

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04401	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Padborgvej 3-134 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@ab-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.ab-silkeborg.dk					

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.031	125	1	125
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		11.031	125		125

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.422	32		
	3	4.130	47		
	4	4.479	46		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		11.031	125		125

Matrikelnr.:	3 BL m.fl. Hvinningdal By, Balle			
--------------	----------------------------------	--	--	--

BBR-ejendomsnummer.:	11161	9071	13375	16176
----------------------	-------	------	-------	-------

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	125	11.031	17.03.1998	01.07.1999
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	125	11.031		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	770,71 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	2,75 kr
Forhøjelse i %:	0,36%
Forhøjelse på årsbasis:	30.336 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.731.498	4.758	4.790
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	203.284	206	212
107	2	Vandafgift	409.309	440	429
109	3	Renovation	287.420	293	299
110		Forsikringer	101.879	95	107
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	1.541	0	3
	3.	Målerpasning m.v.	44.148	48	49
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	398.625	399	399
		2. Dispositionsfondsbidrag	71.375	71	72
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.517.582	1.551	1.569
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	770.547	762	790
115	6	Almindelig vedligeholdelse	248.873	200	230
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	1.211.628	778	783
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	1.211.628	0	778
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	183.016	0	148
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	183.016	0	148
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	168.126	185	195
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	68.750	69	75
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	45.232	10	14
119	9	Diverse udgifter	34.603	35	37
119.9		Variable udgifter i alt	1.336.132	1.261	1.341

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.053.300	1.053	865	
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	50	
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	5.010	41	42	
124.8	Henlæggelser i alt	1.258.310	1.294	956	
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	8.843.522	8.864	8.655	
Ekstraordinære udgifter					
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:				
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	1.570	1.570	2	1
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Tab ved fraflytninger	5.010		0	42
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	5.010		0	42
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0		0	121
134	12 Korrektio n vedr. tidligere år		956	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	2.526	2	123	
139	Udgifter i alt	8.846.048	8.866	8.777	
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	2. Overført til opsamlet resultat	95.812	95.812	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	8.941.860	8.866	8.777	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	8.501.736	8.502	8.720
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.570	2	1
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	53.492	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	33.982	33	33
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.900	13	15
	6. Overført fra opsamlet resultat	315.900	316	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	8.922.580	8.866	8.769
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.382	0	9
206	15 Korrektio n vedr. tidligere år	6.899	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	19.281	0	9
209	Indtægter i alt	8.941.860	8.866	8.777

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	106.657.282	106.657
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 106.000.000		
	2. Heraf grundværdi kr 17.931.900		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	33.590.572	32.999
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	140.247.854	139.657
303	Forbedringsarbejder:		
16	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.309	3
304.9	Anlægsaktiver i alt	140.249.163	139.660
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
17	1. Leje inkl. varme	14.875	0
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	870.943	810
19	4. Fraflytninger	20.742	19
	6. Andre debitorer	5.086	18
	7. Forudbetalte udgifter	41.295	98
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.559.957	12.854
309.9	Omsætningsaktiver i alt	13.512.898	13.799
310	Aktiver i alt	153.762.061	153.459

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	10.571.585	10.730
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.434.876	1.418
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	12.006.461	12.148
407	22	Opsamlet resultat	-25.470	195
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.980.991	12.342
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	64.447.551	67.110
		Landsbyggefonden	10.198.451	10.198
409		Beboerindskud	2.133.173	2.133
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.468.679	60.215
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	140.247.854	139.657
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	464.826	441
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	464.826
417		Langfristet gæld i alt	140.712.680	140.097
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	980.923	931
421	24	Skyldige omkostninger	84.467	82
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	3.000	6
426		Kortfristet gæld i alt	1.068.390	1.019
430		Passiver i alt	153.762.061	153.459

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.254.002	3.272	3.294
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.358.048	2.545	2.476
	101.3	Administrationsbidrag	147.084	161	156
	104.3	÷ Ydelsestøtte	1.027.635	1.221	1.136
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.731.498	4.758	4.790
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	131.183	141	137
		Vandafledningsbidrag	278.126	299	291
		I alt	409.309	440	429
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	253.688	267	258
		Leje containere	33.732	26	41
		I alt	287.420	293	299
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	398.625	399	399
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	734.541	733	749
		Lokaler	22.981	10	23
		Kontorhold og velfærd	13.025	19	18
		I alt	770.547	762	790

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	11.972	200	230
		2. Bygning, klimaskærm	11.610	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	114.733	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	42	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	35.293	0	0
		6. Materiel	75.224	0	0
		I alt	248.873	200	230
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	664.294	511	783
		2. Bygning, klimaskærm	27.264	13	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	261.388	129	0
		4. Bygning, fælles indvendig	18.332	68	0
		5. Bygning, tekniske installationer	67.543	48	0
		6. Materiel	172.807	9	0
			1.211.628	778	783
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.211.628	778	783
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	168.126	185	195
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	68.750	69	75
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	45.232	10	14
		I alt	282.109	264	284
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	33.982	33	33
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	15.900	13	15
		I alt	49.882	46	47
		Nettodriftsresultat	232.227	218	237

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	16.749	17	17
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	4.187	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	662	3	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.087	1	1
		Afdelingsmøder	253	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	6.202	8	8
		Afdelingens IT m.m.	2.028	2	2
		Juridisk assistance	3.843	0	0
		Diverse	-408	0	0
		I alt	34.603	35	37
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 95,49 pr. m2)	1.053.300	1.053	865
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 18,13 pr. m2)	200.000	200	50
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	956	0	0
		I alt	956	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	53.492	0	0
		I alt	53.492	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	12.382	0	9
		I alt	12.382	0	9
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	6.899	0	0
		I alt	6.899	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	2.879	4
		- Afskrivning	1.570	2
		Saldo ultimo	1.309	3
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	14.875	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	14.875	0
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	870.943	810
		I alt	870.943	810
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	20.742	19
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	20.742	19
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 10.286		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	10.729.913	9.734
		- Forbrugt i året (116.2)	1.211.628	413
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.053.300	1.410
		Saldo ultimo	10.571.585	10.730

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	5.010	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.010	0
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	194.617	852
		- Årets underskud (konto 210)	0	121
		+ Årets overskud (konto 140)	95.812	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	315.900	536
		Saldo ultimo	-25.470	195
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	980.923	931
		I alt	980.923	931
24	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	84.013	82
		Andet	454	0
		I alt	84.467	82
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Andet	3.000	6
		I alt	3.000	6

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 44 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 17/2 2020


Betinna Guldhøj Sørensen


Mitzi Dehn


Helle Bremer

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard

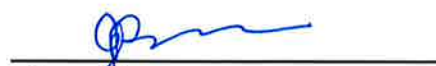

John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen