

Regnskab 2019

Afdeling 42 Firkløveren



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



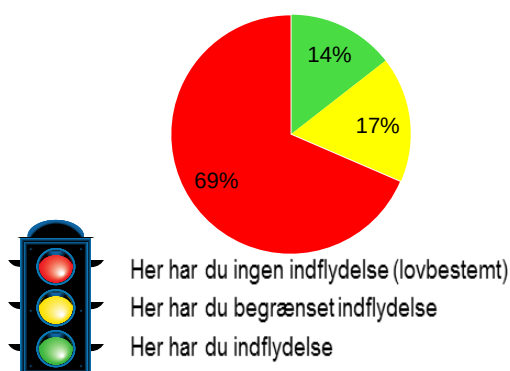
Årets overskud

kr. 159.135

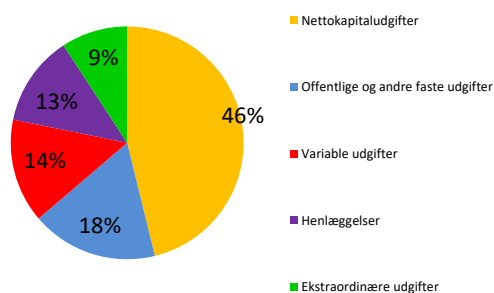
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.410.419	1.418	1.428
106	Ejendomsskatter	216.278	219	230
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	108.180	115	116
110	Forsikringer	34.194	31	36
111	El og varme, fællesarealer	26.994	37	31
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	150.400	150	151
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	536.047	553	563
114	Renholdelse	335.648	331	342
115	Almindelig vedligeholdelse	55.954	140	140
116	Planlagt og periodisk vedligehold	176.550	291	317
	- dækkes af henlæggelser	-176.550	-291	-317
117	Istandsættelse ved fraflytning	37.322	0	50
	- dækkes af henlæggelser	-37.323	0	-50
118	Fællesfaciliteter	37.196	40	47
119	Diverse udgifter	13.131	32	39
	Variable udgifter i alt	441.928	543	568
120	Planlagt vedligeholdelse	321.060	321	345
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	63.300	63	40
123	Tab ved fraflytninger	0	13	13
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	384.360	398	399
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	121.824	122	121
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	204	0	0
140	Regnskabs overskud	159.135	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	281.164	122	121
	Samlede udgifter i alt	3.053.918	3.033	3.079

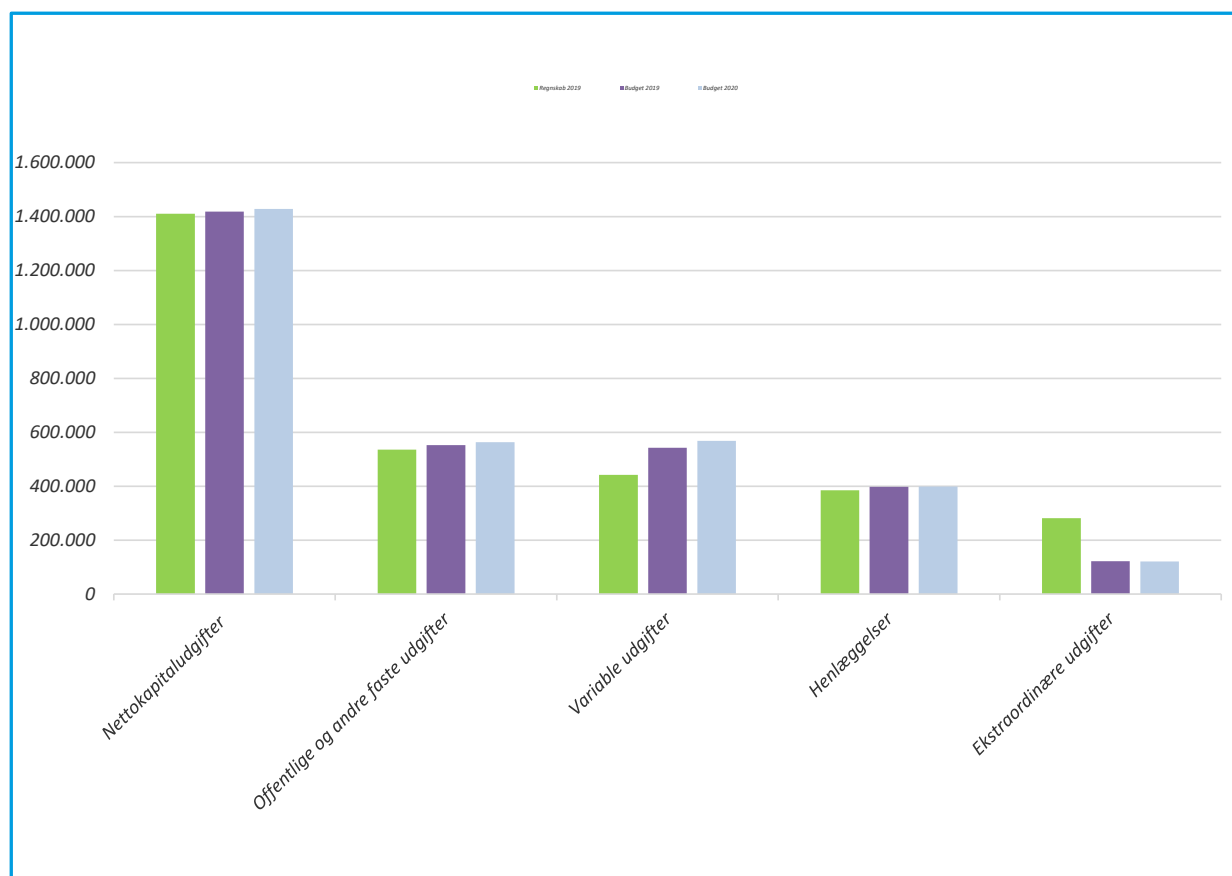
Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Firkløveren



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	2.972.496	2.972	3.008
202	Renteindtægter	10.417	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	16.863	14	17
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	47.000	47	50
206	Ekstraordinære indtægter	7.142	0	3
	Indtægter i alt	3.053.918	3.033	3.079
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.053.918	3.033	3.079