

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	03901	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status: Boligafdeling		Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeförening		Lysbrogade 52-56		Søvej 1	
Færggården 1		8600 Silkeborg		8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@ab-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.ab-silkeborg.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.905	48	1	48
Boligoplysning i alt		2.905	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.515	43		
	2	390	5		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2905	48		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.905	48		48
Matrikelnr.: 234F Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 18397					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	2.905	31.07.1995	01.10.1996	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	48	2.905			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrenget vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.183,65 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	17,89 kr
Forhøjelse i %:	1,53%
Forhøjelse på årsbasis:	51.972 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.472.406	1.481	1.490
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	115.497	115	122
107	2	Vandafgift	77.700	91	85
109	3	Renovation	183.168	142	171
110		Forsikringer	25.212	23	27
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	76.552	128	108
	3.	Målerpasning m.v.	28.199	29	30
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	153.072	153	153
		2. Dispositionsfondsbidrag	27.408	27	28
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	686.809	708	723
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	649.398	654	670
115	6	Almindelig vedligeholdelse	99.052	100	105
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	1.177.268	410	392
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	1.177.268	0	392
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	52.833	0	56
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	52.833	0	56
118		Særlige aktiviteter:			
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	228.634	240	248
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	8.287	7	7
119.9		Variable udgifter i alt	985.371	1.001	1.030

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	214.200	214	259
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	69.800	70	20
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.324	16	16
124.8	Henlæggelser i alt	287.324	300	295
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.431.910	3.490	3.538
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	3.324	0	16
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.323	0	16
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139	Udgifter i alt	3.431.910	3.490	3.538
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	67.376	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.499.285	3.490	3.538

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	3.438.516	3.438	3.500
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	9.569	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>51.200</u>	<u>51</u>	<u>38</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.499.285</u>	<u>3.490</u>	<u>3.538</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.499.285</u>	<u>3.490</u>	<u>3.538</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	33.117.370	33.117
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 24.100.000		
		2. Heraf grundværdi kr 4.042.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.649.193	11.467
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	44.766.563	44.585
303		Forbedringsarbejder:		
12		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	44.766.563	44.585
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	46.768	45
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	222.963	209
14		4. Fraflytninger	3.683	5
		6. Andre debitorer	26.462	28
		7. Forudbetalte udgifter	30.245	31
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.542.868	2.317
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.872.990	2.635
310		Aktiver i alt	46.639.552	47.219

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	325.776 1.289
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	513.791 497
405	16	Tab ved fraflytninger	0 0
406.9		Henlæggelser i alt	839.567 1.786
407	17	Opsamlet resultat	105.200 89
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	944.767 1.875
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408		Oprindelig prioritetsgæld:	
		Realkredit Danmark	19.788.786 20.649
		Landsbyggefonden	2.318.216 2.318
409		Beboerindskud	662.347 662
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.997.214 20.955
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	44.766.563 44.585
414		Andre beboerindskud:	
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	432.381 406
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0 432.381 0
417		Langfristet gæld i alt	45.198.944 44.990
Kortfristet gæld			
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	273.298 263
421	19	Skyldige omkostninger	161.699 0
422		Mellemregning med fraflyttere	36.170 68
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	24.675 24
426		Kortfristet gæld i alt	495.842 354
430		Passiver i alt	46.639.552 47.219

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.042.148	1.048	1.055
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	771.523	833	810
	101.3	Administrationsbidrag	45.233	50	48
	104.3	÷ Ydelsestøtte	386.498	450	423
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.472.406	1.481	1.490
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	50.410	52	51
		Vandafledningsbidrag	27.290	40	34
		I alt	77.700	91	85
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	183.168	142	171
		I alt	183.168	142	171
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	153.072	153	153
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	9	0	0
		Eksterne udgifter	646.100	645	666
		Kontorhold og velfærd	3.289	9	5
		I alt	649.398	654	670

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	100	105
		2. Bygning, klimaskærm	15.076	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.742	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.654	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	33.500	0	0
		6. Materiel	14.080	0	0
		I alt	99.052	100	105
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	83.115	152	392
		2. Bygning, klimaskærm	954.075	74	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	117.498	49	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	45	0
		5. Bygning, tekniske installationer	21.313	89	0
		6. Materiel	1.267	1	0
			1.177.268	410	392
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.177.268	410	392
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.423	6	7
		Afdelingsmøder	41	0	0
		Afdelingens IT m.m.	819	1	1
		Juridisk assistance	1.477	0	0
		Diverse	-473	0	0
		I alt	8.287	7	7
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 73,73 pr. m2)	214.200	214	259
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 24,03 pr. m2)	69.800	70	20
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	9.569	0	0
		I alt	9.569	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
12		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	231.006	0
		- Tilskud i året	231.006	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	222.963	209
		I alt	222.963	209
14		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	3.683	5
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	3.683	5
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.288.844	1.764
		- Forbrugt i året (116.2)	1.177.268	753
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	214.200	278
		Saldo ultimo	325.776	1.289
16	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.323	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.323	0
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	89.025	165
		+ Årets overskud (konto 140)	67.376	38
		- Overført til drift (konto 203.6)	51.200	114
		Saldo ultimo	105.200	89
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	273.298	263
		I alt	273.298	263
19	421	Skyldige omkostninger		
		Andet	161.699	0
		I alt	161.699	0
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	867	0
		Depositum	23.808	24
		I alt	24.675	24

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 39 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



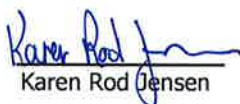
Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



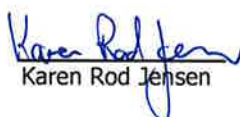
Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen