

Regnskab 2019

Afdeling 43

Skægkær Banevej 15-41, 20-30



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



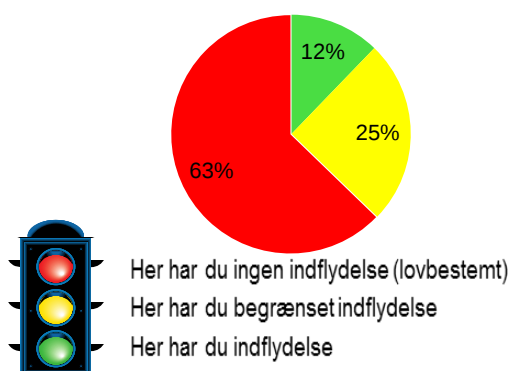
Årets overskud

kr. 51.229

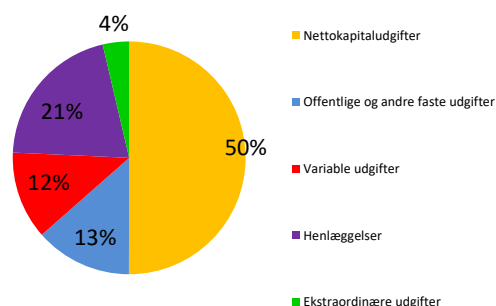
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

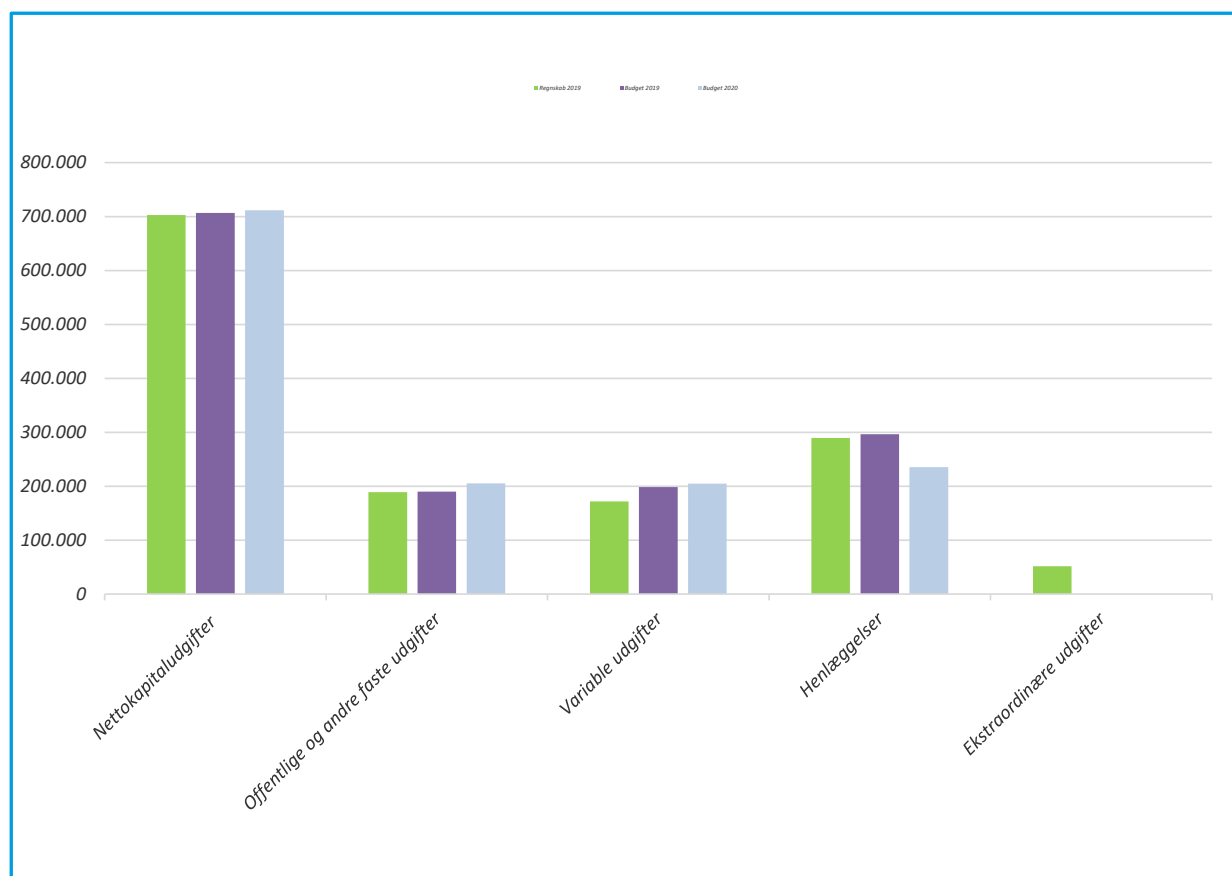
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	702.824	707	711
106	Ejendomsskatter	36.833	37	38
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	50.637	51	64
110	Forsikringer	15.449	14	16
111	El og varme, fællesarealer	11.098	12	12
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	75.200	75	75
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	189.216	190	205
114	Renholdelse	115.307	119	124
115	Almindelig vedligeholdelse	51.630	72	72
116	Planlagt og periodisk vedligehold	106.490	161	129
	- dækkes af henlæggelser	-106.490	-161	-129
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	15
	- dækkes af henlæggelser	0	0	-15
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	4.629	7	8
	Variable udgifter i alt	171.566	198	205
120	Planlagt vedligeholdelse	253.620	254	229
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	36.000	36	0
123	Tab ved fraflytninger	0	7	7
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	289.620	296	235
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	153	0	0
140	Regnskabets overskud	51.229	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	51.382	0	0
	Samlede udgifter i alt	1.404.607	1.391	1.357

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.310.928	1.311	1.354
202	Renteindtægter	11.396	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	80.300	80	2
206	Ekstraordinære indtægter	1.983	0	1
Indtægter i alt		1.404.607	1.391	1.357
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		1.404.607	1.391	1.357