

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Firkløveren Gunilshøjvej/Pedersmindevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.335	40	1	40
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.335	40		40

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	1.185	16	
	3	1.190	14	
	4	960	10	
	5	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		

Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.335	40		40

Matrikelnr.:	5DY Virklund By, Them
--------------	-----------------------

BBR-ejendomsnummer.:	8296
----------------------	------

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	40	3.335	30.10.1995	01.02.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	40	3.335		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	891,30 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	11,49 kr
Forhøjelse i %:	1,31%
Forhøjelse på årsbasis:	38.304 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.410.419	1.418	1.428
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	216.278	219	230
109	2	Renovation	108.180	115	116
110		Forsikringer	34.194	31	36
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	19.103	28	22
	3.	Målerpasning m.v.	7.890	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	127.560	128	128
		2. Dispositionsfondsbidrag	22.840	23	23
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	536.047	553	563
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	335.648	331	342
115	5	Almindelig vedligeholdelse	55.954	140	140
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	176.550	291	317
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	176.550	0	291
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	37.322	0	50
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	37.323	0	50
118	7	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	13.196	16	19
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	24.000	24	28
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	13.131	32	39
119.9		Variable udgifter i alt	441.928	543	568

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	321.060	321	345
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	63.300	63	40
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	13	13
124.8	Henlæggelser i alt	384.360	398	399
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.772.754	2.912	2.957
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	80.772	122	121
	2. Renter m.v.	29.418	0	0
	3. Administrationsbidrag	11.634	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	197	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	197	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	13
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	13
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11 Korrektur vedr. tidligere år	204	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	122.028	122	121
139	Udgifter i alt	2.894.783	3.033	3.079
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	159.135	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.053.918	3.033	3.079

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.972.496	2.972	3.008
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	10.417	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	16.863	14	17
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>47.000</u>	<u>47</u>	<u>50</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.046.776</u>	<u>3.033</u>	<u>3.075</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.009	0	3
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.133</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>7.142</u>	<u>0</u>	<u>3</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.053.918</u>	<u>3.033</u>	<u>3.079</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>3.053.918</u>	<u>3.033</u>	<u>3.079</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		31.725.976	31.726
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 31.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 15.740.300		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.074.822	10.898
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		42.800.798	42.624
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.739.291		1.820
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.739.291	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		44.540.089	44.444
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme	15.602		8
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	133.880		125
18	4. Fraflytninger	9.312		0
	6. Andre debitorer	8.117		3
	7. Forudbetalte udgifter	23.857		25
	8. Prioritetsydelse	0	190.768	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.501.279	2.205
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.692.046	2.367
310	Aktiver i alt		47.232.135	46.811

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.723.905	1.579
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	395.851	370
406.9		Henlæggelser i alt	2.119.755	1.949
407	20	Opsamlet resultat	209.497	97
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.329.252	2.047
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	19.271.650	20.093
		Landsbyggefonden	2.220.818	2.221
409		Beboerindskud	634.520	635
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.673.810	19.676
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	42.800.798	42.624
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.739.291	1.820
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	162.522	150
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	44.702.611	44.594
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	135.120	133
421	22	Skyldige omkostninger	38.037	37
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	27.116	0
426		Kortfristet gæld i alt	200.272	170
430		Passiver i alt	47.232.135	46.811

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	95
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	0	0	95
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	998.274	1.004	915
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	704.293	762	740
	101.3	Administrationsbidrag	44.024	48	47
	104.3	÷ Ydelsestøtte	336.172	395	370
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.410.419	1.418	1.333
		I alt	1.410.419	1.418	1.428
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	100.216	100	100
		Leje containere	3.625	11	11
		Affaldsposer	4.339	4	4
		I alt	108.180	115	116
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	127.560	128	128
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	321.479	321	328
		Eksterne udgifter	347	0	0
		Lokaler	9.225	4	9
		Kontorhold og velfærd	4.597	6	6
		I alt	335.648	331	342

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	14.936	140	140
		2. Bygning, klimaskærm	10.460	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.721	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	13	0	0
		6. Materiel	10.824	0	0
		I alt	55.954	140	140
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	59.644	74	317
		2. Bygning, klimaskærm	2.167	32	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70.458	126	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.055	2	0
		5. Bygning, tekniske installationer	35.812	74	0
		6. Materiel	5.414	-17	0
			176.550	291	317
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	176.550	291	317
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	13.196	16	19
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	24.000	24	28
		I alt	37.196	40	47
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	16.863	14	17
		I alt	16.863	14	17
		Nettodriftsresultat	20.333	26	30

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.358	5	6
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.289	2	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	588	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	592	1	2
		Afdelingsmøder	2.312	4	4
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	16	20
		Afdelingens IT m.m.	979	1	1
		Juridisk assistance	1.226	0	0
		Diverse	-214	0	0
		I alt	13.131	32	39
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 96,27 pr. m2)	321.060	321	345
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 18,98 pr. m2)	63.300	63	40
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	204	0	0
		I alt	204	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	10.417	0	0
		I alt	10.417	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	5.009	0	3
		I alt	5.009	0	3
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Ejendomsskat	811	0	0
		Salg af trailer	1.322	0	0
		I alt	2.133	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.915.000	1.850
		+ Forbedringsarbejder i året	0	65
		Anskaffelsessum ultimo	1.915.000	1.915
		Afdrag og afskrivning primo	94.938	40
		+ Afdrag i året	80.772	55
		Afdrag og afskrivning ultimo	175.709	95
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.739.291	1.820
		Saldo ultimo, i alt	1.739.291	1.820
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	15.602	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	15.602	8
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	133.880	125
		I alt	133.880	125
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	9.312	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	9.312	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.579.394	1.583
		- Forbrugt i året (116.2)	176.550	358
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	321.060	354
		Saldo ultimo	1.723.905	1.579
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	97.361	99
		+ Årets overskud (konto 140)	159.135	50
		- Overført til drift (konto 203.6)	47.000	52
		Saldo ultimo	209.497	97
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	135.120	133
		I alt	135.120	133
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	37.892	37
		Andet	145	0
		I alt	38.037	37
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	1.676	0
		Depositum	25.440	0
		I alt	27.116	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 42 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6-2- 2020


Preben Olsen


Jette Schmidt


Svend Thal Jensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen