

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04301	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Skægkær Banevej 15-41, 20-30 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.666	20	1	20
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.666	20		20

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	748	10	
	3	717	8	
	4	201	2	
	5	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		

Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner	0	0	m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.666	20		20

Matrikelnr.:	1CT Øster Bording By, Balle
--------------	-----------------------------

BBR-ejendomsnummer.:	10219
----------------------	-------

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.666	04.06.1996	01.06.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.666		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	786,87 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	702.824	707	711
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	36.833	37	38
109	2	Renovation	50.637	51	64
110		Forsikringer	15.449	14	16
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	5.844	7	7
	3.	Målerpasning m.v.	5.254	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	63.780	64	64
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.420	11	12
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	189.216	190	205
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	115.307	119	124
115	5	Almindelig vedligeholdelse	51.630	72	72
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	106.490	161	129
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	106.490	0	161
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	0	0	15
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	15
119	7	Diverse udgifter	4.629	7	8
119.9		Variable udgifter i alt	171.566	198	205
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	253.620	254	229
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	36.000	36	0
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	289.620	296	235
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.353.226	1.391	1.357

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	153	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	153	0	0
139	Udgifter i alt	1.353.379	1.391	1.357
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	51.229	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.404.607	1.391	1.357

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.310.928	1.311	1.354
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	11.396	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>80.300</u>	80	2
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.402.624</u>	<u>1.391</u>	<u>1.356</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	<u>1.983</u>	0	1
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.983</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.404.607</u>	<u>1.391</u>	<u>1.357</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.404.607</u>	<u>1.391</u>	<u>1.357</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	15.932.257	15.932
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 18.500.000		
	2. Heraf grundværdi kr 4.944.600		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.374.522	5.286
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	21.306.779	21.218
304.9	Anlægsaktiver i alt	21.306.779	21.218
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	55.172	55
	7. Forudbetalte udgifter	11.036	13
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.887.945	2.733
309.9	Omsætningsaktiver i alt	2.954.154	2.800
310	Aktiver i alt	24.260.933	24.018

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto		Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver					
Henlæggelser (afdelingens opsparing)					
401	14		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.353.053	2.206
402			Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	422.755	387
406.9			Henlæggelser i alt	2.775.808	2.593
407	15		Opsamlet resultat	52.821	82
407.9			Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.828.629	2.675
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408			Oprindelig prioritetsgæld:		
			Realkredit Danmark	9.672.604	10.081
			Landsbyggefonden	1.115.258	1.115
409			Beboerindskud	318.645	319
411			Afskrivningskonto for ejendommen	10.200.272	9.703
412.9			Finansiering af anskaffelsessum	21.306.779	21.218
414			Andre beboerindskud:		
			2. Forhøjet indskud ved genudlejning	53.304	53
			4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417			Langfristet gæld i alt	21.360.083	21.271
Kortfristet gæld					
419	16		Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.660	60
421	17		Skyldige omkostninger	12.561	12
426			Kortfristet gæld i alt	72.221	72
430			Passiver i alt	24.260.933	24.018

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skæggær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	497.449	500	504
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	320.686	348	338
	101.3	Administrationsbidrag	22.090	24	23
	104.3	÷ Ydelsestøtte	137.400	166	153
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	702.824	707	711
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	45.531	47	46
		Leje containere	5.106	4	18
		I alt	50.637	51	64
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	63.780	64	64
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	109.271	108	110
		Eksterne udgifter	386	8	8
		Lokaler	3.622	2	4
		Kontorhold og velfærd	2.028	2	3
		I alt	115.307	119	124
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.611	72	72
		2. Bygning, klimaskærm	2.345	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.850	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.249	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	62	0	0
		6. Materiel	7.513	0	0
		I alt	51.630	72	72

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	47.966	5	129
		2. Bygning, klimaskærm	0	89	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.793	40	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.329	22	0
		6. Materiel	23.402	4	0
			106.490	161	129
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			106.490	161	129
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.661	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	280	0	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	441	3	3
		Afdelingsmøder	150	1	1
		Afdelingens IT m.m.	734	1	1
		Juridisk assistance	613	0	0
		Diverse	-250	0	0
		I alt			
			4.629	7	8
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 152,23 pr. m2)			
			253.620	254	229
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,61 pr. m2)			
			36.000	36	0
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer			
			153	0	0
		I alt			
			153	0	0
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%			
			11.396	0	0
		I alt			
			11.396	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skæggær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.983	0	1
		I alt	1.983	0	1

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	55.172	55
		I alt	55.172	55
14	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.205.923	1.975
		- Forbrugt i året (116.2)	106.490	44
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	253.620	275
		Saldo ultimo	2.353.053	2.206
15	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	81.893	163
		+ Årets overskud (konto 140)	51.228	2
		- Overført til drift (konto 203.6)	80.300	82
		Saldo ultimo	52.821	82
16	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	59.660	60
		I alt	59.660	60
17	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	12.488	12
		Andet	72	0
		I alt	12.561	12

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 43 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

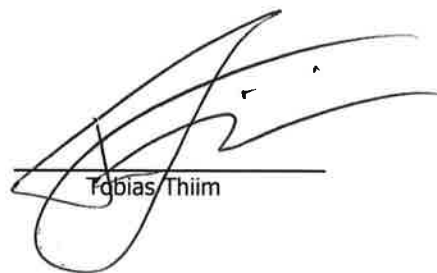
Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6/2

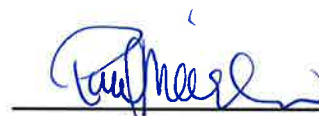
2020


Tina Pedersen
Peter Bjørn
Tobias Thim

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand
Paw Andreassen
Næstformand
Poul Meisler
Ulla Dinesen
Karen Rod Jensen
Jette Bisgaard
John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent
Formand for organisationsbestyrelsen