

Regnskab 2019

Afdeling 39
Lysbrogade 52-56



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



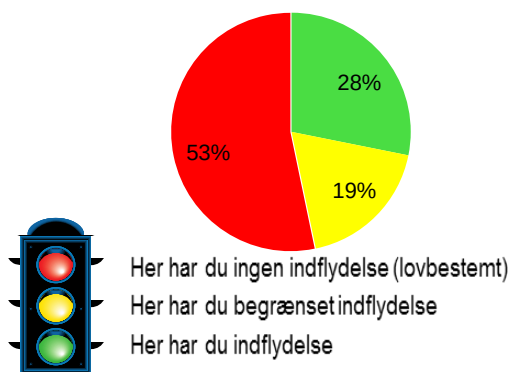
Årets overskud

kr. 67.376

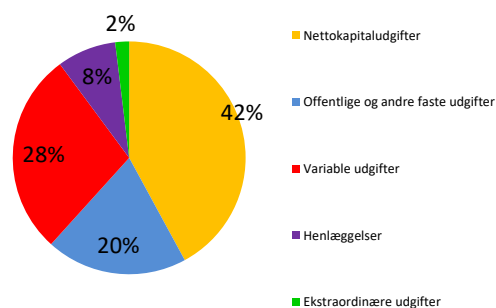
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

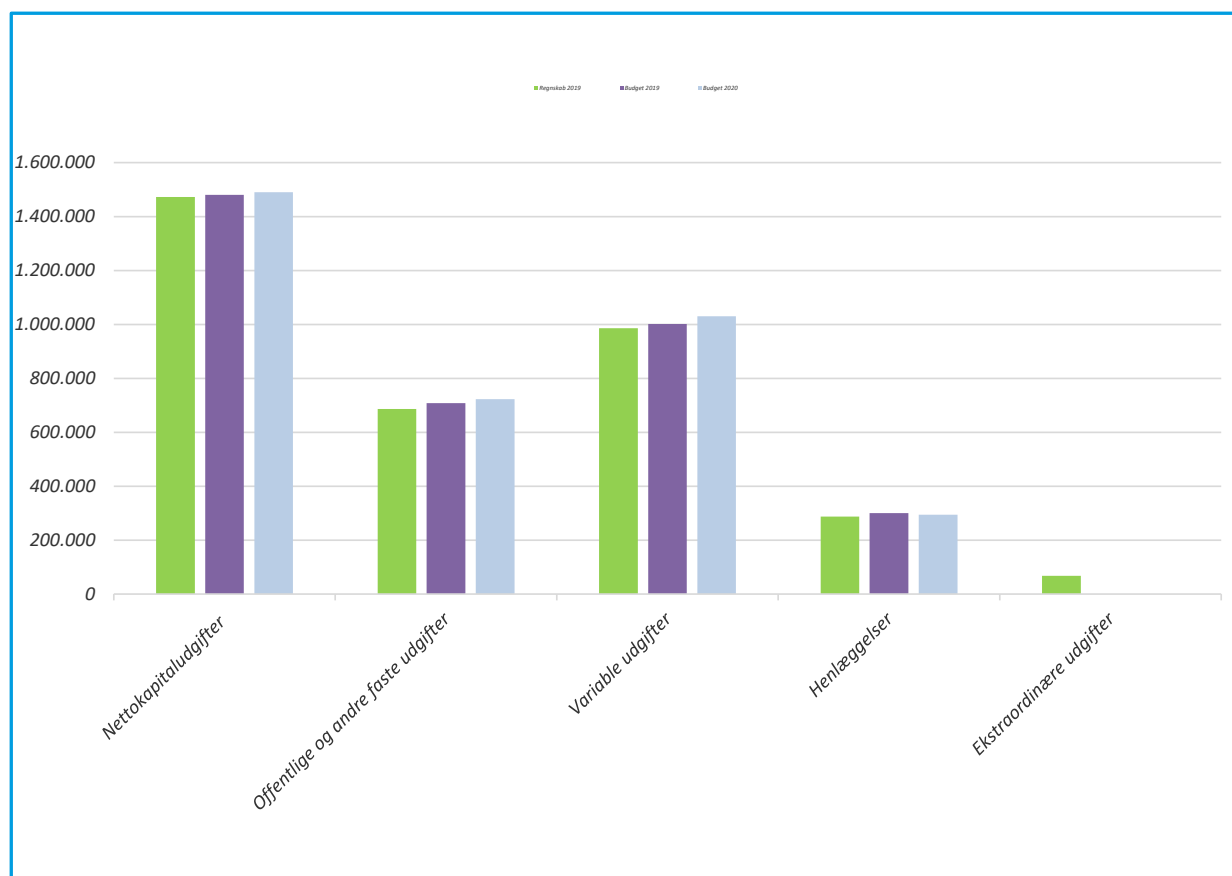
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.472.406	1.481	1.490
106	Ejendomsskatter	115.497	115	122
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	77.700	91	85
109	Renovation	183.168	142	171
110	Forsikringer	25.212	23	27
111	El og varme, fællesarealer	104.752	156	137
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	180.480	181	181
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		686.809	708	723
114	Renholdelse	649.398	654	670
115	Almindelig vedligeholdelse	99.052	100	105
116	Planlagt og periodisk vedligehold	1.177.268	410	392
	- dækkes af henlæggelser	-1.177.268	-410	-392
117	Istandsættelse ved fraflytning	52.833	0	56
	- dækkes af henlæggelser	-52.833	0	-56
118	Fællesfaciliteter	228.634	240	248
119	Diverse udgifter	8.287	7	7
Variable udgifter i alt		985.371	1.001	1.030
120	Planlagt vedligeholdelse	214.200	214	259
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	69.800	70	20
123	Tab ved fraflytninger	3.324	16	16
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		287.324	300	295
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabs overskud	67.376	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		67.376	0	0
Samlede udgifter i alt		3.499.285	3.490	3.538

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.438.516	3.438	3.500
202	Renteindtægter	9.569	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	51.200	51	38
206	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
	Indtægter i alt	3.499.285	3.490	3.538
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.499.285	3.490	3.538