

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04501	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bredhøjvej/Brokbjergvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@ab-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.ab-silkeborg.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		5.652	70	1	70
Almene ungdomsboliger		284	8	1	8
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		5.936	78		78
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	116	4		
	2	2.479	36		
	3	2.308	28		
	4	1.033	10		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		5.936	78		78
Matrikelnr.: 1335 F Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 5346					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	78	5.936	19.11.1996	01.05.1998	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	78	5.936			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	777,95 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.591.093	2.606	2.623
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	253.405	260	268
109	2	Renovation	133.474	169	143
110		Forsikringer	59.530	54	63
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	40.431	38	39
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	248.742	249	249
		2. Dispositionsfondsbidrag	44.538	45	45
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	780.119	815	805
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	453.681	439	458
115	5	Almindelig vedligeholdelse	110.538	140	140
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	438.555	276	248
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	438.555	0	276
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	88.091	0	86
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	88.091	0	86
118	7	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	122.470	135	141
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	60	3	4
119	8	Diverse udgifter	16.476	17	17
119.9		Variable udgifter i alt	703.225	733	759
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	533.138	533	599
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	137.200	137	50
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	142	26	26
124.8		Henlæggelser i alt	670.480	696	675
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.744.917	4.849	4.863

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	142	0	26
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	142	0	26
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	596	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	596	0	0
139	Udgifter i alt	4.745.513	4.849	4.863
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	143.081	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.888.594	4.849	4.863

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.425.648	4.426	4.426
	2. Almene ungdomsboliger	192.240	192	192
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	30.842	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	23.740	22	26
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.300	8	10
	6. Overført fra opsamlet resultat	202.100	202	204
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.880.870	4.849	4.857
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.723	0	5
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	1	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	7.724	0	5
209	Indtægter i alt	4.888.594	4.849	4.863
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.888.594	4.849	4.863

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	59.558.674	59.559
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 10.012.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.310.250	18.973
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	78.868.924	78.532
303		Forbedringsarbejder:		
15	3.	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	78.868.924	78.532
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16	1.	Leje inkl. varme	6.524	9
17	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	648.980	615
18	4.	Fraflytninger	5.465	3
	6.	Andre debitorer	4.455	5
	7.	Forudbetalte udgifter	51.213	55
	8.	Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.403.706	7.327
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.120.342	8.013
310		Aktiver i alt	86.989.266	86.545

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.973.809	5.879
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	828.683	780
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	6.802.492	6.659
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	21	Opsamlet resultat	347.087	406
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.149.579	7.065
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	36.710.438	38.246
		Landsbyggefonden	4.169.106	4.169
409		Beboerindskud	1.122.100	1.122
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.867.279	34.995

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	78.868.924	78.532
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	163.110	150
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	79.032.034	78.682
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	691.091	675
421	23	Skyldige omkostninger	49.481	48
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	67.082	75

426		Kortfristet gæld i alt	807.653	798
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	86.989.266	86.545
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.872.449	1.883	1.895
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.229.131	1.332	1.294
	101.3	Administrationsbidrag	83.813	92	89
	104.3	÷ Ydelsestøtte	594.299	702	655
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.591.093	2.606	2.623
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	130.419	162	136
		Leje containere	3.054	7	7
		I alt	133.474	169	143
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	248.742	249	249
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	430.069	425	434
		Lokaler	15.693	6	14
		Kontorhold og velfærd	7.918	9	9
		I alt	453.681	439	458
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	7.573	140	140
		2. Bygning, klimaskærm	25.176	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.311	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.963	0	0
		6. Materiel	15.515	0	0
		I alt	110.538	140	140

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	259.983	54	248
		2. Bygning, klimaskærm	7.603	36	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.386	124	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	2	0
		5. Bygning, tekniske installationer	604	49	0
		6. Materiel	69.979	12	0
			438.555	276	248
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	438.555	276	248
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	122.470	135	141
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	60	3	4
		I alt	122.530	138	145
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	23.740	22	26
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	6.300	8	10
		I alt	30.040	30	35
		Nettodriftsresultat	92.490	108	110
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	10.433	10	11
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	441	0	0
		Afdelingsmøder	0	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	2.287	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.341	1	1
		Juridisk assistance	2.401	0	0
		Diverse	-426	0	0
		I alt	16.476	17	17
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 89,81 pr. m2)	533.138	533	599

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 23,11 pr. m2)	137.200	137	50
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	596	0	0
		I alt	596	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	30.842	0	0
		I alt	30.842	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	7.723	0	5
		I alt	7.723	0	5
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1	0	0
		I alt	1	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	0	2
		- Afskrivning	0	2
		Saldo ultimo	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.524	9
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.524	9
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	441.856	411
		Vand	207.125	204
		I alt	648.980	615
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.465	3
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.465	3
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	5.879.225	5.523
		- Forbrugt i året (116.2)	438.555	347
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	533.138	703
		Saldo ultimo	5.973.809	5.879

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	142	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	142	0
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	406.106	537
		+ Årets overskud (konto 140)	143.081	204
		- Overført til drift (konto 203.6)	202.100	335
		Saldo ultimo	347.087	406
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	485.025	463
		Vand	206.066	212
		I alt	691.091	675
23	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	49.197	48
		Andet	284	0
		I alt	49.481	48
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	2	2
		Andet	3.000	3
		Depositum	64.080	70
		I alt	67.082	75

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 45 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

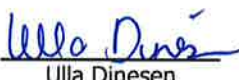
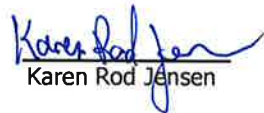
Silkeborg, den 4. marts 2020

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Poul Meisler	
 Ulla Dinesen	 Karen Rod Jensen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Poul Meisler	
 Ulla Dinesen	 Karen Rod Jensen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020

 Dirigent	 Formand for organisationsbestyrelsen
---	--