m.v.	<u>7.063</u>	7	8
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	76.536	77	77
	2. Dispositionsfondsbidrag	13.704	14	14
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>312.669</b>	<b>338</b>	<b>331</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	5 Renholdelse	117.625	116	122
115	6 Almindelig vedligeholdelse	62.434	64	60
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	87.200	132	104
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>87.200</u>	0	132
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	35.552	0	34
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>35.552</u>	0	34
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	7.199	7	8
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	9 Diverse udgifter	<u>4.528</u>	4	4
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>191.785</b>	<b>191</b>	<b>193</b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	266.704	267	217
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	0
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	277	8	8
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>306.981</b>	<b>315</b>	<b>225</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.576.469</b>	<b>1.613</b>	<b>1.524</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	277	0	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	277	0	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	117	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.576.586</b>	<b>1.613</b>	<b>1.524</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	52.466	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.629.052</b>	<b>1.613</b>	<b>1.524</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.491.264	1.491	1.504
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	14.404	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	1.774	4	2
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>117.600</u>	<u>118</u>	<u>16</u>
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.625.042</u></b>	<b><u>1.613</u></b>	<b><u>1.522</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.785	0	2
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.225</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>4.010</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.629.052</u></b>	<b><u>1.613</u></b>	<b><u>1.524</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	17.242.200	17.242
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 18.700.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 3.286.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.349.296	6.255
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<b>23.591.496</b>	<b>23.497</b>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.591.496</b>	<b>23.497</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	125.476	118
		6. Andre debitorer	888	1
		7. Forudbetalte udgifter	18.670	20
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.651.114	3.527
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.796.149</b>	<b>3.665</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>27.387.645</b>	<b>27.162</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.028.755	2.849
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	433.252	429
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.462.007</b>	<b>3.278</b>
407	19	Opsamlet resultat	68.198	133
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.530.205</b>	<b>3.411</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.279.538	10.727
		Finansstyrelsen	1.206.954	1.207
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	344.844	345
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.760.160	11.219
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>23.591.496</b>	<b>23.497</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	114.733	112
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>23.706.229</b>	<b>23.609</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	140.210	131
421	21	Skyldige omkostninger	11.001	11
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>151.211</b>	<b>142</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>27.387.645</b>	<b>27.162</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b> Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	541.480	545	548
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	438.778	472	460
	101.3	Administrationsbidrag	18.495	19	19
	104.3	÷ Ydelsestøtte	233.718	266	253
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>765.033</b>	<b>769</b>	<b>774</b>
2	107	<b>Vandafgift</b> Vandafgift Vandafledningsbidrag	19.473 36.696	26 50	23 44
		I alt	56.168	76	67
3	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere	39.135 1.478	41 1	40 2
		I alt	40.614	42	42
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	  76.536	  77	  77
5	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	87.653 22.320 4.476 3.176	88 23 2 3	91 23 5 3
		I alt	117.625	116	122



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	3.457	64	60
		2. Bygning, klimaskærm	12	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.460	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.949	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.686	0	0
		6. Materiel	23.871	0	0
		I alt	62.434	64	60
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	10.396	37	104
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.685	65	0
		4. Bygning, fælles indvendig	295	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	9.123	29	0
		6. Materiel	9.700	1	0
			87.200	132	104
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	87.200	132	104
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.199	7	8
		I alt	7.199	7	8
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	1.774	4	2
		I alt	1.774	4	2
		Nettodriftsresultat	5.425	4	6
9	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.194	3	3
		Afdelingsmøder	66	0	0
		Afdelingens IT m.m.	658	0	0
		Juridisk assistance	734	0	0
		Diverse	-124	0	0
		I alt	4.528	4	4

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
10	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 145,42 pr. m2)	266.704	267	217
11	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,81 pr. m2)	40.000	40	0
12	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Alarmanlæg, områdekontorer	117	0	0
		I alt	117	0	0
13	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	14.404	0	0
		I alt	14.404	0	0
14	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.785	0	2
		I alt	2.785	0	2
15	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Godtgørelse medarbejdertimer	1.225	0	0
		I alt	1.225	0	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	125.476	118
		I alt	125.476	118
17	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	2.849.250	2.588
		- Forbrugt i året (116.2)	87.200	38
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	266.704	299
		Saldo ultimo	3.028.755	2.849
18	405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	277	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	277	2
		Saldo ultimo	0	0
19	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	133.332	244
		+ Årets overskud (konto 140)	52.466	16
		- Overført til drift (konto 203.6)	117.600	126
		Saldo ultimo	68.198	133
20	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	140.210	131
		I alt	140.210	131
21	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	10.914	11
		Andet	87	0
		I alt	11.001	11

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 37 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019


## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

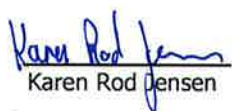
Silkeborg, den 4. marts 2020

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Poul Meisler

  
Ulla Dinesen

  
Karen Rod Jensen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Poul Meisler

  
Ulla Dinesen

  
Karen Rod Jensen

  
Jette Bisgaard


  
John Sørensen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen