

Regnskab 2019

Afdeling 44
Padborgvej 3-134



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



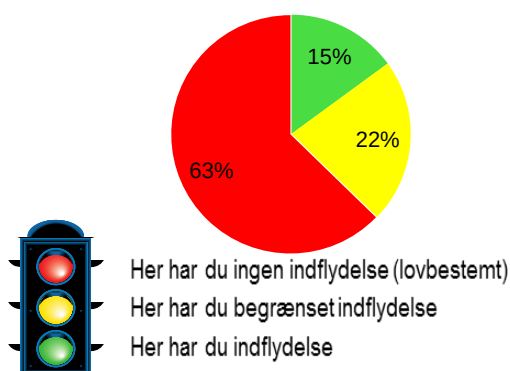
Årets overskud

kr. 95.812

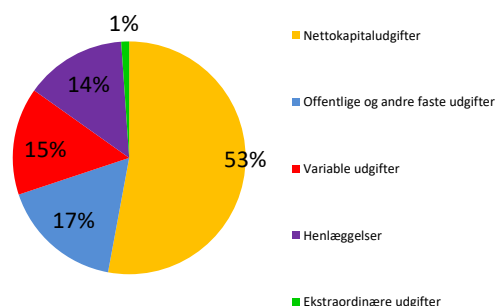
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

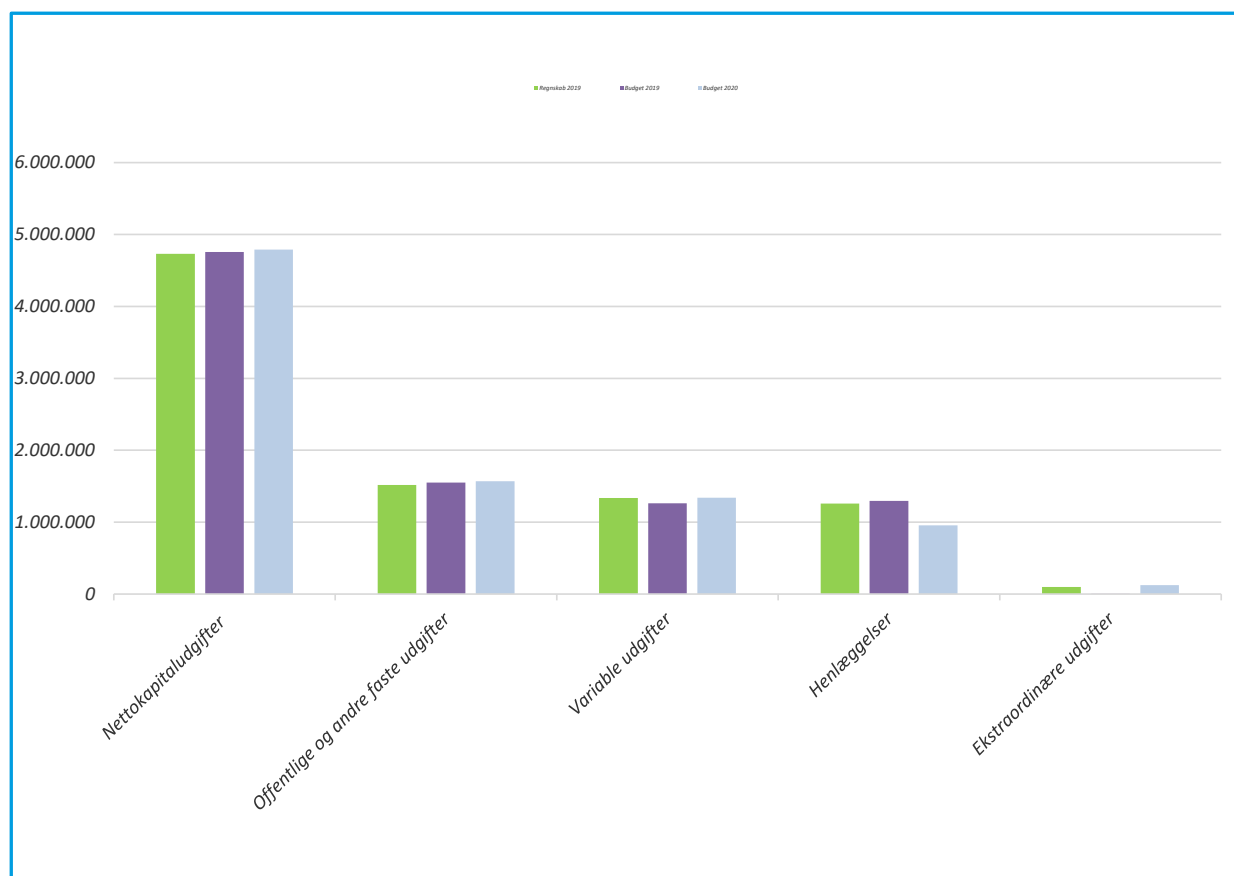
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	4.731.498	4.758	4.790
106	Ejendomsskatter	203.284	206	212
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	409.309	440	429
109	Renovation	287.420	293	299
110	Forsikringer	101.879	95	107
111	El og varme, fællesarealer	45.689	48	52
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	470.000	470	471
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.517.582	1.551	1.569
114	Renholdelse	770.547	762	790
115	Almindelig vedligeholdelse	248.873	200	230
116	Planlagt og periodisk vedligehold	1.211.628	778	783
	- dækkes af henlæggelser	-1.211.628	-778	-783
117	Istandsættelse ved fraflytning	183.016	0	148
	- dækkes af henlæggelser	-183.016	0	-148
118	Fællesfaciliteter	282.109	264	284
119	Diverse udgifter	34.603	35	37
Variable udgifter i alt		1.336.132	1.261	1.341
120	Planlagt vedligeholdelse	1.053.300	1.053	865
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	200.000	200	50
123	Tab ved fraflytninger	5.010	41	42
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		1.258.310	1.294	956
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	1.570	2	1
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	121
134	Ekstraordinære udgifter	956	0	0
140	Regnskabs overskud	95.812	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		98.339	2	123
Samlede udgifter i alt		8.941.860	8.866	8.777

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	8.503.306	8.504	8.722
202	Renteindtægter	53.492	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	49.882	46	47
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	315.900	316	0
206	Ekstraordinære indtægter	19.281	0	9
Indtægter i alt		8.941.860	8.866	8.777
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		8.941.860	8.866	8.777